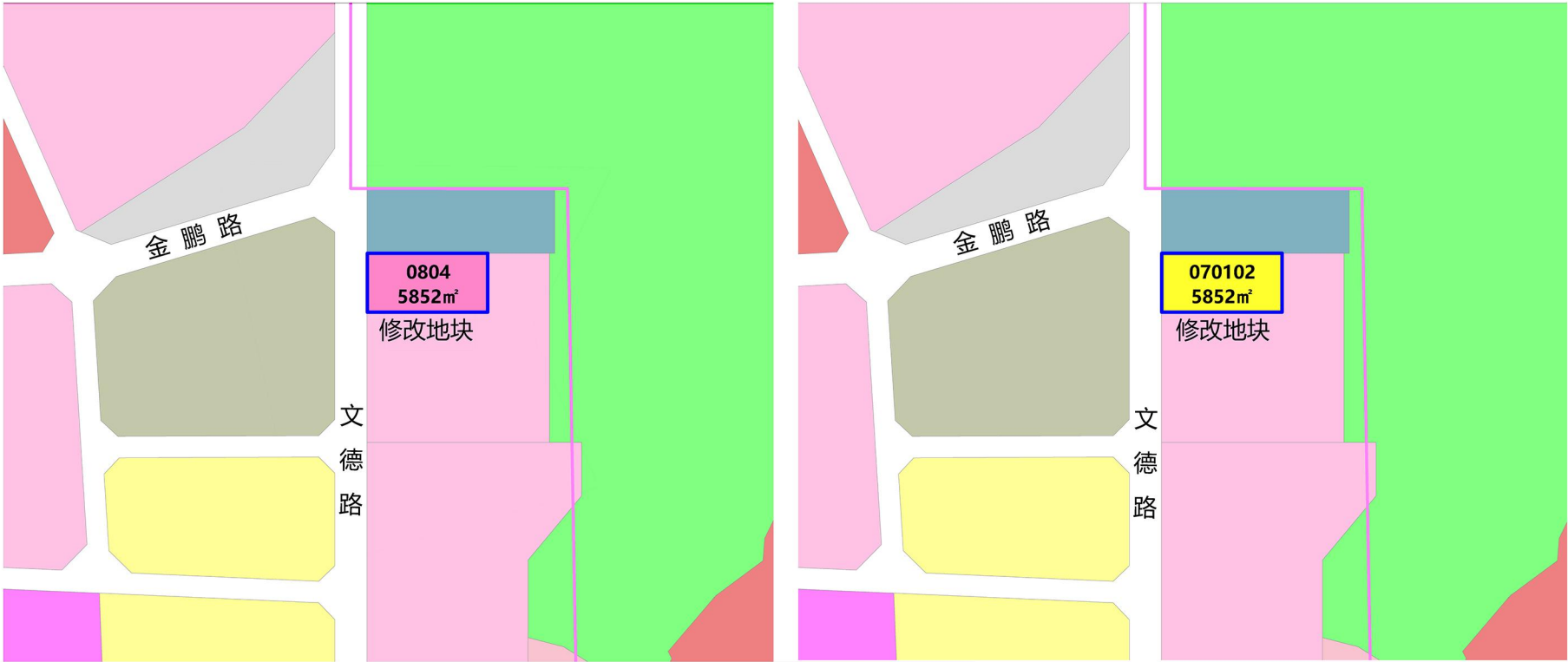


汕尾市SW-CQ-03-05、SW-CQ-04-01详细规划单元局部调整



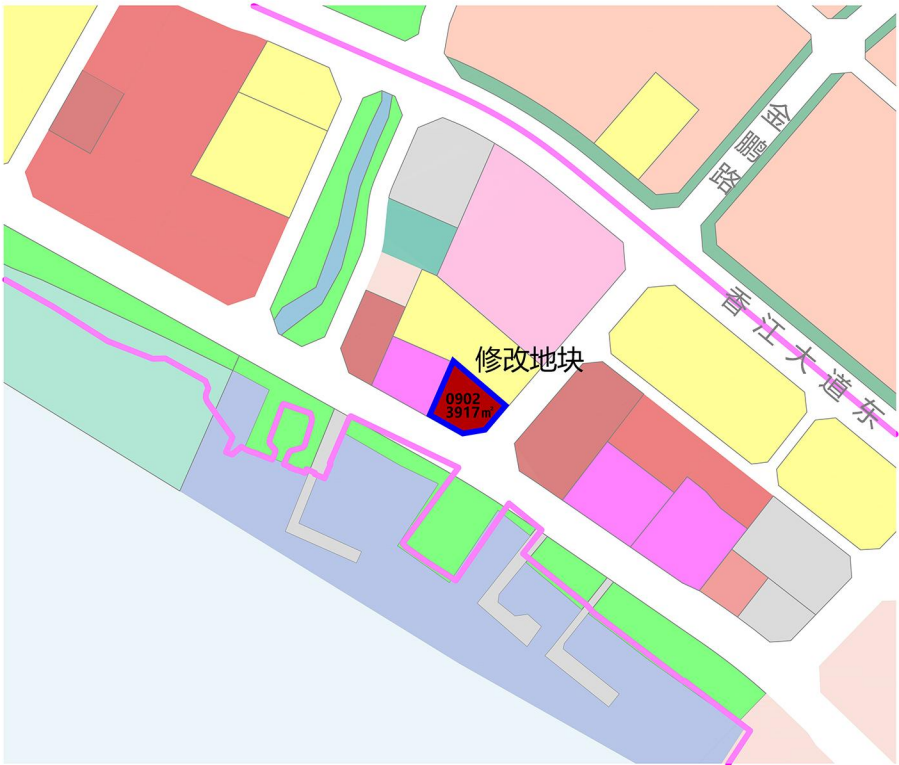
现行控规用地规划图

调整后用地规划图

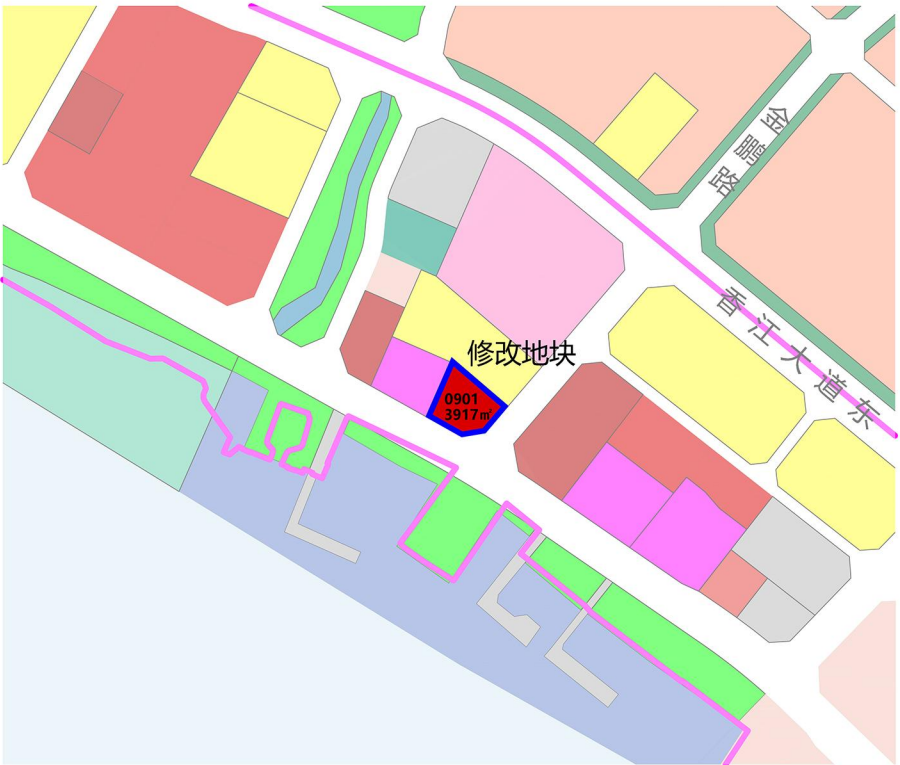
调整前后	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	人口规模(人)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位	备注
前	SW-LCX-N-05	0804	教育用地	5852	—	—	—	—	—	—	成人教育学校	—	—	—	现状保留
后	SW-CQ-03-05-001	070102	二类城镇住宅用地	5852	≤1.5	8778	≤22	≥35	45	137	—	—	—	≥1个/100㎡计容建筑面积	—

注：本次调整将现行控规SW-LCX-N-05地块拆分为两个地块，其中，调整地块面积约5852平方米。

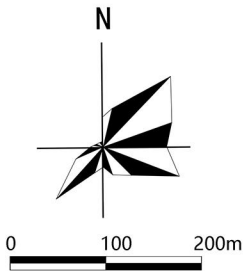
汕尾市SW-CQ-03-05、SW-CQ-04-01详细规划单元局部调整



现行控规用地规划图



调整后用地规划图



- 0901 商业用地
- 0902 商务金融用地
- 城市道路
- 修改地块范围
- 详规单元边界

调整前后	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	人口规模	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位	备注
前	SW-PQH-B-17	0902	商务用地	3917	≤2.0	7834	≤45	≥25	24	151	—	—	—	—	—
后	SW-CQ-04-01-001	0901	商业用地	3917	≤3.5	13710	≤40	≥25	80	—	—	—	—	0.5-1.0个/100㎡计容建筑面积	—