编号：

地 籍 调 查 表

宗地/宗海代码：

调查单位(机构)：

调查时间： 年 月 日

地籍调查表的编制说明

**A.1** **地籍调查表的组成**

地籍调查表由**封面**、**宗地调查表**、**土地承包经营权与农用地的其他使用权调查表**、**集体土地所有权宗地分类面积调查表**、**房屋调查表** 、**构(建)筑物调查表**、**林木调查表**、**宗海调查表**、**无居民海岛用岛调查表**和**不动产单元表**等组成。 针对不同的不动产单元，按照下列要求组织地籍调查表：

1. 表格采用活页的形式，对整页无内容的，可不归入成果；
2. 如原表名式与参文件规定的表格式一致，并且内容没有任何变化的，其复印件加盖“复印件”印章后，可直接利用归入成果；

c) 根据本地的实际情况，针对调查、确权、登记、管理的需要，可统一调整改造本文件的表格格式, 但是表 中的内容只能增加，不能减少。如果增加的内容较多，可增加附表；增加的内容应该是管理工作需要的，并且符合“权属清楚、界址清晰、面积准确”的原则；调整后的表格和增加内容的附页，应上报省、市不动产登记机构备案。

**A.2** **地籍调查表填写的总体要求**

以宗地、宗海为基础，按照下列规定填写地籍调查表。

a) 不同的不动产单元，填写不同的调查表 ， 具体要求如下：

1) 对**集体土地所有权宗地**，填写**宗地调查表**和**集体上地所有权宗地分类面积调查表**；

2) **建设用地使用权宗地**和**宅基地使用权宗地**，填写**宗地调查表**；如果其上**存在房屋**，则需填写**房屋调查表**，如果其上**存在构(建)筑物**，则需填写**构(建)筑物调查表**；

3) 对**土地承包经营权宗地**、**非承包方式取得的草原使用权宗地**和**水域滩涂养殖权宗地**，填写**宗地调查表**和**土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表**；对**非承包方式取得的林地使用权宗地**，仅填写**宗地调查表**。如果林地上**存在森林、林木**，还需填写**林木调查表**。

4) 对**海域使用权宗海**填写**宗海调查表**(**无居民海岛用岛调查表**);如果其上**存在房屋**，则需填写**房屋调查表**；如果其上**存在构(建)筑物**，则需填写 **构(建)筑物调查表**；

5) 对**无居民海岛开发利用**情况 ，填写**无居民海岛用岛调查表**；如果其上**存在房屋**，则需填写**房屋调查表**；如果其上**存在构(建)筑物**，则需填写 **构(建)筑物调查表**；

6) **不动产单元表**包括**宗地表、宗地内房屋自然幢汇总表、房屋定着物单元汇总表、建筑物区分所有权业主共有部分汇总表、宗海表、林木表、构(建)筑物表和无居民海岛用岛表等**组成；根据不动产单元类型，提取相应的地籍调查成果或部门共享信息编制形成不动产单元表。

b) 地籍调查表应做到图表内容与实地一致，表达准确无误，字迹清晰整洁。

c) 表中填写的项目不应涂改，每一处只允许划改一次，划改符号用“\”表示，并在划改处由划改人员签字或盖章；全表划改不超过2处。

d) 表中各栏目应填写齐全，不应空项；确属不填的栏目，使用“/”符号填充。

e) 文字内容使用蓝黑钢笔或黑色签字笔填写表格；除签名签字部分需本人手写外，也可利用计算机软件填写打印输出；不应使用谐音字、国家未批准的简化字或缩写名称。

f) 地籍调查表中需要采用语言叙述方式填写的栏目，填写不下的可另加附页，如说明栏、记事栏、审核栏等；宗地草图或宗海草图/宗地图或宗海图(含无居民海岛开发利用图)可以附贴；凡附页和附贴的，应加盖相关单位部门印章。

**A.3** **其他说明**

**封面**、**宗地调查表**、**土地承包经营权与农用地的其他使用权调查表**、**集体土地所有权宗地分类面积调查表**、**房屋调查表** 、**构(建)筑物调查表**、**林木调查表**、**宗海调查表**、**无居民海岛用岛调查表**和**不动产单元表**等具体的填写说明，以及调查流程、计算公式、图件样式和地籍调查过程中需要的其他表格（如指界通知书等）详见《地籍调查规程》（GB/T 42547—2023）。

**一、宗地调查表**

**表 B.1** **宗地基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗地基本信息表** | | | | | | | | | | | |
| 所有权 | 权利人 |  | | | | | | | | | |
| 使用权 | □权利人  □实际使用人 |  | | 权利人或实际使用人类型 | |  | | | | | |
| 证件种类 | |  | | | | | |
| 证件号 | |  | | | | | |
| 通信地址及联系电话 | |  | | | | | |
| 权利类型 | |  | | 权利性质 |  | 土地权属来  源证明材料 | | | |  | |
| 坐落 | |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人  或负责人姓名 | |  | | 证件种类 |  | | | | 电话 |  | |
| 证件号 |  | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 证件种类 |  | | | | 电话 |  | |
| 证件号 |  | | | |
| 权利设定方式 | |  | | | | | | | | | |
| 国民经济行业分类代码 | |  | | | | | | | | | |
| 预设宗地代码 | |  | | | 宗地代码 | |  | | | | |
| 不动产单元代码 | |  | | | | | | | | | |
| 所在图幅号 | | 比例尺 |  | | | | | | | | |
| 图幅号 |  | | | | | | | | |
| 宗地四至 | | 北： | | | | | | | | | |
| 东 ： | | | | | | | | | |
| 南 ： | | | | | | | | | |
| 西 ： | | | | | | | | | |
| 等级 | |  | | | 价格/元 | | |  | | | |
| 批准用途 | |  | | | 实际用途 |  | | | | | |
| 地类编码 | |  | 地类编码 | | | | |  |
| 批准面积/㎡ | |  | | 宗地面积/㎡ |  | 总建筑占地面积/㎡ | | | | |  |
| 总建筑面积/㎡ | | | | |  |
| 土地使用期限 | |  | | | | | | | | | |
| 共有情况 | |  | | | | | | | | | |
| 说明 | |  | | | | | | | | | |

填表人： 填表时间： 年 月 日

**一、宗地调查表**

**表 B.2 界址标示表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **界址标示表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 界址 点号 | 界标类型 | | | | | 界址边长/  ㎡ | 界址线类别 | | | | | | | | 界址线位置 | | | 说明 |
| 钢 钉 | 混凝土桩 | 喷 涂 |  |  | 道 路 | 沟 渠 | 围 墙 | 墙 壁 | 栅 栏 | 田 埂 | 滴 水 线 |  | 内 | 中 | 外 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表人： 填表时间： 年 月 日

**一、宗地调查表**

**表 B.3 界址签章表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **界址签章表** | | | | | | |
| 界址线 | | | 邻宗地 | | 本宗地 | 日期 |
| 起点号 | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人  (宗地号) | 指界人姓名  (签章) | 指界人姓名 (签章) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

填表人： 填表时间： 年 月 日

**一、宗地调查表**

**表 B.4 宗地草图**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗 地 草 图  北 | | | | | |
| 丈量者 |  | 丈量日期 |  | 概略比例尺 |  |
| 检查者 |  | 检查日期 |  |

**一、宗地调查表**

**表** **B.5** **界址说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| **界址说明表** | |
| 界址点位说明 |  |
| 界址线走向说明 |  |

填表人： 填表时间： 年 月 日

**一、宗地调查表**

**表** **B.6 调查审核表**

|  |  |
| --- | --- |
| **调查审核表** | |
| 权属调查记事 | 调查员签名： 日期： 年 月 日 |
| 不动产测绘记事 | 测量员签名： 日期： 年 月 日 |
| 审核意见 | 审核人签名： 审核日期： 年 月 日 |

**二、土地权属界线协议书**

土地权属界线协议书由封面(见表 B.7)、文字与签章表(见表 B.8)、附图(见表 B.9) 和界址说明表 (见表 B.10)组成。

**表** **B.7 土地权属界线协议书封面**

|  |
| --- |
| **土地权属界线协议书**  签订单位名称： 与    年 月 日 |

**二、土地权属界线协议书**

**表** **B.8 文字与签章表**

|  |
| --- |
| 与 相邻的土地权属界线，根据历史上形成的权属界线和有关文件规定，在双方自愿的基础上，经友好协商，于 年 月 日，经相邻双方实地核实，确认土地权属界线正确无争议。  土地权属界线所涉及图幅号：  本协议书一式四份，界线双方和镇（街道）、县(市、区)不动产登记机构各存一份。  签订单位（签章）：  法定代表人或负责人（签章）：  指界人（签章）：  签订单位（签章）：  法定代表人或负责人（签章）：  指界人（签章）：  镇（街道）（签章）：  调查人员(签章):  年 月 日 |

第 页 共 页

**二、土地权属界线协议书**

**表** **B.9** **附** **图**

绘图员： 绘图日期： 检查员： 检查日期：

第 页 共 页

**二、土地权属界线协议书**

**表** **B.10** **界址说明表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **界址说明表** | | |
| 界 址 点 位 说 明 | 点号 | 说明 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 界 址 线 走 向 说 明 | 界址线段 | 说明 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

填表人： 填表时间： 年 月 日

**三、土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表**

**表 B.11 土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表** | | | | | | | |
| 宗地代码 |  | | | | | | |
| 不动产单元代码 |  | | | | | | |
| 发包方 | 名称 |  | | | | | |
| 负责人姓名 |  | | 联系电话 | |  | |
| 负责人地址 |  | | 邮政编码 | |  | |
| 证件种类 |  | | 证件号 | |  | |
| 承包方或  土地经营权人 | 承包方(代表)  姓名或名称 |  | | 身份证号码 | |  | |
| 有无承包合同 |  | | 承包合同编号 | |  | |
| 土地经营权人  姓名或名称 |  | | 身份证号码 | |  | |
| 有无流转合同 |  | | 流转合同编号 | |  | |
| 取得方式 | □家庭承包 □入股 | □招标  □拍卖 | | □公开协商 □转让 | □出租 □互换 | □转包  □其他 |
| 注：本部分信息仅供家庭承包方式填写 | | | 家庭成员总数 | | 共 人 | |
| 成员姓名 | 与户主关系 | | 身份证号码 | | 成员备注 | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| 土地用途 | □种植业 □林业 □畜牧业 □渔业 □其他 | | | | | | |
| 地力等级 |  | 是否永久基本农田 | | □是 口 否 | | | |
| 水域滩涂类型 |  | | | | | | |
| 养殖业方式 |  | | | | | | |
| 适宜载畜量 |  | | | | | | |
| 草原质量 | 草原等级 |  | | | | | |
| 植被(草群)盖度 | % | | | | | |
| 优势种 |  | | | | | |
| 建群种 |  | | | | | |
| 产草量 | 鲜草 g/m²/干草 g/m² | | | | | |
| 说明 |  | | | | | | |

填表人： 日期： 年 月 日

**四、集体土地所有权宗地分类面积调查表**

注：集体土地所有权宗地调查时需填写此表。

**表** **B.12** **集体土地所有权宗地分类面积调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **集体土地所有权宗地分类面积调查表**  单位：㎡/公顷/亩 | | | | | | |
| 权利人 | | |  | | | |
| 宗地代码 | | |  | | 宗地面积 |  |
| 分 类 面 积 | 农用地 | | |  | | |
| 其中 | 耕地 | |  | | |
| 林地 | |  | | |
| 草地 | |  | | |
| 其他 | |  | | |
| 建设用地 | | |  | | |
| 未利用地 | | |  | | |
| 说明 | | |  | | | |

填表人： 日 期 ： 年 月 日

**五、宗海调查表**

**表** **C.1 宗海基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗海基本信息表** | | | | | | | |
| 预编宗海代码 | | | |  | 宗海代码 |  | |
| 不动产单元代码 | | | |  | | | |
| 口权利人  □实际  使用人 | 权利人或实际使用人类型 | | |  | 通信地址及联系电话 | 证件种类 | 证件号 |
| 单位/个人 | | |  |  |  |  |
| 法定代表人(或负责人) | | |  |  |  |  |
| 联系/代理人 | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 项目  用海 | 项目名称 | | | |  | 项目性质 |  |
| 海域等级 | | | |  | 构(建)筑物类型 |  |
| 用海类型 | | 用海类型A(一级类) | |  |
| 用海类型B(二级类) | |  |
| 海洋及相 关产业分类 | | 类别名称 | |  | 类别代码 |  |
| 不动产  测绘 | 宗海面积/h㎡ | | | |  | 用海位置(文字说明) | |
| 用海总面积/h㎡ | | | |  |
| 用海  方式/h㎡ |  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
| 占用岸线/m | | | |  |
| 使用金总额/万元 | | |  | 使用金标准依据 |  | |
| 使用金缴纳情况 | | |  | | | |
| 权属  核查 | 使用期限 | |  | | | | |
| 相邻用海  使用人(签字) | | 东 | | 西 | 南 | 北 |
|  | |  |  |  |
| 共有情况 | |  | | | | |

**五、宗海调查表**

**表** **C.1 宗海基本信息表(续)**

|  |  |
| --- | --- |
| 记 事 | 权属调查记事：  核查人： 日 期： 年 月 日 |
| 不动产测绘记事：  测量员： 日 期： 年 月 日 |
| 审楼意见：  审核人： 日 期： 年 月 日 |
| 备注 |  |
| 调查单位(盖章): | |

**五、宗海调查表**

**表** **C.2 宗海及内部单元记录表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗海及内部单元记录表** | | | | | |
| 宗海界址线： | | | | 宗海总面积/㎡ | |
| **用海方式** | **内部单元**  **(按用途)** | **内部单元界址线** | **使用金数额** | 用海面积/㎡ | |
| 内部单元面积 | 合计 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(表格行数可调整，可附页)

测量员： 审核人：

**五、宗海调查表**

**表** **C.3 宗海现场测量记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **宗海现场测量记录表** | | | |
| **现场测量示意图** | | | |
| 项目名称 |  | | |
| 测量单元 | 标志点编号及坐标 | | 用海设施/构筑物 |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| 测量单位 |  | 坐标系 |  |
| 测量员 |  | 测量日期 |  |

**六、无居民海岛用岛调查表**

**表** **C.4** **无居民海岛用岛调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **无居民海岛用岛调查表** | | | | | | | |
| 预编宗海代码 | |  | | | 宗海代码 | |  |
| 不动产单元代码 | |  | | | | | |
| □权利人  □实际  使用人 | 权利人或实际使用人类型 |  | 通信地址及联系电话 | | 证件种类 | | 证件号 |
| 单位/个人 |  |  | |  | |  |
| 法定代表人(或负责人) |  |  | |  | |  |
| 联系/代理人 |  |  | |  | |  |
| 项目用岛 | 项目名称 |  | | | 项目性质 | |  |
| 海洋及相关产业分类 |  | | | 类别名称 | |  |
| 无居民  海岛  状况 | 海岛名称 |  | 海岛代码 | |  | | |
| 用岛范围 |  | 用岛面积/㎡ | |  | | |
| 海岛位置 |  | 无居民海岛等别 | |  | | |
| 用岛类型 |  | 用岛方式 | |  | | |
| 使用金总额/万元 |  | 使用金标准依据 | |  | | |
| 权属状况 | 使用期限 |  | | | | | |
| 相邻使用人(签字) | 东 | 西 | 南 | | 北 | |
|  |  |  | |  | |
| 共有情况 |  | | | | | |
| 记 事 | 权属调查记事  调查员： 日期： 年 月 日 | | | | | | |
| 不动产测绘记事：  测量员： 日期： 年 月 日 | | | | | | |
| 审核意见：  审核人 日期： 年 月 日 | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |
| 调查单位(盖章): | | | | | | | |

**六、无居民海岛用岛调查表**

**无居民海岛用岛测量成果表**

无居民海岛用岛测量成果表包括界址点坐标测量成果表(见表 C.5) 、建筑物和设施测量成果表(见 表 C.6) 和其他数值计算成果表(见表 C.7)。

**表** **C.5** **界址点坐标测量成果表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 无居民海岛名称 | |  | 用岛项目名称 | |  |
| 委托方名称 | |  | 测量单位名称(单位公章) | |  |
| 坐标系 | |  | 测量时间 | |  |
| 编号 | 北纬  (yy°yy'yy.yyy") | 东经  (xxx°xx'xx.xxx") | 编号 | 北纬  (yy°yy'yy.yyy") | 东经  (xxx°xx'xx.xxx") |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

测量员：

**表** **C.6 建筑物和设施测量成果表**

审核人：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称 | 占岛面积  m² | 建筑面积  m² | 高度  m | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

测量员：

审核人：

**六、无居民海岛用岛调查表**

**表** **C.7** **其他数值计算成果表**

|  |  |
| --- | --- |
| 类别 | 数值 |
| 土石采挖量/m³ |  |
| 岸滩减少面积/㎡ |  |
| 乔木减少面积/㎡ |  |
| 灌木减少面积/㎡ |  |
| 草地减少面积/㎡ |  |
| 海岛自然岸线改变长度/m |  |
| 海岛人工岸线改变长度/m |  |

测量员：

审核人：

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表D.1 房屋调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房屋调查表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 不动产单元 代码 | 县级行政区代码 宗地号 | | | | 地籍区代码 定着物单元(房屋)代码 | | | | | | 地籍子区代码 | | | | | | | | | | |
| 房屋定着物  单元类型 | □幢 □层 □套 □间 | | | | | | | | | 项目名称 | | | |  | | | | | | | |
| 房屋坐落 |  | | | | | | | | | | | | | 邮政编码 | | |  | | | | |
| □所有权人  □实际使用人 |  | | | | | | | | | 证件种类 | | | |  | | | | | | | |
| 证件号 | | | |  | | | | | | | |
| 住址及联系电话 | | | |  | | | | | | | |
| 房屋所有权人现  实际使用人  类型 |  | | | | | 规划用途 | | | |  | | | | 共有情况 | | |  | | | | |
| 房屋性质 |  | | | | | 实际用途 | | | |  | | | |
| 共有建筑  面积/m² |  | | | | | | | | | | | | |
| 房屋状况 | 幢 号 | 户 号 | 总 套 数 | 总 层 数 | | 所 在 层 | 房 屋 结 构 | 竣 工 时 间 | 户 型 | 朝 向 | 建筑占  地面积  ㎡ | 建 筑 面 积 ㎡ | 专 有 建 筑 面 积 m² | | 分 摊 建筑 面 积㎡ | 产 权 来 源 | | 墙体归属 | | | |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 房产草图 |  | | | | | | | | | | 附加  说明 | | | |  | | | | | | |
| 调查成果  审核意见 | | | |  | | | | | | |

调查员：

审核人：

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表** **D.2** **建筑物区分所有权业主共有部分调查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物区分所有权业主共有部分调查表** | | | | | |
| 宗地代码： 项目名称： 总幢数： | | | | | |
| 幢号 | 户号 | 所在层 | 共有部分名称 | 共有建筑面积/m² | 共有部分说明 |
| *F0001* |  | *1* | *半墙* | *20.33* | *整幢共有* |
| *……* |  |  |  |  |  |
| *F0001* | *0001* |  | *物业用房* | *20.33* | *全体业主共有* |
| … · |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填表人： 日期： 年 月 日

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表** **D.3** **房屋建筑结构分类标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 分类 | 内容 |
| 1 | 钢结构 | 承重的主要构件是用钢材料建造的，包括悬索结构 |
| 2 | 钢、钢筋混凝土结构 | 承重的主要构件是用钢、钢筋混凝土建造的。如一幢房屋一部分梁柱采用 钢、钢筋混凝土构架建造 |
| 3 | 钢筋混凝土结构 | 承重的主要构件是用钢筋混凝土建造的，包括薄壳结构、大模板现浇结构及 使用滑模、升板等建造的钢筋混凝土结构的建筑物 |
| 4 | 混合结构 | 承重的主要构件是用钢筋混凝土和砖木建造的。如一幢房屋的梁是用钢筋 混凝土制成，以砖墙为承重墙，或梁是用木材建造，柱是用钢筋混凝土建造 |
| 5 | 砖木结构 | 承重的主要构件是用砖、木材建造的。如一幢房屋是木制房架、砖墙、木柱建 造的 |
| 6 | 其他结构 | 凡不属于上述结构的房屋都归此类。如装配式结构、竹木结构、窑洞、其他等 |

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表** **D.4 房屋用途分类表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级分类 | | 二级分类 | | 内容 |
| 编号 | 名称 | 编号 | 名称 |
| 10 | 住宅 | 11 | 成套住宅 | 指由若干卧室、起居室、厨房、卫生间、室内走道或客厅等组成的供一 户使用的房屋 |
| 12 | 非成套住宅 | 指人们生活居住的但不成套的房屋 |
| 13 | 集体建房 | 指机关、学校、企事业单位的单身职工 、学生居住的房屋。集体宿舍是 住宅的一部分 |
| 14 | 农村住宅 | 指宅基地上用于居住的房屋 |
| 15 | 其他 | 指住宅小区内用于物业办公、物业经营、社区医疗、居家养老等用房 |
| 20 | 工业交  通仓储 | 21 | 工业 | 指独立设置的各类工厂，车间，手工作坊、发电厂等从事生产活动的房屋 |
| 22 | 公用设施 | 指自来水、泵站 、污水处理、变电、燃气、供热、垃圾处理、环卫、公厕、殡葬、消防等市政公用设施的房屋 |
| 23 | 铁路 | 指铁路系统从事铁路运输的房屋 |
| 24 | 民航 | 指民航系统从事民院运输的房屋 |
| 25 | 航运 | 指航运系统从事水路运输的房屋 |
| 26 | 公交运面 | 指公路运输，公基交通系统从业名货运，表卸、提季的层屋 |
| 27 | 仓储 | 指用于储备、中转、外贸、供应等各种仓库、油库用房 |
| 30 | 商业金  融信息 | 31 | 商业服务 | 指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋 |
| 32 | 经营 | 指各种开发、装饰、中介公司等从事各类经营业务活动所用的房屋 |
| 33 | 旅游 | 指宾馆、饭店、乐园、俱乐部、旅行杜等主要从事旅游服务所用的房屋 |
| 34 | 金融保险 | 指银行、储蓄所信用社、信托公司、证券公司、保险公司等从事金融服 务所用的房屋 |
| 35 | 电讯信息 | 指各种邮电、电讯部门、信息产业部门，从事电讯与信息工作所用的 房屋 |
| 40 | 教育医疗 卫生科研 | 41 | 教育 | 指大专院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园、托儿所、职业学校、业 余学校、干校、党校、进修院校、工读学校、电视大学等从事教育所用的 房屋 |
| 42 | 医疗卫生 | 指各类医院、门诊部、卫生所(站)、检(防)疫站、保健院(站)、疗养院、医学化验、药品检验等医疗卫生机构从事医疗、保健、防疫、检验所用的房屋 |
| 43 | 科研 | 指各类从事自然科学、社会科学等研究设计、开发所用的房屋 |

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表** **D.4 房屋用途分类表(续)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级分类 | | 二级分类 | | 内容 |
| 编号 | 名称 | 编号 | 名称 |
| 50 | 文化娱  乐体育 | 51 | 文化 | 指文化馆、图书馆、展览馆、博物馆、纪念馆等从事文化活动所用的 房屋 |
| 52 | 新闻 | 指广播电视台、电台、出版社、报社、杂志社、通讯社、记者站等从事新 闻出版所用的房屋 |
| 53 | 娱乐 | 指影剧院、游乐场、俱乐部、剧团等从事文娱演出所用的房屋 |
| 54 | 园林绿化 | 指公园、动物园、植物园、陵园、苗圃、花圃、花园、风景名胜、防护林等 所用的房屋 |
| 55 | 体育 | 指体育场、馆、游泳池、射击场、跳伞塔等从事体育所用的房屋 |
| 60 | 办公 | 61 | 办公 | 指党、政机关、群众团体、行政事业单位等行政、事业单位等所用的 房屋 |
| 70 | 军事 | 71 | 军事 | 指中国人民解放军军事机关、营房、阵地、基地、机场、码头、工厂、学校 等所用的房屋 |
| 80 | 其他 | 81 | 涉外 | 指外国使、领馆、驻华办事处等涉外所用的房屋 |
| 82 | 宗教 | 指寺庙、教堂等从事宗教活动所用的房屋 |
| 83 | 监狱 | 指监狱、看守所、劳改场(所)等所用的房屋 |
| 84 | 车位、车库 | 指专门用于停放汽车的位置或库房 |

**七、房屋和构（建）筑物调查表**

**表** **D.5 构(建)筑物调查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **构(建)筑物调查表** | | | |
| 宗地、宗海代码 |  | 坐落 |  |
| 不动产单元代码 |  | | |
| □所有权人  □实际使用人 |  | 证件种类 |  |
| 证件号 |  |
| 住址及联系电话 |  |
| 所有权人或  实际使用人类型 |  | | |
| 构(建)筑物类型 |  | | |
| 构(建)筑物用途 |  | | |
| 构(建)筑物面积/m² |  | | |
| 竣工时间 |  | | |
| 共有情况 |  | | |
| 备注 |  | | |
| 审核意见 |  | | |
| 构(建)筑物平面图(可附页) | | | |

调查员： 日期： 年 月 日 审核员： 日期： 年 月 日

**八、林木调查表**

**表E.1** **林木调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **林木调查表** | | | | | | |
| 宗地代码 |  | | | 定着物代码 |  | |
| 不动产单元代码 |  | | | 通信地址及  联系电话 | 证件种类 | 证件号 |
| 所有权人 |  | | |  |  |  |
| 使用权人 |  | | |  |  |  |
| 实际使用人 |  | | |  |  |  |
| 代理人 |  | | |  |  |  |
| 所有权人、使用权人或实际使用人类型 |  | | | | | |
| 坐落 |  | | | | | |
| 造林年度 |  | | | | | |
| 小地名 |  | | | | | |
| 林班 |  | | | 小班 |  | |
| 面积（亩/㎡） |  | | | 起源 | 口 天然林 □人工林 | |
| 株数 |  | | | 主要树种 |  | |
| 森林类别 | □公益林 □商品林 | | | | | |
| 林种 | □防护林 □能源林 | □ 用材林  □特种用途林 | □经济林  □其他 | | | |
| 共有情况 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

调查员： 日期： 年 月 日

**九、不动产单元表**

不动产单元表包括宗地表(见表 K.1)、宗地内房屋自然幢汇总表(见表 K.2)、房屋定着物单元汇总 表(见表 K.3)、建筑物区分所有权业主共有部分汇总表(见表 K.4) 、林木表(见表 K.5) 、宗海表(见 表 K.6)、构(建)筑物表(见表 K.7) 和无居民海岛用岛表(见表 K.8)。

**表** **K.1 不动产单元表(宗地表)**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目坐落 |  | | | 权利人名称 | |  | |
| 宗地代码 |  | 竣工时间 |  | | 是否已抵押/  查封/异议 |  | | 权利设定 方式 |  |
| 是否已登记 |  | 权利性质 |  | | 权利类型 |  | | 等级 |  |
| 宗地面积 |  | 总建筑面积 |  | | 总建筑 占地面积 |  | | 土地价格 |  |
| 批准用途 |  | 实际用途1 |  | | 起始日期 |  | | 终止日期 |  |
| 共有/共有 情况 |  | 实际用途2 |  | | 起始日期 |  | | 终止日期 |  |
| 土地承包经营权、农用地的其他使用权等增加填写以下信息 | | | | | | | | | |
| 发包方姓 名或名称 |  | 承包方姓 名或名称 |  | | 受让方姓 名或名称 |  | | 取得(承包) 方式 |  |
| 土地用途 |  | 水域滩涂 类型 |  | | 养殖业方式 |  | | 适宜载畜量 |  |
| 草原等级 |  | 植被(草群) 盖度 |  | 建群种 |  | 优势  种 |  | 是否永久 基本农田 |  |
| 数据来源：地籍调查表 | | | | | | | | | |

**九、不动产单元表**

**表** **K.2 不动产单元表(宗地内房屋自然幢汇总表)**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²/ 高度，m

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地代码 |  | | | | 坐落 |  | | | | | | | | | | 分用途建筑面积 | | | | |
| 幢号 | 权利人名称 | 逻辑幢号 | 总单元数 | 总层数 | 地上层数 | 地下层数 | 幢高度 | 房屋性质 | 房屋结构 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 竣工时间 | 住宅 | 工业交通仓储 | 商业金融信息 | 办公 | ...  ... |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 数据来源：地籍调查表。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**九、不动产单元表**

**表 K.3 不动产单元表(房屋定着物单元汇总表)**

制作单位名称(签章): 单位：面积，m²/ 高度，m

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地代码 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 幢坐落 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 定着物单元代码 | 权利人名称 | 幢名称 | 坐落 | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型 | 朝向 | 共有情况 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登记 | 是否  抵押/  查封/  异议 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 数据来源：地籍调查和项目业主提供。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**表** **K.4 不动产单元表(建筑物区分所有权业主共有部分汇总表)**

制作单位名称签章):

单位 面积，m²

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产单元代码 |  | | | 权利人名称 | |  |
| 序号 | 幢号 | 户号 | 所在层 | 共有部分名称 | 共有建筑面积 | 附记 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| 数据来源：地籍调查表和项目业主提供。 | | | | | | |

**九、不动产单元表**

**表** **K.5 不动产单元表(林木表)**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产单元代码 |  | | 权利人名称 |  | | | |
| 坐落 |  | 小地名 |  | 共有情况 |  |  |  |
| 造林年度 |  | 林班 |  | 小班 |  |  |  |
| 面积 |  | 起源 |  | 是否已登记 |  |  |  |
| 株数 |  | 主要树种 |  | 林种 |  |  |  |
| 数据来源：地籍调查表。 | | | | | | | |

**表** **K.6 不动产单元表(宗海表)**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²/长度，m

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗海代码 |  | | | 项目名称 | |  | | | 项目性质 |  | |
| 权利人  名称 |  | 海域等级 | |  | | 用海类型A (一级类) | |  | 用海类型B (二级类) |  | |
| 海洋及相关产业分类名称/代码 |  | 起始日期 | |  | | 终止日期 | |  | 共有情况 |  | |
| 占用岸线  长度 |  | 使用金额  (万元) | |  | | 是否已登记 | |  | | | |
| 宗海面积 |  | 用海总面积 | |  | | 宗海位置 (文字说明) | |  | | | |
| 不同用海方式的面积 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |  |
| 用海方式名称 |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 用海面积 |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 数据来源：地籍调查表。 | | | | | | | | | | | |

**九、不动产单元表**

**表** **K.7** **不动产单元表[构(建)筑物表]**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地(海) 代码 |  | | | | 权利人名称 |  | |
| 定着物代码 | 构(建)筑物 类型 | 构(建)筑物 用途 | 建筑占地  面积 | 建筑面积 | 竣工时间 | 共有情况 | 是否已登记 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 数据来源：地籍调查表。 | | | | | | | |

**表 K.8 不动产单元表(无居民海岛用岛表)**

制作单位名称(签章):

单位：面积，m²

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产单元  代码 |  | 权利人名称 | |  | |
| 海岛名称 |  | 海岛  代码 |  | 海岛用途 |  |
| 用岛范围 |  | 用岛  面积 |  | 是否已  登记 |  |
| 使用期限 |  | 共有  情况 |  | | |
| 数据来源：地籍调查表。 | | | | | |

**地籍调查报告（样例）**

|  |
| --- |
| 编号：  **地籍调查报告**  不动产类型：□土地□海域(四无居民海岛) ☑房屋等建筑物 □构筑物□森林、林木口其他  预编宗地( 海)代码/宗地(海)代码/不动产单元代码： 宗地(海)位置(或项目名称):  项目负责人(签字)  报告审核人(签字):  调查单位(盖章) :  年 月 日 |

**图** **J.2 报告封面**

**地籍调查报告（样例）**

**J.2.2** **报告大纲**

报告大纲见图J.3。

|  |
| --- |
| 一、概述  1.任务来源  2.不动产简况  3.调查内容  4.测量工具  二、调查技术依据  1. 《地籍调查规程》文×/×××××)  …  三、权属调查  包括权属状况调查核实和界址状况调查核实。  四、不动产测绘  1.控制测量，包括控制点来源、坐标系统和高程系统、控制检查、控制测量程序与方法等 。  2.界盘测重。包括界址检查、界址放样，界址测量等。  3.房屋和稻(建)筑物测量。包括房角点测量、房屋边长丈量等。  4.其他要素测量。包括地物测量、地貌测量等。  5.图件的编制。说明编制不动产单元图的原因、方法和操作步骤，  6.不动产面程计算。说明不动产面积计算的方法和操作步骤。  五、成果编制  1.调查表。与调查工作内容相对应的各种调查表。  2.技术报告。主要是指本报告及本文件所属调查工作要求的技术设计书、技术方案、实施方案、  检验或验收报告等 。  3.检查表。调查工作中填写的各种检查表，如控制点检查表、界址点检查表 等 。  4.界址点坐标表  5.面积表。对不同的调查工作内容，本文件规定的面积表，如房屋建筑面积测算表、土地分类面  积表、土地权属面积表及相应的面积汇总表。  6.图件。包括宗地图、宗海图(含无居民海岛开发利用图)、房产图等。  7.其他现场照片等影像成果。  六、成果审核 |

**图** **J.3** **报告大纲**