

汕尾市捷胜运动小镇规划设计方案



汕尾·捷胜运动小镇

项目中待建体育运动学校，职业技能培训学校，公共卫生健康中心根据各自项目建设标准及实际需求，所需用地合计约 30.4 公顷，现用地范围内难以满足。规划突破各项目分别建设的固定思维，以融合共享为核心设计理念，打破原有红线，设置核心共享区，并设三级开放系统分级对公众开放。规划后三个项目总用地 21.9 公顷，其中一级核心共享区 5.45 公顷，占比约 25%，共节地约 8.5 公顷，达到融合共享，集约节地，活力开放的设计理念及规划目标。

整体鸟瞰效果图

汕尾市捷胜运动小镇规划设计方案

总体规划



小镇客厅人视效果

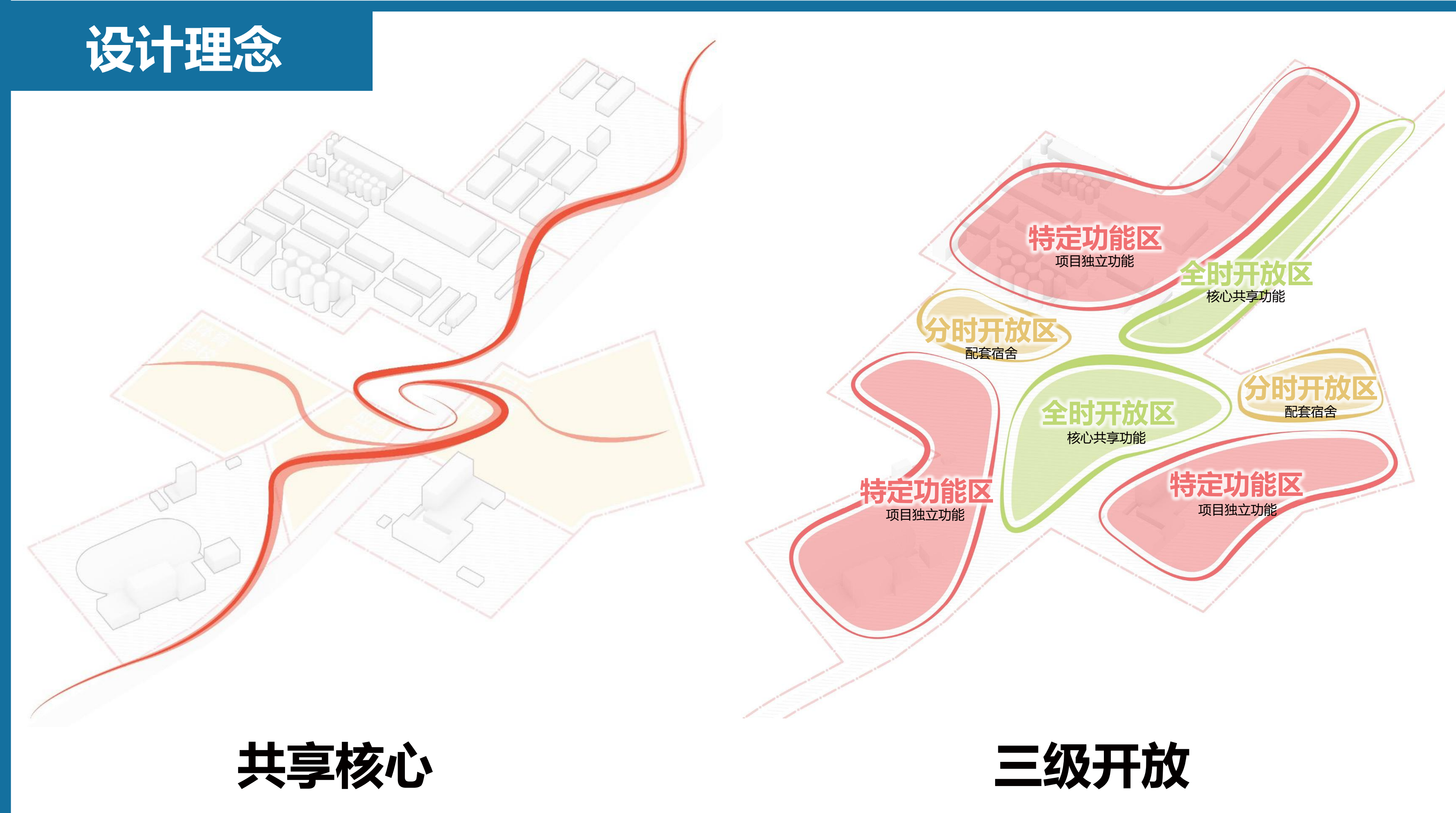


汕尾市体育运动学校
用地面积：8.4 公顷
计容建筑面积：46170m²

汕尾市职业技能培训学校
用地面积：9.5 公顷
计容建筑面积：54399m²

汕尾市公共卫生服务中心
用地面积：5.2 公顷
计容建筑面积：61210m²

设计理念



小镇客厅鸟瞰效果



项目红线



现状照片



整体夜景效果



项目总平面图