关于《汕尾市住房公积金个人住房贷款按揭楼盘管理办法（征求意见稿）》起草说明

为积极稳健发展住房公积金个人住房贷款业务，规范住房公积金个人住房贷款按揭楼盘的管理，防范和规避贷款风险，根据《住房公积金管理条例》（国务院令第350号）、《广东省商品房预售管理条例》、《汕尾市住房公积金贷款管理暂行办法》等有关规定，结合我中心工作实际，制定了汕尾市住房公积金个人住房贷款按揭楼盘管理办法。为了使广大缴存职工和社会各界深入了解住房公积金个人住房贷款按揭楼盘管理办法，现将有关情况说明如下：

**一、主要内容**

本办法共有十四条，第一、二条为制定依据和适用范围。第三至第八条为按揭楼盘的备案条件以及备案程序，其中备案程序包括备案申请、备案调查、备案审核、签订协议四个程序。第九条至第十一条为其他情况规定。第十二条列举十种对住房公积金资金安全管理造成影响或侵害了缴存职工权益的情形以及相应的处理规定。第十三、十四条为其他说明。

**二、法规政策依据**

1、《住房公积金管理条例》（国务院令第350号）

2、《汕尾市住房公积金贷款管理暂行办法》

3、《广东省商品房预售管理条例》