

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 城市绿线
- 地下车库库线
- 地上/地下建筑层数
- 建筑规划高度
- 建筑消防高度
- 室内地面设计标高
- 室外地面标高
- 消防登高场地
- 地块出入口
- 车库出入口
- 建筑主出入口
- 停车位

建筑单体指标统计

楼栋	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	设计容积率 (m²)	计容积率 (m²)	层数	建筑高度 (m)	备注
1#图书馆	4972.95	4972.65	16115.05	129.60	4	19.50	
2#体育馆	3048.87	9152.21	8964.68	187.53	3	26.40	
3#教学实训楼	6022.86	62196.75	59029.94	3169.11	11	51.20	
4#教学实训楼	1595.57	7000.29	7000.29	0	4	21.30	
5#食堂	2837.54	3006.72	23506.17	292.55	10	45.50	
6#宿舍楼	2351.77	27683.43	20009.05	1474.38	14	58.52	
7#宿舍楼	30.92	30.92	30.92	0	1	4.80	沿南大门
8#综合楼	72	72	72	0	1	7.70	沿南大门
9#综合楼	1040.66	1040.66	1040.66	0	1	9.70	沿南大门
10#综合楼	1596.13	0	1596.13	-1	6.90	沿南大门	

总图调整说明

- 优化场地竖向标高以及场地排水, 对场地内局部道路标高进行调整;
- 对场地内 1#图书馆、2#体育馆、3#教学实训楼、4#教学实训楼正负 0 标高进行调整;
- 调整 2#体育馆、8#综合楼、9#门厅的建筑高度进行调整;
- 原场址 1#图书馆的汽车坡道入口由 7 米调整为 4.5 米;
- 地下停车位由 230 辆调整为 248 辆, 地下停车位由 570 辆调整为 552 辆, 总停车位数量不变;
- 1#地下室在实训楼中心花园下方设置, 为满足机械停车位净高要求, 顶板抬高 1 米;
- 2#地下室在实训楼北侧, 局部底板和顶板做了斜坡, 局部地下室顶板增加 1.2 米左右;
- 优化调整各单体平面, 局部楼梯增加设备机房及屋面楼梯, 减少局部不计容积率及地下室面积等, 对应调整各单体面积;
- 总图指标根据以上对单体面积、基底面积及车位的调整相应修改对应指标;
- 本次调整: 绿地面积、总占地面积、总建筑面积保持不变, 计容积率增加 468.65 m², 不计容积率减少 468.65 m²