

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020022 号

开发企业名称		汕尾市顺盈房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证临字第 00000149 号	备 注
项 目 名 称		碧桂园星钻小区		项 目 坐 落	汕尾市区站前大道东侧、站前横五路南侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		43323.08	平方米 398 套	土地使用权证号及用途	粤（2020）汕尾市不动产权第 0000578 号（城镇住宅用地/商服用地）	
其 中	住 宅	41068.84	平方米 365 套	预售房屋栋号及层数	1 栋（层数 26 层）、2 栋（层数 25 层），综合楼（层数 1 层），共 3 栋。	
	商业用房	2254.24	平方米 33 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173864500000313 中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002129029404138				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 8 月 24 日至 2021 年 8 月 23 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年八月二十四日



广东省建设厅监制

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	星钻小区一栋A301	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,198,297	9,943
2	星钻小区一栋A302	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,159,854	9,624
3	星钻小区一栋A303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	940,961	10,061
4	星钻小区一栋A304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	971,052	10,382
5	星钻小区一栋A401	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,189,282	9,868
6	星钻小区一栋A402	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,150,838	9,549
7	星钻小区一栋A403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	933,965	9,986
8	星钻小区一栋A404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	964,056	10,307
9	星钻小区一栋A501	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,202,161	9,975
10	星钻小区一栋A502	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,163,717	9,656
11	星钻小区一栋A503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	943,960	10,093
12	星钻小区一栋A504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	974,050	10,414
13	星钻小区一栋A601	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,206,025	10,007
14	星钻小区一栋A602	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,167,580	9,688
15	星钻小区一栋A603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	946,959	10,125
16	星钻小区一栋A604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	977,048	10,446
17	星钻小区一栋A701	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,209,889	10,039
18	星钻小区一栋A702	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,171,446	9,720
19	星钻小区一栋A703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	949,958	10,157
20	星钻小区一栋A704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	980,047	10,478
21	星钻小区一栋A801	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,213,753	10,071
22	星钻小区一栋A802	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,175,309	9,752
23	星钻小区一栋A803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	952,956	10,189
24	星钻小区一栋A804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	983,044	10,510
25	星钻小区一栋A901	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,217,617	10,103
26	星钻小区一栋A902	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,179,172	9,784

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
27	星钻小区一栋A903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	955,953	10,221
28	星钻小区一栋A904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	986,043	10,543
29	星钻小区一栋A1001	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,221,479	10,135
30	星钻小区一栋A1002	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,183,035	9,816
31	星钻小区一栋A1003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	958,951	10,253
32	星钻小区一栋A1004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	989,041	10,575
33	星钻小区一栋A1101	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,225,343	10,167
34	星钻小区一栋A1102	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,186,900	9,848
35	星钻小区一栋A1103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	961,950	10,285
36	星钻小区一栋A1104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	992,040	10,607
37	星钻小区一栋A1201	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,229,208	10,199
38	星钻小区一栋A1202	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,190,763	9,880
39	星钻小区一栋A1203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	964,949	10,317
40	星钻小区一栋A1204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	995,039	10,639
41	星钻小区一栋A1301	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,233,071	10,231
42	星钻小区一栋A1302	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,194,627	9,912
43	星钻小区一栋A1303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	967,947	10,349
44	星钻小区一栋A1304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	998,037	10,671
45	星钻小区一栋A1401	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,220,191	10,124
46	星钻小区一栋A1402	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,181,748	9,805
47	星钻小区一栋A1403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	957,953	10,242
48	星钻小区一栋A1404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	988,043	10,564
49	星钻小区一栋A1501	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,236,935	10,263
50	星钻小区一栋A1502	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,198,492	9,944
51	星钻小区一栋A1503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	970,946	10,381
52	星钻小区一栋A1504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	1,001,036	10,703

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
53	星钻小区一栋A1601	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,240,799	10,295
54	星钻小区一栋A1602	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,202,354	9,976
55	星钻小区一栋A1603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	973,945	10,413
56	星钻小区一栋A1604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	1,004,036	10,735
57	星钻小区一栋A1701	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,235,648	10,253
58	星钻小区一栋A1702	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,197,204	9,934
59	星钻小区一栋A1703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	969,946	10,370
60	星钻小区一栋A1704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	1,000,036	10,692
61	星钻小区一栋A1801	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,222,768	10,146
62	星钻小区一栋A1802	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,184,324	9,827
63	星钻小区一栋A1803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	959,952	10,264
64	星钻小区一栋A1804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	990,041	10,585
65	星钻小区一栋A1901	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,230,497	10,210
66	星钻小区一栋A1902	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,192,052	9,891
67	星钻小区一栋A1903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	965,948	10,328
68	星钻小区一栋A1904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	996,038	10,649
69	星钻小区一栋A2001	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,225,343	10,167
70	星钻小区一栋A2002	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,186,900	9,848
71	星钻小区一栋A2003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	961,950	10,285
72	星钻小区一栋A2004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	992,040	10,607
73	星钻小区一栋A2101	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,220,191	10,124
74	星钻小区一栋A2102	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,181,748	9,805
75	星钻小区一栋A2103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	957,953	10,242
76	星钻小区一栋A2104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	988,043	10,564
77	星钻小区一栋A2201	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,215,040	10,082
78	星钻小区一栋A2202	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,176,597	9,763

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
79	星钻小区一栋A2203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	953,955	10,199
80	星钻小区一栋A2204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	984,045	10,521
81	星钻小区一栋A2301	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,209,889	10,039
82	星钻小区一栋A2302	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,171,446	9,720
83	星钻小区一栋A2303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	949,958	10,157
84	星钻小区一栋A2304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	980,047	10,478
85	星钻小区一栋A2401	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,197,010	9,932
86	星钻小区一栋A2402	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,158,566	9,613
87	星钻小区一栋A2403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	939,961	10,050
88	星钻小区一栋A2404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	970,051	10,372
89	星钻小区一栋A2501	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,204,737	9,996
90	星钻小区一栋A2502	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,166,293	9,677
91	星钻小区一栋A2503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	945,958	10,114
92	星钻小区一栋A2504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	976,048	10,436
93	星钻小区一栋A2601	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,166,100	9,676
94	星钻小区一栋A2602	精装	洋房	4房2厅2卫	120.52	93.96	26.56	1,127,657	9,357
95	星钻小区一栋A2603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	915,973	9,793
96	星钻小区一栋A2604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.53	72.92	20.61	946,064	10,115
97	星钻小区一栋B101	精装	洋房	4房2厅2卫	138.48	106.31	32.17	1,364,221	9,851
98	星钻小区一栋B103	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,275,367	10,109
99	星钻小区一栋B201	精装	洋房	4房2厅2卫	138.48	106.31	32.17	1,408,617	10,172
100	星钻小区一栋B202	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,354,235	9,782
101	星钻小区一栋B203	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,315,812	10,430
102	星钻小区一栋B301	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,412,647	10,204
103	星钻小区一栋B302	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,358,674	9,814
104	星钻小区一栋B303	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,319,857	10,462

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
105	星钻小区一栋B401	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,402,292	10,129
106	星钻小区一栋B402	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,348,318	9,739
107	星钻小区一栋B403	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,310,419	10,387
108	星钻小区一栋B501	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,417,086	10,236
109	星钻小区一栋B502	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,363,112	9,846
110	星钻小区一栋B503	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,323,901	10,494
111	星钻小区一栋B601	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,421,523	10,268
112	星钻小区一栋B602	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,367,550	9,878
113	星钻小区一栋B603	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,327,946	10,526
114	星钻小区一栋B701	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,425,963	10,300
115	星钻小区一栋B702	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,371,990	9,910
116	星钻小区一栋B703	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,331,992	10,558
117	星钻小区一栋B801	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,430,401	10,332
118	星钻小区一栋B802	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,376,427	9,942
119	星钻小区一栋B803	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,336,036	10,590
120	星钻小区一栋B901	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,434,839	10,364
121	星钻小区一栋B902	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,380,866	9,974
122	星钻小区一栋B903	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,340,079	10,622
123	星钻小区一栋B1001	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,439,276	10,396
124	星钻小区一栋B1002	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,385,304	10,007
125	星钻小区一栋B1003	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,344,123	10,654
126	星钻小区一栋B1101	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,443,715	10,428
127	星钻小区一栋B1102	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,389,742	10,039
128	星钻小区一栋B1103	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,348,169	10,686
129	星钻小区一栋B1201	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,448,154	10,461
130	星钻小区一栋B1202	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,394,179	10,071

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
131	星钻小区一栋B1203	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,352,213	10,718
132	星钻小区一栋B1301	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,452,591	10,493
133	星钻小区一栋B1302	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,398,618	10,103
134	星钻小区一栋B1303	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,356,258	10,750
135	星钻小区一栋B1401	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,437,799	10,386
136	星钻小区一栋B1402	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,383,824	9,996
137	星钻小区一栋B1403	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,342,777	10,643
138	星钻小区一栋B1501	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,457,030	10,525
139	星钻小区一栋B1502	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,403,056	10,135
140	星钻小区一栋B1503	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,360,303	10,782
141	星钻小区一栋B1601	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,461,468	10,557
142	星钻小区一栋B1602	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,407,495	10,167
143	星钻小区一栋B1603	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,364,347	10,814
144	星钻小区一栋B1701	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,455,551	10,514
145	星钻小区一栋B1702	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,401,577	10,124
146	星钻小区一栋B1703	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,358,954	10,772
147	星钻小区一栋B1801	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,440,756	10,407
148	星钻小区一栋B1802	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,386,782	10,017
149	星钻小区一栋B1803	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,345,472	10,665
150	星钻小区一栋B1901	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,449,634	10,471
151	星钻小区一栋B1902	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,395,660	10,081
152	星钻小区一栋B1903	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,353,562	10,729
153	星钻小区一栋B2001	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,443,715	10,428
154	星钻小区一栋B2002	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,389,742	10,039
155	星钻小区一栋B2003	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,348,169	10,686
156	星钻小区一栋B2101	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,437,799	10,386

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
157	星钻小区一栋B2102	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,383,824	9,996
158	星钻小区一栋B2103	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,342,777	10,643
159	星钻小区一栋B2201	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,431,880	10,343
160	星钻小区一栋B2202	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,377,907	9,953
161	星钻小区一栋B2203	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,337,383	10,601
162	星钻小区一栋B2301	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,425,963	10,300
163	星钻小区一栋B2302	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,371,990	9,910
164	星钻小区一栋B2303	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,331,992	10,558
165	星钻小区一栋B2401	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,411,169	10,193
166	星钻小区一栋B2402	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,357,195	9,803
167	星钻小区一栋B2403	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,318,509	10,451
168	星钻小区一栋B2501	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,420,044	10,257
169	星钻小区一栋B2502	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,366,071	9,868
170	星钻小区一栋B2503	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,326,597	10,515
171	星钻小区一栋B2601	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,375,663	9,937
172	星钻小区一栋B2602	精装	洋房	4房2厅2卫	138.44	106.28	32.16	1,321,689	9,547
173	星钻小区一栋B2603	精装	洋房	4房2厅2卫	126.16	96.85	29.31	1,286,152	10,195
174	星钻小区二栋A201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,142,989	9,531
175	星钻小区二栋A202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,120,179	9,341
176	星钻小区二栋A203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	914,909	9,830
177	星钻小区二栋A204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	923,575	9,923
178	星钻小区二栋A301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,146,833	9,563
179	星钻小区二栋A302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,124,024	9,373
180	星钻小区二栋A303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	917,892	9,862
181	星钻小区二栋A304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	926,559	9,956
182	星钻小区二栋A401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,137,863	9,489

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
183	星钻小区二栋A402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,115,053	9,298
184	星钻小区二栋A403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	910,931	9,788
185	星钻小区二栋A404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	919,597	9,881
186	星钻小区二栋A501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,150,677	9,595
187	星钻小区二栋A502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,127,868	9,405
188	星钻小区二栋A503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	920,877	9,894
189	星钻小区二栋A504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	929,542	9,988
190	星钻小区二栋A601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,154,521	9,627
191	星钻小区二栋A602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,131,713	9,437
192	星钻小区二栋A603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	923,859	9,926
193	星钻小区二栋A604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	932,526	10,020
194	星钻小区二栋A701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,158,366	9,659
195	星钻小区二栋A702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,135,556	9,469
196	星钻小区二栋A703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	926,844	9,959
197	星钻小区二栋A704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	935,511	10,052
198	星钻小区二栋A801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,162,211	9,692
199	星钻小区二栋A802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,139,401	9,501
200	星钻小区二栋A803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	929,827	9,991
201	星钻小区二栋A804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	938,493	10,084
202	星钻小区二栋A901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,166,055	9,724
203	星钻小区二栋A902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,143,246	9,533
204	星钻小区二栋A903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	932,811	10,023
205	星钻小区二栋A904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	941,478	10,116
206	星钻小区二栋A1001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,169,900	9,756
207	星钻小区二栋A1002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,147,089	9,565
208	星钻小区二栋A1003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	935,794	10,055

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
209	星钻小区二栋A1004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	944,460	10,148
210	星钻小区二栋A1101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,173,744	9,788
211	星钻小区二栋A1102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,150,935	9,598
212	星钻小区二栋A1103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	938,777	10,087
213	星钻小区二栋A1104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	947,445	10,180
214	星钻小区二栋A1201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,177,589	9,820
215	星钻小区二栋A1202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,154,779	9,630
216	星钻小区二栋A1203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	941,763	10,119
217	星钻小区二栋A1204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	950,428	10,212
218	星钻小区二栋A1301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,181,433	9,852
219	星钻小区二栋A1302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,158,624	9,662
220	星钻小区二栋A1303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	944,746	10,151
221	星钻小区二栋A1304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	953,413	10,244
222	星钻小区二栋A1401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,168,619	9,745
223	星钻小区二栋A1402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,145,809	9,555
224	星钻小区二栋A1403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	934,801	10,044
225	星钻小区二栋A1404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	943,467	10,137
226	星钻小区二栋A1501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,185,277	9,884
227	星钻小区二栋A1502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,162,469	9,694
228	星钻小区二栋A1503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	947,730	10,183
229	星钻小区二栋A1504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	956,396	10,276
230	星钻小区二栋A1601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,189,122	9,916
231	星钻小区二栋A1602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,166,313	9,726
232	星钻小区二栋A1603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	950,713	10,215
233	星钻小区二栋A1604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	959,380	10,308
234	星钻小区二栋A1701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,183,997	9,873

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
235	星钻小区二栋A1702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,161,186	9,683
236	星钻小区二栋A1703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	946,734	10,172
237	星钻小区二栋A1704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	955,402	10,265
238	星钻小区二栋A1801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,171,182	9,766
239	星钻小区二栋A1802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,148,371	9,576
240	星钻小区二栋A1803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	936,790	10,065
241	星钻小区二栋A1804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	945,456	10,159
242	星钻小区二栋A1901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,178,870	9,830
243	星钻小区二栋A1902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,156,061	9,640
244	星钻小区二栋A1903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	942,756	10,130
245	星钻小区二栋A1904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	951,423	10,223
246	星钻小区二栋A2001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,173,744	9,788
247	星钻小区二栋A2002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,150,935	9,598
248	星钻小区二栋A2003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	938,777	10,087
249	星钻小区二栋A2004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	947,445	10,180
250	星钻小区二栋A2101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,168,619	9,745
251	星钻小区二栋A2102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,145,809	9,555
252	星钻小区二栋A2103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	934,801	10,044
253	星钻小区二栋A2104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	943,467	10,137
254	星钻小区二栋A2201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,163,492	9,702
255	星钻小区二栋A2202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,140,683	9,512
256	星钻小区二栋A2203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	930,823	10,001
257	星钻小区二栋A2204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	939,488	10,094
258	星钻小区二栋A2301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,158,366	9,659
259	星钻小区二栋A2302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,135,556	9,469
260	星钻小区二栋A2303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	926,844	9,959

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
261	星钻小区二栋A2304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	935,511	10,052
262	星钻小区二栋A2401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,145,551	9,553
263	星钻小区二栋A2402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,122,741	9,362
264	星钻小区二栋A2403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	916,898	9,852
265	星钻小区二栋A2404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	925,565	9,945
266	星钻小区二栋A2501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,153,240	9,617
267	星钻小区二栋A2502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.92	93.96	25.96	1,130,431	9,427
268	星钻小区二栋A2503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	922,865	9,916
269	星钻小区二栋A2504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.07	72.92	20.15	931,532	10,009
270	星钻小区二栋B201	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,135,877	9,466
271	星钻小区二栋B202	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,143,751	9,531
272	星钻小区二栋B203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	906,826	9,737
273	星钻小区二栋B204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	906,826	9,737
274	星钻小区二栋B301	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,139,725	9,498
275	星钻小区二栋B302	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,147,598	9,563
276	星钻小区二栋B303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	909,812	9,769
277	星钻小区二栋B304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	909,812	9,769
278	星钻小区二栋B401	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,130,748	9,423
279	星钻小区二栋B402	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,138,621	9,489
280	星钻小区二栋B403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	902,845	9,694
281	星钻小区二栋B404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	902,845	9,694
282	星钻小区二栋B501	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,143,573	9,530
283	星钻小区二栋B502	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,151,445	9,595
284	星钻小区二栋B503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	912,797	9,801
285	星钻小区二栋B504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	912,797	9,801
286	星钻小区二栋B601	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,147,420	9,562

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
287	星钻小区二栋B602	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,155,291	9,627
288	星钻小区二栋B603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	915,783	9,833
289	星钻小区二栋B604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	915,783	9,833
290	星钻小区二栋B701	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,151,266	9,594
291	星钻小区二栋B702	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,159,139	9,659
292	星钻小区二栋B703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	918,769	9,865
293	星钻小区二栋B704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	918,769	9,865
294	星钻小区二栋B801	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,155,113	9,626
295	星钻小区二栋B802	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,162,986	9,692
296	星钻小区二栋B803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	921,754	9,897
297	星钻小区二栋B804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	921,754	9,897
298	星钻小区二栋B901	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,158,960	9,658
299	星钻小区二栋B902	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,166,833	9,724
300	星钻小区二栋B903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	924,740	9,930
301	星钻小区二栋B904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	924,740	9,930
302	星钻小区二栋B1001	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,162,808	9,690
303	星钻小区二栋B1002	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,170,680	9,756
304	星钻小区二栋B1003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	927,726	9,962
305	星钻小区二栋B1004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	927,726	9,962
306	星钻小区二栋B1101	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,166,655	9,722
307	星钻小区二栋B1102	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,174,526	9,788
308	星钻小区二栋B1103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	930,711	9,994
309	星钻小区二栋B1104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	930,711	9,994
310	星钻小区二栋B1201	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,170,501	9,754
311	星钻小区二栋B1202	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,178,374	9,820
312	星钻小区二栋B1203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	933,697	10,026

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
313	星钻小区二栋B1204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	933,697	10,026
314	星钻小区二栋B1301	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,174,348	9,786
315	星钻小区二栋B1302	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,182,221	9,852
316	星钻小区二栋B1303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	936,682	10,058
317	星钻小区二栋B1304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	936,682	10,058
318	星钻小区二栋B1401	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,161,526	9,679
319	星钻小区二栋B1402	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,169,397	9,745
320	星钻小区二栋B1403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	926,729	9,951
321	星钻小区二栋B1404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	926,729	9,951
322	星钻小区二栋B1501	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,178,195	9,818
323	星钻小区二栋B1502	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,186,069	9,884
324	星钻小区二栋B1503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	939,669	10,090
325	星钻小区二栋B1504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	939,669	10,090
326	星钻小区二栋B1601	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,182,043	9,850
327	星钻小区二栋B1602	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,189,916	9,916
328	星钻小区二栋B1603	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	942,654	10,122
329	星钻小区二栋B1604	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	942,654	10,122
330	星钻小区二栋B1701	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,176,914	9,808
331	星钻小区二栋B1702	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,184,786	9,873
332	星钻小区二栋B1703	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	938,672	10,079
333	星钻小区二栋B1704	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	938,672	10,079
334	星钻小区二栋B1801	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,164,089	9,701
335	星钻小区二栋B1802	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,171,963	9,766
336	星钻小区二栋B1803	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	928,721	9,972
337	星钻小区二栋B1804	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	928,721	9,972
338	星钻小区二栋B1901	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,171,785	9,765

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
339	星钻小区二栋B1902	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,179,657	9,830
340	星钻小区二栋B1903	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	934,692	10,036
341	星钻小区二栋B1904	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	934,692	10,036
342	星钻小区二栋B2001	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,166,655	9,722
343	星钻小区二栋B2002	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,174,526	9,788
344	星钻小区二栋B2003	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	930,711	9,994
345	星钻小区二栋B2004	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	930,711	9,994
346	星钻小区二栋B2101	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,161,526	9,679
347	星钻小区二栋B2102	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,169,397	9,745
348	星钻小区二栋B2103	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	926,729	9,951
349	星钻小区二栋B2104	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	926,729	9,951
350	星钻小区二栋B2201	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,156,396	9,637
351	星钻小区二栋B2202	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,164,268	9,702
352	星钻小区二栋B2203	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	922,750	9,908
353	星钻小区二栋B2204	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	922,750	9,908
354	星钻小区二栋B2301	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,151,266	9,594
355	星钻小区二栋B2302	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,159,139	9,659
356	星钻小区二栋B2303	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	918,769	9,865
357	星钻小区二栋B2304	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	918,769	9,865
358	星钻小区二栋B2401	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,138,443	9,487
359	星钻小区二栋B2402	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,146,316	9,553
360	星钻小区二栋B2403	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	908,816	9,759
361	星钻小区二栋B2404	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	908,816	9,759
362	星钻小区二栋B2501	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,146,136	9,551
363	星钻小区二栋B2502	精装	洋房	4房2厅2卫	120	93.96	26.04	1,154,010	9,617
364	星钻小区二栋B2503	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	914,788	9,823

汕尾碧桂园星钻365套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
365	星钻小区二栋B2504	精装	洋房	3房2厅2卫	93.13	72.92	20.21	914,788	9,823
合计					41068.84	31969.16	9099.68	410,681,429	10,000

汕尾碧桂园星钻33套商铺价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	星钻小区商业街01号商铺	毛坯	商铺	55.73	54.62	1.11	1,171,154	21,015
2	星钻小区商业街02号商铺	毛坯	商铺	43.13	42.27	0.86	852,370	19,763
3	星钻小区商业街03号商铺	毛坯	商铺	43.61	42.74	0.87	865,417	19,844
4	星钻小区商业街04号商铺	毛坯	商铺	78.73	77.17	1.56	1,297,440	16,480
5	星钻小区商业街05号商铺	毛坯	商铺	78.69	77.13	1.56	1,445,945	18,375
6	星钻小区商业街06号商铺	毛坯	商铺	107.93	105.79	2.14	1,728,875	16,018
7	星钻小区商业街07号商铺	毛坯	商铺	107.42	105.39	2.03	1,724,538	16,054
8	星钻小区商业街08号商铺	毛坯	商铺	78.62	77.13	1.49	1,450,275	18,447
9	星钻小区商业街09号商铺	毛坯	商铺	77.84	76.37	1.47	1,327,276	17,051
10	星钻小区商业街10号商铺	毛坯	商铺	43.54	42.72	0.82	873,327	20,058
11	星钻小区商业街11号商铺	毛坯	商铺	43.09	42.27	0.82	865,440	20,084
12	星钻小区商业街12号商铺	毛坯	商铺	67.63	66.35	1.28	1,271,657	18,803
13	星钻小区商业街13号商铺	毛坯	商铺	92.63	91.17	1.46	1,751,300	18,906
14	星钻小区商业街14号商铺	毛坯	商铺	82.93	81.62	1.31	1,994,385	24,049
15	星钻小区商业街15号商铺	毛坯	商铺	114.82	113	1.82	2,244,625	19,549
16	星钻小区商业街16号商铺	毛坯	商铺	166.63	164	2.63	3,095,574	18,578
17	星钻小区商业街17号商铺	毛坯	商铺	116.24	114.4	1.84	2,266,136	19,495
18	星钻小区商业街18号商铺	毛坯	商铺	75.72	74.52	1.2	1,880,320	24,833
19	星钻小区商业街19号商铺	毛坯	商铺	98.41	96.85	1.56	1,965,001	19,967
20	星钻小区商业街20号商铺	毛坯	商铺	80.47	79.2	1.27	1,744,676	21,681
21	星钻小区商业街21号商铺	毛坯	商铺	43.57	42.6	0.97	1,043,193	23,943
22	星钻小区商业街22号商铺	毛坯	商铺	34.13	33.37	0.76	858,920	25,166
23	星钻小区商业街23号商铺	毛坯	商铺	32.22	31.5	0.72	809,490	25,124
24	星钻小区商业街24号商铺	毛坯	商铺	85.3	83.41	1.89	1,360,797	15,953

汕尾碧桂园星钻33套商铺价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
25	星钻小区商业街25号商铺	毛坯	商铺	64.13	62.71	1.42	1,165,747	18,178
26	星钻小区商业街26号商铺	毛坯	商铺	92.93	90.87	2.06	2,020,431	21,741
27	星钻小区商业街27号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	866,133	24,433
28	星钻小区商业街28号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	866,133	24,433
29	星钻小区商业街29号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	859,670	24,250
30	星钻小区商业街30号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	859,670	24,250
31	星钻小区商业街31号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	853,205	24,068
32	星钻小区商业街32号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	853,205	24,068
33	星钻小区商业街33号商铺	毛坯	商铺	35.45	34.25	1.2	853,205	24,068
合计				2254.24	2208.92	45.32	45,085,530	20,000

