汕尾市SW-CQ-05-04详细规划单元局部调整

规划方案简介

一、规划调整范围

本次规划范围涉及汕尾市区SW-CQ-05-04详细规划单元，调整地块总面积为6269平方米。

二、规划调整目的

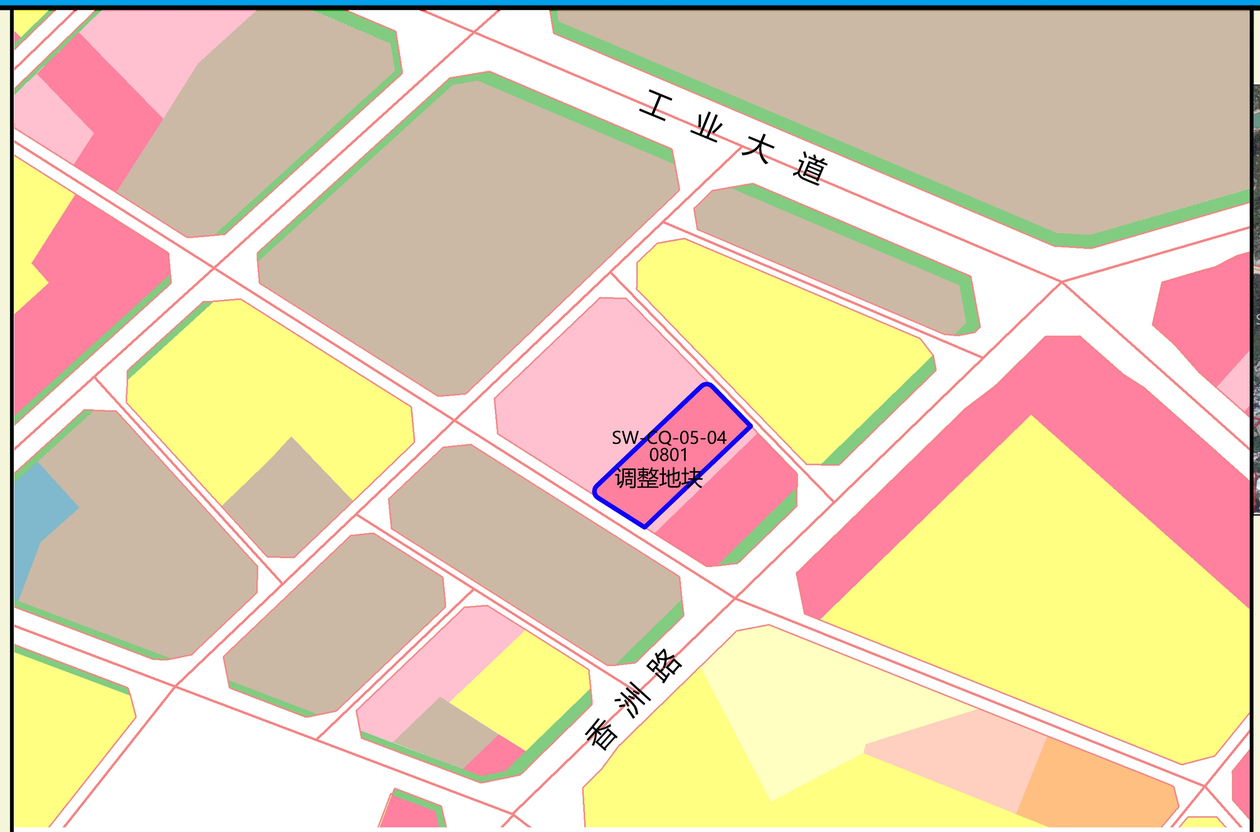
本次规划范围位于汕尾市城区香洲路中段西侧。旨在积极盘活市区存量用地，以低效存量建设用地提升为抓手，推动高品质城区建设。

三、规划调整必要性

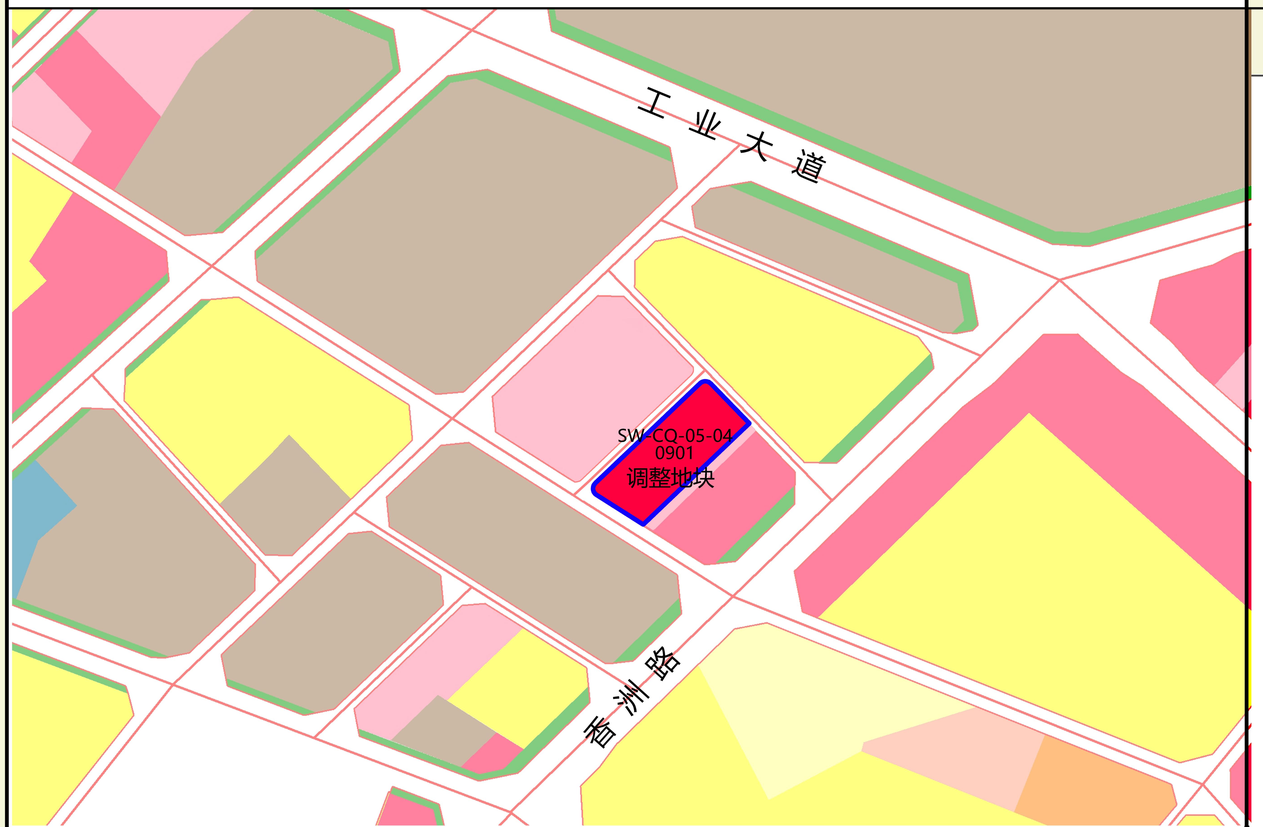
盘活汕尾市城区存量土地资源，提升土地价值，为周边居民、办公人群提供更多元化购物场所，优化城市生活空间。

四、规划调整结果

本次规划调整对《汕尾市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的道路交通、公共服务设施、市政设施及公共绿地产生的影响处于可控范围内。



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

区位图

比例尺和风玫瑰

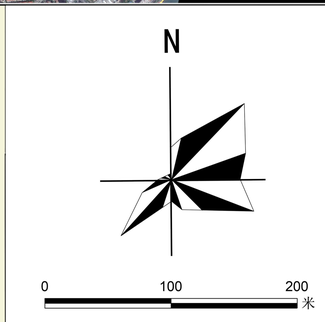


图　例

- 0801 机关团体用地
- 0901 商业用地
- 1402 防护绿地
- 城市道路
- 调整地块范围