**汕尾市捷胜片区控制性详细规划规划**

**内容简介**

1. **规划范围**

本规划总规划范围3.07平方公里，涉及SW-CQ-07-01、SW-CQ-07-02、SW-CQ-07-03和SW-CQ-07-04四个详细规划单元。为全局统筹捷胜片区的发展定位和功能布局，本次规划结合四个详细规划单元及其周边的自然界线、行政界线、海域边界、现状道路等划定研究范围11.27平方公里。

1. **规划定位**

落实上层次规划对规划区的发展要求，将规划区打造成渔体旅发展名镇和都市山海后花园，通过港镇产一体、渔体旅融合发展，成为汕尾城区对接、融入“双区”“双城”发展的特色组团、承接汕尾主城东拓的重要平台。

1. **整体空间结构**

规划形成“一带、两轴、一核、六片”的整体空间结构。

一带：沿海岸线打造的滨海休闲带。

两轴：依托县道124和沙角尾路形成的两条城镇发展轴。

一核：由捷胜镇区（市级公共服务）和运动小镇（市级公共服务）共同打造的综合服务核心。

六片：形成门户文旅休闲区、老镇生活服务区、智造产业发展区、运动小镇片区、现代渔港经济区、乡村振兴发展区六个片区。“三区”：通过两轴南北串联南部山海旅居区、中部老城生活区和北部产城融合区。

“四心”：形成南部康养旅居服务中心、中部老城文化中心、北部公共服务中心和产业服务中心四个城市中心。