

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020021 号

开发企业名称		汕尾星河湾房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000120 号	备注
项目名称		汕尾星河湾二期(汕尾星河湾朗园)		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		20546.98	平方米 98 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)汕尾市不动产权第 0009919 号(住宅用地/批发零售用地)	
其中	住宅	20546.98	平方米 98 套	预售房屋栋号及层数	14 栋(层数 26 层), 共 1 栋。	
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司汕尾城区支行 44252501040013684				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 8 月 20 日至 2021 年 8 月 19 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年八月二十日



广东省建设厅监制

汕尾星河湾二期朗园14栋98套洋房价目表

所在层	房屋号	建筑面积	套内面积	户型	房屋用途	房屋状态	房屋朝向	房屋单价	房屋总价	房屋地址
1	101	234.59	193.39	其他	住宅	待售	西南	20450	4797453	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元101
2	201	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17182	3593840	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元201
3	202	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17528	3666229	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元202
4	301	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17275	3613178	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元301
5	302	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17621	3685566	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元302
6	401	208.37	171.78	其他	住宅	待售	西南	17218	3587690	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元401
7	402	208.38	171.79	其他	住宅	待售	西南	17562	3659633	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元402
8	501	208.37	171.78	其他	住宅	待售	西南	17692	3686422	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元501
9	502	208.38	171.79	其他	住宅	待售	西南	18036	3758360	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元502
10	601	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17864	3736451	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元601
11	602	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18210	3808837	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元602
12	701	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	17980	3760621	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元701
13	702	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18326	3833009	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元702
14	801	208.37	171.78	其他	住宅	待售	西南	18096	3770706	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元801
15	802	208.38	171.79	其他	住宅	待售	西南	18441	3842639	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元802
16	901	208.37	171.78	其他	住宅	待售	西南	18212	3794787	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元901

17	902	208.38	171.79	其他	住宅	待售	西南	18556	3866718	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元902
18	1001	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18269	3821048	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1001
19	1002	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18615	3893436	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1002
20	1101	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18326	3833134	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1101
21	1102	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18672	3905522	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1102
22	1201	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18384	3845219	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1201
23	1202	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18730	3917607	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1202
24	1301	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18442	3857304	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1301
25	1302	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18788	3929692	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1302
26	1401	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18326	3833134	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1401
27	1402	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18672	3905522	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1402
28	1501	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18500	3869389	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1501
29	1502	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18846	3941778	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1502
30	1601	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18557	3881476	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1601
31	1602	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18904	3953863	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1602
32	1701	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18615	3893561	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1701
33	1702	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18961	3965949	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1702

34	1801	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18500	3869389	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1801
35	1802	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18846	3941778	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1802
36	1901	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18673	3905646	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1901
37	1902	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	19019	3978034	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元1902
38	2001	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18731	3917731	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2001
39	2002	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	19077	3990119	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2002
40	2101	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18789	3929817	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2101
41	2102	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	19135	4002205	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2102
42	2201	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18755	3922718	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2201
43	2202	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	19098	3994561	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2202
44	2301	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	18808	3933801	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2301
45	2302	209.16	172.43	其他	住宅	待售	西南	19152	4005819	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2302
46	2401	208.13	171.58	其他	住宅	待售	西南	18882	3929817	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2401
47	2402	208.14	171.59	其他	住宅	待售	西南	19228	4002205	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2402
48	2501	208.14	171.59	其他	住宅	待售	西南	20016	3945325	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2501
49	2502	208.14	171.59	其他	住宅	待售	西南	20386	4018255	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2502
50	2601	209.15	172.42	其他	住宅	待售	西南	19894	3940306	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2601

51	2602	209.15	172.42	其他	住宅	待售	西南	20264	4013591	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋1单元2602
52	102	235.03	193.38	其他	住宅	待售	西南	20412	4797453	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元102
53	201	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17149	3593840	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元201
54	202	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17494	3666229	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元202
55	301	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17241	3613178	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元301
56	302	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17586	3685566	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元302
57	401	208.79	171.79	其他	住宅	待售	西南	17183	3587690	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元401
58	402	208.78	171.78	其他	住宅	待售	西南	17529	3659633	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元402
59	501	208.79	171.79	其他	住宅	待售	西南	17656	3686422	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元501
60	502	208.78	171.78	其他	住宅	待售	西南	18002	3758360	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元502
61	601	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17829	3736451	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元601
62	602	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18175	3808837	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元602
63	701	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	17944	3760621	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元701
64	702	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18290	3833009	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元702
65	801	208.79	171.79	其他	住宅	待售	西南	18060	3770706	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元801
66	802	208.78	171.78	其他	住宅	待售	西南	18405	3842639	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元802
67	901	208.79	171.79	其他	住宅	待售	西南	18175	3794787	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元901

68	902	208.78	171.78	其他	住宅	待售	西南	18521	3866718	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元902
69	1001	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18233	3821048	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1001
70	1002	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18578	3893436	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1002
71	1101	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18290	3833134	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1101
72	1102	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18636	3905522	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1102
73	1201	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18348	3845219	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1201
74	1202	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18694	3917607	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1202
75	1301	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18406	3857304	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1301
76	1302	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18751	3929692	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1302
77	1401	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18290	3833134	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1401
78	1402	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18636	3905522	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1402
79	1501	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18463	3869389	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1501
80	1502	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18809	3941778	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1502
81	1601	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18521	3881476	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1601
82	1602	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18867	3953863	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1602
83	1701	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18579	3893561	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1701
84	1702	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18924	3965949	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1702

85	1801	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18463	3869389	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1801
86	1802	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18809	3941778	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1802
87	1901	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18636	3905646	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1901
88	1902	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18982	3978034	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元1902
89	2001	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18694	3917731	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2001
90	2002	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	19040	3990119	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2002
91	2101	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18752	3929817	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2101
92	2102	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	19097	4002205	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2102
93	2201	208.55	171.59	其他	住宅	待售	西南	18809	3922718	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2201
94	2202	208.54	171.58	其他	住宅	待售	西南	19155	3994561	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2202
95	2301	208.5	171.55	其他	住宅	待售	西南	18867	3933801	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2301
96	2302	208.5	171.55	其他	住宅	待售	西南	19213	4005819	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2302
97	2401	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	18752	3929817	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2401
98	2402	209.57	172.43	其他	住宅	待售	西南	19097	4002205	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧汕尾星河湾朗园十四栋2单元2402
合计		20546.98						18493	379984303	