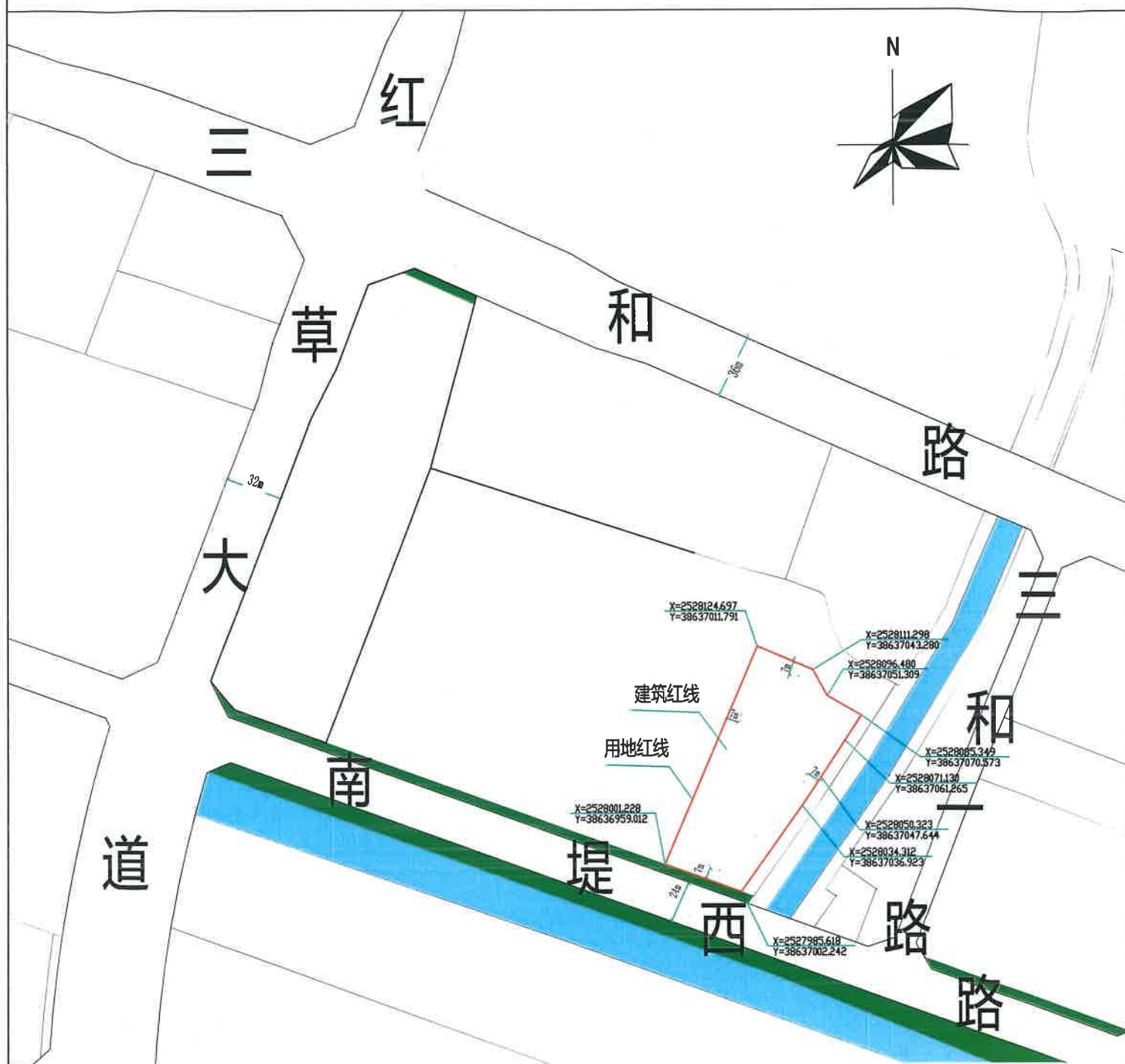


SW-HCZB-07-01 (5) 规划设计条件



根据《汕尾高新技术产业开发区红草园区启动区控制性详细规划修编》和2022年汕尾市城市规划委员会第一次会议审议通过的规划方案，出具该地块的规划设计条件。

备注：该规划设计条件有限期一年，过期未出让土地使用权，应另行申请出具规划设计条件。

二〇二三年十一月九日

备注：坐标系采用国家大地2000坐标系

规划设计条件	
地块编号	SW-HCZB-07-01(5)
总用地面积	7554m ²
用地性质	一类工业用地（M1）
容积率	2.0-2.5
建筑密度	30%-45%
建筑限高	80米
绿地率	小于20%
最少停车位	0.4个/100平方米计容建筑面积
建筑退距	见附图。