

汕尾市政府投资项目估算造价指标（2024）

（第二、三册）

汕尾市财政局
汕尾市发展和改革局

二〇二四年四月

第二册：汕尾市市政设施维修养护工程 年度费用估算指标（2024）

汕尾市财政局
汕尾市发展和改革局

二〇二四年四月

第一部分 说明

一、《汕尾市市政设施维修养护工程年度费用估算指标(2024)》(以下简称本指标)作为编制和审核城市道路设施维修养护工程年度费用估算、制订城市道路设施维修养护工程年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于汕尾市范围内已竣工并保修期满的城市道路设施维护工程。在工程保修期内由城市道路管养单位接管的维护工程。

三、城市道路设施维修养护包括道路维护、排水清疏养护、桥梁维护、隧道维护。

四、本指标是按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)、《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》(CJJ68-2016)、《城市桥梁养护技术标准》(CJJ 99-2017)规定的养护标准编制的。

五、本指标是参考《市政设施养护维修估算指标》(HGZ-120-2011)、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省市政设施养护维修工程定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》及《广州市排水设施维修养护工程年度费用估算指标(2022)》，并结合现行市场价格编制。

六、本指标价格为按增值税一般计税方法计算的工程费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金。如发生工程建设其他费用，按有关规定计算。

七、工程的使用年限从工程竣工验收保修期满或进行大中修改造竣工验收保修期满算起。在保修期内的道路维修养护费用可按不同路面类型路面最低年费用指标的 15% 计算。

八、排水清疏养护工程不包括排水管渠清淤和检测项目的封拆管堵和抽水等前期工作内容，发生时另行计算。

九、排水清疏养护工程包含渠泥运输及弃置费用。不包含淤泥无害化处置费用，按实际发生另行计算。

十、桥梁维护工程不包括跨江桥的维护费用；隧道维护工程不包括跨江隧道的维护费用。跨江桥和跨江隧道的维护费用按项目发生的养护工作内容估算。

十一、人行天桥不包括天桥绿化花槽的维护费用。

十二、人行天桥和人行隧道不包括电梯日常维护费用。

十三、隧道维护工程的排水设施维修、电气照明系统、消防系统维修、机电设备日常维护是指保持设施的完整和正常运行所进行的保养和轻微损坏部分的维修，不包括设施运行的水电费、燃油费，机电设备不包括单项金额 1000 元以上的大中修和设备器具更换费用。隧道工程不包括保安值班费用。

十六、桥梁和隧道维护工程均不包括检测费用，检测费用按检测项目要求和市场价格估算。

十七、桥梁和隧道使用年限在十五年以上的养护项目，按本指标价格乘以系数 1.1 计算。

十八、本估算指标费用不包含暂列金和预备费。管养单位可

根据项目具体情况按指标维修养护费用的 10%~15%预留费用。

十九、本指标是按照表 1-1~1-3 中所列道路、桥梁、隧道维修率及排水疏通清捞频率考虑的，实际维修率及清捞频率不同时，可以另行计算估算指标。

表 1-1、道路设施小修维修率

序号	项目名称		维修率（%）
1	混凝土路面 （不分等级）		使用年限 10 年以下
2			使用年限 15 年以下
3			使用年限 15 年以上
4	沥青混凝土 路面	快速路	使用年限 5 年以下
5			使用年限 10 年以下
6			使用年限 15 年以下
7			使用年限 15 年以上
8		主干道	使用年限 5 年以下
9			使用年限 10 年以下
10			使用年限 15 年以下
11			使用年限 15 年以上
12		次干道及 一般道路	使用年限 5 年以下
13			使用年限 10 年以下
14			使用年限 15 年以下
15			使用年限 15 年以上
16	人行道（透水砖/混凝土/花岗岩/仿花岗岩）		
17	侧石（混凝土/花岗岩/仿花岗岩）		
18	平石（混凝土/花岗岩/仿花岗岩）		
19	人行道路障石（车止石）		
20	挡土墙		
21	路名牌		
22	车行道隔离护栏		
23	人行道隔离护栏		
14	装饰井盖		
25	树穴		

附注：使用年限 × × 年以下，包括 × × 本身；使用年限 × × 年以上，不包括 × × 本身。

表 1-2、排水设施疏通清捞频率

序号	项目名称		频率（次/年）
1	雨水管道	小型雨水管道（包括合流、 $\Phi < 600$ ）	3.5
2		中型雨水管道（包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$ ）	1.7
3		大型雨水管道（包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$ ）	1
4		特大型雨水管道（包括合流、 $\Phi \geq 1500$ ）	1
5	污水管道	小型污水管道（ $\Phi < 600$ ）	1
6		中型污水管道（ $600 \leq \Phi < 1000$ ）	1
7		大型污水管道（ $1000 \leq \Phi < 1500$ ）	1
8		特大型污水管道（ $\Phi \geq 1500$ ）	0.5
9	井	雨水检查井（包括合流）	8
10		污水检查井	2
11		沉沙井	8
12		平入式进水井	12
13		侧入式进水井	12
14	渠箱、暗渠	（ $B < 600$ ）	2
15		（ $600 \leq B < 1000$ ）	2
16		$1000 \leq B < 2000$	1
17		$2000 \leq B < 3000$	0.5
18		$3000 \leq B < 4000$	0.5
19		$4000 \leq B < 5000$	0.5
20		$5000 \leq B < 6000$	0.5

附注： Φ 为管道的内径，B为渠箱、暗渠的净宽。

表 1-3、桥梁、隧道设施小修维修率

序号	项目名称	维修率
1	钢筋混凝土桥	桥面沥青铺装层 4%，混凝土沥青罩面层 0.5%，装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 4.8%，支座每年保养 1 次
2	钢结构桥	桥面沥青铺装层 4%，混凝土沥青罩面层 0.5%，钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 17.2%
3	钢筋混凝土人行天桥	桥面铺装层 5%，装饰涂料层修补按桥梁投影面积的 10%
4	钢结构人行天桥	桥面铺装层 5%，钢结构油漆修补按桥梁投影面积的 12.5%
5	车行隧道	路面沥青面层 6%，路面混凝土结构层 1%，墙面砖修补按隧道投影面积的 1.5%，装饰涂料层修补按隧道投影面积的 11%
6	人行隧道	地面铺装层 5%，地面混凝土结构层 1%，墙面砖修补按隧道投影面积的 4.2%，装饰涂料层修补按隧道投影面积的 9%

第二部分 工作内容

一、道路维护工程

1、水泥混凝土路面：翻挖路面及基层，修复路面及基层，接缝处理，井周边处理，标线维修恢复，弃渣外运，道路设施巡查。

2、沥青混凝土路面：翻挖路面及基层，铣刨罩面，修复路面及基层，井周边处理，标线维修恢复，弃渣外运，道路设施巡查。

3、人行道：翻挖预制块及基层，修复人行道，弃渣外运，道路设施巡查。

4、侧石：翻挖侧石及基础，修复侧石，弃渣外运。

5、平石：翻挖平石及基础，修复平石，弃渣外运。

6、人行道路障石：翻挖路障石及基础，修复路障石，弃渣外运。

7、挡土墙：整修挡土墙表层及砌体，修补裂缝，清理泄水孔，弃渣外运。

8、路名牌：升高，扶正，调换牌面，油漆，修理。

9、车行隔离护栏：油漆，修理，更换。

10、人行隔离护栏：油漆，修理，更换。

11、装饰井盖：翻挖井盖及基础，更换井盖、弃渣外运。

12、树穴：翻挖树池及基础，修复树池及穴盖、弃渣外运。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井：清捞井内淤泥和杂物，洗刷井壁、井环盖，维修井环盖，渠泥、弃渣外运。

2、雨水管道（包括雨污合流管）：管道疏通，清捞管井内淤泥和杂物，污泥、弃渣外运。

3、污水管道：管道疏通，清捞管井内淤泥和杂物，污泥、弃渣外运。

4、渠箱、暗渠：渠道疏通，清捞渠井内淤泥和杂物，污泥、弃渣外运。

5、排水设施日常巡查及暴雨处理费：汽车巡查，单车巡查，下雨突击巡查，检查污水冒溢，雨水口积水，井环盖缺损，管道塌陷，违章占压排放，内业资料整理，暴雨期间处理路面水浸点费用等。

6、排水管道功能状况检查费：检查管渠沉积、结垢、障碍物、树根、积水、封堵、浮渣等。

7、排水管道结构状况检查费：检查管渠破裂、变形、错位、脱节、渗漏、腐蚀、胶圈脱落、支管暗接、异物侵入等。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁：维修桥面铺装层，结构缺损修补，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、防撞墙维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管清疏，井环盖更换维修，桥梁日常巡查（清除杂草灌木）。

2、钢结构桥梁：维修桥面铺装层，钢构件除锈油漆，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，栏杆、防撞墙维修，标线维修恢复，保养支座，进水口、排水管疏通，井环盖更换维修，桥梁日常巡查（清除杂草灌木）。

3、钢筋混凝土人行天桥：维修桥面铺装层，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管疏通，桥梁日常巡查（清除杂草灌木）。

4、钢结构人行天桥：维修桥面铺装层，钢结构除锈油漆，装饰涂料层修补，伸缩缝清理、维修及更换，防滑条维修及更换，栏杆维修，保养支座，进水口、排水管疏通，桥梁日常巡查（清除杂草灌木）。

四、隧道维护工程

1、车行隧道：路面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，挡土墙维修，检修道维修，标线维修恢复，排水设施维修、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、隧道日常巡查。

2、人行隧道：地面、墙面维修，装饰涂料层修补，混凝土结构缺损修补，修理沉降缝，不锈钢扶手维修，更换钢防滑条，卷帘门修理，排水设施、电气照明系统、消防系统维修，机电设备日常维护、隧道日常巡查。

第三部分 工程量计算规则

一、道路维护工程

1、水泥混凝土路面：区分不同使用年限，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。

2、沥青混凝土路面：区分不同使用年限，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。

3、人行道：区分不同材质，按维护面积以 m^2 计算，不扣除树池、井所占面积。

4、侧石：区分不同材质，按维护长度以 m 计算。

5、平石：区分不同材质，按维护长度以 m 计算。

6、人行道路障石：区分不同材质，按维护数量以个计算。

7、挡土墙：按挡土墙斜面面积以 m^2 计算。

8、路名牌：按维护数量以个计算。

9、车行道隔离栏：按维护长度以 m 计算。

10、人行道隔离栏：按维护长度以 m 计算。

11、装饰井盖：按维护数量以套计算。

12、雨棚：按雨棚结构水平投影面积计算。

二、排水清疏养护工程

1、清疏雨水检查井、污水检查井、沉沙井、进水井：按维护数量以座计算。

2、雨水管道（包括雨污合流管）：区分不同管径，按井中至井中的中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。

3、污水管道：区分不同管径，按井中至井中的中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。

4、渠箱、暗渠：区分不同渠宽，按渠道中心线长度以 m 计算，不扣除各种井所占的长度。

三、桥梁维护工程

1、钢筋混凝土桥梁：区分不同面积，按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界，桥宽按结构外缘为界。

2、钢结构桥梁：区分不同面积，按各层水平投影面积以 m^2 计算。桥长计算至桥面与路面交接处为界，桥宽按结构外缘为界。

3、钢筋混凝土天桥：按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界，如无踏步计算至栏杆末端为界，桥宽按结构外缘为界。

4、钢结构天桥：按各层水平投影面积以 m^2 计算。引桥计算至踏步与地面交接处为界，如无踏步计算至栏杆末端为界，桥宽按结构外缘为界。

5、桥梁声屏障：按声屏障立面投影面积计算

6、钢筋混凝土结构和钢结构同时存在的桥梁应按结构类型分段计算。

四、隧道维护工程

1、车行隧道：按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界，长度计算至敞开段与道路交接处，进出口的梯级

踏步、平台等计入隧道面积。

2、人行隧道：按各层水平投影面积以 m^2 计算。隧道宽度按结构外缘为界，长度按进出口边缘为界，进出口的梯级踏步、平台等计入隧道面积。

3、大型隧道综合性工程中包含有地面道路、桥梁及管理用房的，地面道路、桥梁及管理用房应另按道路桥梁相关指标计算养护费用。

第四部分 汕尾市市政设施维修养护年度费用估算指标

一、道路维护工程

序号	项目名称		单位	年费用（元）	
1	混凝土路面 (不分等级)		使用年限 10 年以下	m ²	5.7
2			使用年限 15 年以下	m ²	8.15
3			使用年限 15 年以上	m ²	10.6
4	沥青混凝土路面	快速路	使用年限 5 年以下	m ²	12.91
5			使用年限 10 年以下	m ²	15.68
			使用年限 15 年以下	m ²	22.51
6			使用年限 15 年以上	m ²	28.93
7		主干道	使用年限 5 年以下	m ²	12.49
8			使用年限 10 年以下	m ²	15.43
9			使用年限 15 年以下	m ²	22.3
10			使用年限 15 年以上	m ²	28.42
11		次干道及 一般道路	使用年限 5 年以下	m ²	8.7
12			使用年限 10 年以下	m ²	11.2
13			使用年限 15 年以下	m ²	17.32
14			使用年限 15 年以上	m ²	23.55
15	人行道		彩色透水砖	m ²	4.98
16			混凝土	m ²	3.31
17			花岗岩	m ²	17.71
18			仿花岗岩	m ²	5.15
19	侧石		混凝土	m	1.21
20			花岗岩	m	5.09
21			仿花岗岩	m	4.91
22	平石		混凝土	m	1.1
23			花岗岩	m	4.57
24			仿花岗岩	m	2.26
25	人行道路障石 (车止石)		花岗岩	个	25.25
26			仿花岗岩	个	15.78
27			铸铁	个	32.02
28	挡土墙		m ²	22.14	
29	路名牌		个	51.05	
30	车行道隔离护栏		m	31.78	
31	人行道隔离护栏		m	12.67	
32	装饰井盖（不锈钢）		套	27.07	
33	雨棚		m ²	39.71	

二、排水清疏养护工程

序号	项目名称		单位	年费用（元）
1	雨水管道	小型雨水管道（包括合流、 $\Phi < 600$ ）	m	25.09
2		中型雨水管道（包括合流、 $600 \leq \Phi < 1000$ ）	m	37.49
3		大型雨水管道（包括合流、 $1000 \leq \Phi < 1500$ ）	m	58.11
4		特大型雨水管道（包括合流、 $\Phi \geq 1500$ ）	m	102.69
5	污水管道	小型污水管道（ $\Phi < 600$ ）	m	7.48
6		中型污水管道（ $600 \leq \Phi < 1000$ ）	m	19.43
7		大型污水管道（ $1000 \leq \Phi < 1500$ ）	m	56.8
9		特大型污水管道（ $\Phi \geq 1500$ ）	m	58.77
11	井	雨水检查井（包括合流）	座	951.61
12		污水检查井	座	242.49
13		沉沙井	座	1304.25
15		平入式进水井	座	462.88
17		侧入式进水井	座	462.88
18	渠箱、暗渠	$B < 600$	m	47.52
19		$600 \leq B < 1000$	m	63.38
20		$1000 \leq B < 2000$	m	71.31
21		$2000 \leq B < 3000$	m	178.26
22		$3000 \leq B < 4000$	m	277.29
23		$4000 \leq B < 5000$	m	356.51
24		$5000 \leq B < 6000$	m	435.74

附注：1. Φ 为管道的内径，B 为渠箱、暗渠的净宽；

2. 如果按表计算的清疏费用综合单价大于 65 元/m，则按 65 元/m 计算（不含 300 及以下管径长度）。

三、桥梁维护工程（1/2）

序号	项目名称		单位	年费用（元）
1	钢筋混凝土桥	桥梁面积 $\leq 500\text{m}^2$	m^2	32.21
2		桥梁面积 $> 500\text{m}^2$	m^2	28.34
3	钢结构桥	桥梁面积 $\leq 500\text{m}^2$	m^2	46.58
4		桥梁面积 $> 500\text{m}^2$	m^2	40.37
5	钢筋混凝土人行天桥		m^2	27.25
6	钢结构人行天桥		m^2	35.43
7	桥梁声屏障		m^2	35.51

三、桥梁维护工程（2/2）

序号	项目名称		单位	年费用（元）
1	桥梁助航标志	桥涵航标（发光）	盏	5000
2		桥涵航标（不发光）	盏	1500

四、隧道维护工程

序号	项目名称	单位	年费用（元）
1	车行隧道	m ²	38.36
2	人行隧道	m ²	30.95

第三册：汕尾市城市绿地养护费用
估算指标（2024）

汕尾市财政局
汕尾市发展和改革局

二〇二四年四月

第一部分 说明

一、《汕尾市城市绿地养护估算指标(2024)》(以下简称本指标)作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于汕尾市范围内已办理竣工验收并移交,同时进入园林绿化常规养护的园林绿化养护和园林设施配套项目。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护(不含运动场、高尔夫草坪的绿化养护);园建设施包括园林建筑小品、园路、广场、水池、公厕、路灯照明等。

三、本指标是参考《广东省城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)、汕尾市园林绿化养护管理规范的养护标准编制的。对养护要求超出上述标准的项目,超出部分可另增加费用。

四、本指标是参考2006年《广东省城市绿地常规养护工程估价指标》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》,并结合现行市场价格编制的。

五、本指标价格为按增值税一般计税方法计算的工程费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。如发生工程建设其他费用,按有关规定计算。

六、行道树为沿道路两侧或道路绿化分车带种植的乔木,一

般成行等距离种植。道路绿化养护中，道路绿化分车带既有行道树又有绿地的，可同时计算行道树养护和绿地养护，绿地养护乘以系数 0.95 计算。平面导向岛和立交导向岛中种植密度在 >8 株/ 100 m^2 的乔木，可按行道树养护计算。

七、带状绿地养护的宽度在 3m 以内或绿地面积在 1000 m^2 以内的，按绿地养护乘以系数 1.05 计算。

八、行道树养护按原生状乔木考虑。

九、公园内的行道树可套用行道树养护。

十、行道树养护和绿地养护只包含《园林绿地养护管理技术规范》(DB4401/T6-2018)附录 A 的日常修剪工作内容，不包含大修剪工作内容。大修剪的费用另行计算。

日常修剪是指修剪树冠下缘线和树冠边缘线的枝叶、杆生枝分蘖枝、榕树气生根的修剪。

大修剪是指修剪徒长枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、内堂枝枯枝、残枝，对影响路灯、交通信号灯、交通标识标、交通治安摄录设备、架空线、变压设备、影响民居采光等附近枝叶进行安全距离的修剪。

十一、绿地养护如不需计算保洁费用，乘以系数 0.88 计算。绿地的保洁工作内容为清理绿地内的杂草、枯枝等绿化杂物，清洗植物保持叶面清洁，无积尘等。

十二、本指标除天桥绿化外，不含苗木的补植费用，补植费用可按绿化养护费用的 10~20% 参考计算。苗木补植费可考虑绿化植物所处种植环境和养护要求等因素选择费率。

十三、天桥绿化养护适用于养护质量要求较高，需要采取技术手段维持植物旺盛生长和维持较长的花期、控制花期的天桥绿化养护工程。

十四、本指标不包含以下费用：因季节变化所需更换的花卉和植物造型花卉摆放和绿地更新改造费用，园林绿化应急抢险有害生物防治（薇甘菊、兔丝子等）、植物病虫害的无公害综合防治、白蚁防治、鼠害防治，绿地内古树名木养护费，服务巡查安全管理等。

第二部分 工作内容

一、城市绿地养护工作内容

1. 绿地养护的工作内容:绿地的保洁、日常修剪、松土除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

2. 水体养护的工作内容:水体保洁。

3. 行道树养护的工作内容:行道树的日常修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、树身涂白、树穴保洁、绿地排水和灌溉设施维护

4. 天桥绿化养护的工作内容:绿化种植花槽或花箱的保洁修剪、促花、防寒、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治植物补植、巡查、花槽或花箱排水和灌溉设施维护。

二、城市绿地养护类别要求

1. 一级养护总体要求:绿化养护技术措施完善,日常管理到位,建有工种齐全和固定的养护队伍;植物长势良好,叶色正常,病虫害危害株率不超过同种类植株的 3%、草坪杂草率小于 5%;及时补植,没有死株、缺株及黄土露天现象;园林建筑及绿地设施维护得当,保洁措施到位,绿地整体景观良好。

2. 二级养护总体要求:绿化养护技术措施完善,日常管理到位,建有工种齐全和相对稳定的养护队伍;植物长势良好,叶色正常,病虫害危害株率不超过同种类植株的 5%、草坪杂草率小

于 7%；及时补植，死株、缺株及黄土露天现象小于 2%；园林建筑及绿地设施维护得当，保洁措施到位，绿地整体景观较好。

3. 三级养护总体要求：绿化养护技术措施较完善，日常管理基本到位，建有具备基本工种的养护队伍；植物长势正常，叶色正常，病虫害危害株率不超过同种类植株的 7%、草坪杂草率小于 10%；及时补植，死株、缺株及黄土露天现象小于 5%；园林建筑及绿地设施维护得当，保洁及时，绿地整体景观基本完好。

第三部分 工程量计算规则

一、行道树养护以数量计算。

二、绿地养护以实际养护面积计算。绿地范围内的乔木、单丛灌木已在绿地养护内综合考虑，不另外计算。

三、水体养护按岸边线长度乘以水面的平均宽度以平方米计算。水面的平均宽度小于 5m 的，按年养护费用乘以系数 0.5 计算。

四、天桥绿化养护以实际养护长度以延长米计算。

第四部分 汕尾市城市绿地养护估算指标

表 1

序号	项目名称		名称类别	单位	年费用（元）
1	绿地养护		一级养护	m ²	15.86
2			二级养护	m ²	11.09
3			三级养护	m ²	5.60
4	行道树 养护	定植 5 年内	一级养护	株	82.78
5			二级养护	株	58.44
6			三级养护	株	46.06
7		定植 6 至 20 年	一级养护	株	199.72
8			二级养护	株	109.80
9			三级养护	株	102.32
10		定植 20 年以上	一级养护	株	331.61
12			二级养护	株	176.34
13			三级养护	株	172.72
14	水体养护		一级养护	m ²	1.57
15			二级养护	m ²	1.09
16			三级养护	m ²	0.58
17	天桥绿化养护		一级养护	m	126.22