

广东政府采购智慧云平台电子卖场

定点议价采购公告

汕尾市审计局采用定点采购议价方式实施本次采购。

一、项目信息

- (一) 项目名称：汕尾市审计局物业管理服务定点采购
- (二) 项目编号：DDYJ-2024-1087976
- (三) 预算金额：136,800.00
- (四) 采购需求：

编号	服务描述	需求描述	数量	控制单价 (元)	计量单位
		1.符合《政府采购法》第二十二条各项规定； 2.具备独立承担民事能力的，在中华人民共和国境内注册的具备独立法人资格的企业； 3.具有良好的商业信誉和健全的财会核算； 4.具备省公安厅核发的《保安服务许可证》或经汕尾市公安局备案的保安公司； 5.本项目不接受联合体投标； 五、项目方案及服务范围等：（一）保安员资格与要求 1、必须取得省公安厅核发的《保安员证》的保安人员。 2、保安员年龄为18周岁至55周岁。 3、需组建应急队伍，随时保证采购方单位的人身、财产安全。 4、有技防管理系统，随时对保安人员进行实时监控管理，确保不脱岗、不缺岗。 （二）保安服务范围 1、办公区：主要指办公区及办公区的连接通道和设施设备。 2、公共区：主要是各种共用的设施和区域，如大门、通道、休闲设施等。（三）日常安保服务 1、维护辖区内人身财产安全和正常工作秩序。按照采购方的相关管理规定负责值			

		勤，严防无关人员进入服务区域。对出入的人员、物资进行检查，降低外来人员的进出机率，提高财产的安全。 2、做好各种应急预案，能应对各种突发事件，做好服务区域内的防火、防盗、防毒、防爆炸、防抢、防治安案件，自然灾害事故等安全防范工作。对消防设施进行日常监管，有情况及时处理，确保消防设施的正常。 3、值勤期间负责巡查服务区域的情况，发现问题或可疑情况要及时处理并记录好向客户单位领导报告。 4、对安防设施进行监管，及时处理问题，经常性对在岗保安员业务培训和紧急预案演练。定期巡逻，发现异常情况及时报告与处理，排除不利因素。 （四）保安员基本要求 1、男性、身高1.65米以上；女性身高1.55米以上。应具备有初中毕业以上文化程度的中国公民，无犯罪记录。 2、身体健康、五官端庄、视（裸）力1.0以上、无残疾、无纹身、无明显疤痕或标志，持健康证上岗，每年须体检一次，对有传染疾病的予以退回。 3、经公安机关批准设立的培训机构培训合格，取得由地级以上公安机关核发的《保安员证》。 4、保安员须熟悉相应服务场所的业务管理知识。 5、保安员应知法、懂法、守法，依法办事，必须严格遵守<<保安服务管理条例>>，严格遵守客户安全管理规定。 6、所聘用的保安员有吃苦耐劳的精神和高度的责任心，受过专门的岗前培训，熟知客户的管理规定，严格履行			
1	服务描述：服务时间：2024年3月12日至2025年3月11日。保安需求人数为3人，费用（包括社保、福利、服装、税率、保险、伙食补贴等）。	1	136,800	宗	

岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。7、加强对保安员的管理，确保在本单位无违规、违纪事件发生。8、保安员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报送采购方备案。（五）工作职责及管理要求1、内部管理体制健全，设立保安队长，全面负责日常保安队伍的专业化、规范化管理。2、落实采购方的服务要求与管理规定，组织实施完善保安服务。3、采购方根据保安员表现提出保安员岗位进行调整，由服务公司择优更换。4、定期向采购方汇报工作开展情况，重大情况及时报告。5、必须建立保密机制，严格追责泄密保安人员。6、对外来人员、车辆、物资进出管理；按时站岗执勤，礼貌待人，树立良好的窗口形象；对来访人员实行验证登记制度，维护责任区域秩序。值班室严禁闲杂人员滞留，保持内外环境卫生整洁。7、根据行业服务标准与采购方规定要求，独立运作，落实保安服务方案，并结合实际变化在实践中不断完善。8、指定专职人员与采购方保持工作交流，重大情况须及时报告。9、协助采购方做好治安管理工作，形成群防群治体系。（六）消防管理 经常检查记录区域内公共消防设施，确保完好，协助客户做好室外设施的日常维护，定期检查器材完好程度和有效期限；经常性开展消防业务培训，制定完善的预案并演练，使每一名保安员能胜任义务消

		防员的角色；发现有人擅自动用消防设施的，应及时制止并报告客户单位；发现火灾隐患，立即报告客户单位领导并设法消除；发生火警，能冷静处置，按预案进行火灾报警、人员疏散、组织扑救、抢救物资等工作。（七）人员和设备保障 1、确保达到预定的服务目标和质量，严格按照方案约定的保安员配置要求进行招聘、调整人员，保障岗位不缺员。 2、提高保安员的素质，确保服务质量。 3、配置到位的设备必须要进行定期检查，保持良好性能，需送外检测必须按规定送检。		
--	--	--	--	--

（五）议价发起时间：2024年03月04日

二、需求信息

服务时间：12 个月

合同份数：2

争议处理方式：向仲裁委员会申请仲裁解决

发票类型：增值税普通发票

三、供应商报价须知

- （一）被邀请的供应商应根据议价信息的要求，在满足采购需求的前提下，于规定时间内对项目做出报价。
- （二）供应商应在报价时，可通过系统提供采购需求中所要求的全部资料与数据的，应当通过系统提交。供应商不得在所上传的附件中填写项目报价信息，如系统报价与附件材料不一致，则附件报价无效，以系统报价为准。
- （三）供应商应认真核对报价信息，确保符合采购需求，并对其真实性负责。若与实际不符，一经查实，将视为弄虚作假，当次报价无效，并按政府采购相关规定给予处理。

四、定点议价规则

- （一）报价规则。
- （1）供应商的报价应是总价。
- （2）供应商的报价不得高于最高限价。
- （二）成交规则、终止规则。
- （1）成交规则：采购人接受供应商报价的，议价成交。
- （2）终止规则：在定点议价公告期间，采购人因故取消采购任务；或者采购人不接受供应商报价的，议价终止。

五、项目联系方式

联系方式：卢志忠 13828917777

采购单位：汕尾市审计局

2024年03月04日

