

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019037 号

开 发 企 业 名 称		汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤（汕）房开证字第 201811F001 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称		碧桂园华附凤凰城桃源小区		项 目 坐 落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	
预售房屋建筑面积		12117.31 平方米 89 套		土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第 0001867 号（住宅用地/商服用地）	
其 中	住 宅	12117.31 平方米 89 套		预 售 房 屋 栋 号 及 层 数	17 号楼（层数 31 层），共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套		发 证 时 各 栋 已 建 层 数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预 售 款 专 用 帐 户		中国建设银行股份有限公司汕尾分行 44050173630500000855				

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 11 月 20 日 至 2020 年 11 月 19 日 (过期无效)

发证日期: 二〇一九年十一月二十日



广东省建设厅监制

碧桂园华附凤凰城桃源小区25栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
1	桃源小区二十五栋201	毛坯	洋房	4房2厅	145.43	113.15	32.28	1,018,233	7,002
2	桃源小区二十五栋202	毛坯	洋房	4房2厅	145.43	113.15	32.28	1,134,887	7,804
3	桃源小区二十五栋301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,036,143	7,111
4	桃源小区二十五栋302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,153,655	7,913
5	桃源小区二十五栋303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	867,931	7,493
6	桃源小区二十五栋401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,052,092	7,220
7	桃源小区二十五栋402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,169,613	8,023
8	桃源小区二十五栋403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	880,610	7,603
9	桃源小区二十五栋501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,076,016	7,385
10	桃源小区二十五栋502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,193,549	8,187
11	桃源小区二十五栋503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	899,627	7,767
12	桃源小区二十五栋601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,091,965	7,494
13	桃源小区二十五栋602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,209,507	8,296
14	桃源小区二十五栋603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	912,306	7,876
15	桃源小区二十五栋701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,107,915	7,604
16	桃源小区二十五栋702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,225,466	8,406
17	桃源小区二十五栋703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	924,985	7,986
18	桃源小区二十五栋801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,131,839	7,768
19	桃源小区二十五栋802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,249,403	8,570
20	桃源小区二十五栋803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	944,003	8,150
21	桃源小区二十五栋901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,136,624	7,801
22	桃源小区二十五栋902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,254,191	8,603
23	桃源小区二十五栋903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	947,807	8,183
24	桃源小区二十五栋1001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,141,409	7,833
25	桃源小区二十五栋1002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,258,978	8,636

碧桂园华附凤凰城桃源小区25栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
26	桃源小区二十五栋1003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	951,611	8,216
27	桃源小区二十五栋1101	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,147,789	7,877
28	桃源小区二十五栋1102	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,265,361	8,679
29	桃源小区二十五栋1103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	956,682	8,259
30	桃源小区二十五栋1201	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,154,168	7,921
31	桃源小区二十五栋1202	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,271,744	8,723
32	桃源小区二十五栋1203	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	961,753	8,303
33	桃源小区二十五栋1301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,160,548	7,965
34	桃源小区二十五栋1302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,278,128	8,767
35	桃源小区二十五栋1303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	966,824	8,347
36	桃源小区二十五栋1401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,136,624	7,801
37	桃源小区二十五栋1402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,254,191	8,603
38	桃源小区二十五栋1403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	947,807	8,183
39	桃源小区二十五栋1501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,168,522	8,020
40	桃源小区二十五栋1502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,286,107	8,822
41	桃源小区二十五栋1503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	973,164	8,402
42	桃源小区二十五栋1601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,176,498	8,074
43	桃源小区二十五栋1602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,294,086	8,876
44	桃源小区二十五栋1603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	979,503	8,456
45	桃源小区二十五栋1701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,170,117	8,030
46	桃源小区二十五栋1702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,287,702	8,833
47	桃源小区二十五栋1703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	974,432	8,413
48	桃源小区二十五栋1801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,146,194	7,866
49	桃源小区二十五栋1802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,263,765	8,668
50	桃源小区二十五栋1803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	955,413	8,248

碧桂园华附凤凰城桃源小区25栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
51	桃源小区二十五栋1901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,163,738	7,987
52	桃源小区二十五栋1902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,281,320	8,789
53	桃源小区二十五栋1903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	969,361	8,369
54	桃源小区二十五栋2001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,158,953	7,954
55	桃源小区二十五栋2002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,276,532	8,756
56	桃源小区二十五栋2003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	965,557	8,336
57	桃源小区二十五栋2101	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,154,168	7,921
58	桃源小区二十五栋2102	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,271,744	8,723
59	桃源小区二十五栋2103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	961,753	8,303
60	桃源小区二十五栋2201	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,149,383	7,888
61	桃源小区二十五栋2202	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,266,957	8,690
62	桃源小区二十五栋2203	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	957,949	8,270
63	桃源小区二十五栋2301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,144,599	7,855
64	桃源小区二十五栋2302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,262,170	8,657
65	桃源小区二十五栋2303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	954,146	8,237
66	桃源小区二十五栋2401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,138,219	7,812
67	桃源小区二十五栋2402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,255,786	8,614
68	桃源小区二十五栋2403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	949,074	8,194
69	桃源小区二十五栋2501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,131,839	7,768
70	桃源小区二十五栋2502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,249,403	8,570
71	桃源小区二十五栋2503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	944,003	8,150
72	桃源小区二十五栋2601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,125,460	7,724
73	桃源小区二十五栋2602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,243,020	8,526
74	桃源小区二十五栋2603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	938,932	8,106
75	桃源小区二十五栋2701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,119,079	7,680

碧桂园华附凤凰城桃源小区25栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
76	桃源小区二十五栋2702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,236,637	8,482
77	桃源小区二十五栋2703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	933,860	8,062
78	桃源小区二十五栋2801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,111,105	7,625
79	桃源小区二十五栋2802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,228,657	8,428
80	桃源小区二十五栋2803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	927,521	8,008
81	桃源小区二十五栋2901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,103,130	7,571
82	桃源小区二十五栋2902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,220,679	8,373
83	桃源小区二十五栋2903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	921,181	7,953
84	桃源小区二十五栋3001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,095,156	7,516
85	桃源小区二十五栋3002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,212,699	8,318
86	桃源小区二十五栋3003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	914,842	7,898
87	桃源小区二十五栋3101	毛坯	洋房	4房2厅	152.66	118.77	33.89	1,043,789	6,837
88	桃源小区二十五栋3102	毛坯	洋房	4房2厅	152.72	118.82	33.9	1,184,274	7,755
89	桃源小区二十五栋3103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	836,234	7,219
合计					12117.31	9427.77		98,150,396	8,100

