附件

城市更新行动指标体系

| **序号** | **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标属性** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 产出绩效 | 城市地下管网及市政基础设施更新改造 | 完成地下管网现状普查，摸清风险隐患，并建立数字化档案 | 定性 |
| 2 | 城市燃气、供水、排水、污水、供热等地下管网改造任务量 | 定量 |
| 3 | 城市易涝点消除比例 | 定量 |
| 4 | 城市内涝防治标准（毫米/小时，或分片区描述重现期标准） | 定量 |
| 5 | 落实城区地铁、下穿隧道、地下空间出入口等重要基础设施落实防淹防涝措施（如城市主城区实行管网专业企业运行维护达到95%） | 定量 |
| 6 | 城市燃气、桥梁、隧道、供排水、综合管廊等城市生命线工程建设覆盖比例 | 定量 |
| 7 | 城市污水管网全覆盖样板区建设 | 城市建成区已消除黑臭水体且不得返黑返臭 | 定性 |
| 8 | 进水BOD浓度高于100mg/L的城市生活污水处理厂规模占比（不低于90%或比2023年提升不低于15个百分点） | 定量 |
| 9 | 城市生活污水集中收集率（不低于80%或比2023年提升不少于5个百分点） | 定量 |
| 10 | 城市主城区实行管网专业企业运行维护，实行“厂网一体化”运维 | 定量 |
| 11 | 城市污水处理收费标准全面覆盖成本 | 定性 |
| 12 | 对排水户实行分级分类管理，重点排水户全面落实排水许可要求 | 定性 |
| 13 | 构建以污染物收集效能为导向的绩效考核体系和付费体系，对污水管网运维效果按效付费 | 定性 |
| 14 | 老旧片区  更新改造 | 完成改造的老旧片区数量、改造面积 | 定量 |
| 15 | 居民小区二次供水设施由专业化企业接管并提供服务比例 | 定量 |
| 16 | 落实海绵城市建设理念改造的老旧片区数量 | 定量 |
| 17 | 推进城市社区“嵌入式”服务设施建设工程的社区数量 | 定量 |
| 18 | 补齐“一老一小”等设施短板、无障碍环境建设和适老化改造的社区数量 | 定量 |
| 19 | 管理绩效 | 城市更新统筹谋划的工作机制 | 完成的立法或长效机制数量（需包含城市更新专项规划） | 定量 |
| 20 | 城市更新可持续发展的模式 | 建立的制度文件（体现城市更新、海绵城市、城市污水厂网一体等方面） | 定性 |
| 21 | 绩效考核制度 | 建立市政府对各区、各部门的绩效考核制度 | 定性 |
| 22 | 投融资机制 | 制定的投融资机制 | 定性 |
| 23 | 建立的配套制度 | 在土地、规划、建设、产业、财税、金融等方面形成的政策 | 定性 |
| 24 | 房屋三项制度 | 建立完善房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度 | 定性 |
| 25 | 资金绩效 | 资金下达及时性 | 中央奖补资金及时下达到项目比例 | 定量 |
| 26 | 资金的协同性 | 地方按方案筹集资金，充分带动社会资金参与 | 定性 |
| 27 | 资金使用的有效性 | 中央资金合规使用，有力支撑项目建设 | 定性 |
| 28 | 效益绩效 | 带动投资 | 城市更新带动社会总投资倍数 | 定量 |
| 29 | 满意度 | 公众对城市更新行动工作的满意度（不低于90%) | 定量 |
| 30 | 生态效益 | 围绕城市人居环境、黑臭水体治理等方面 | 定性 |
| 31 | 经济效益 | 围绕费价机制方面，拉倒投资、带动经济等方面 | 定性 |