**《汕尾市捷胜运动小镇策划及概念**

**规划设计方案》编制说明**

**一、项目背景**

本项目用地位于汕尾城区捷胜镇西南方，X124县道两侧，项目总用地面积约48.9公顷。项目范围内已建成消防训练基地，市粮食储备仓库及城区粮食储备仓库，规划待建体育运动学校，职业技能培训学校及公共卫生中心。

**二、规划内容**

项目规划方案中，以设计范围的48.9公顷用地为中心，对周边27.32平方公里区域进行总体规划,规划形成体育运动、圩镇文商旅服务、绿美生态修复及农渔旅融合体验四大板块及两条精品游径，提炼“千年卫所·热血小镇”的项目定位，打造以“体育+”、“国防+”为主题的运动小镇。

规划以融合共享为核心设计理念，通过对各项目功能进行需求分析，于中心设置核心共享区，置入运动馆，食堂，报告厅，标准400米跑道等共享功能，并设三级开放系统，合理利用各地块闲时可共享资源对公众开放，以活力潮流运动为核心功能，服务周边市民及游客。规划设计中，以集约共享的功能布局、绿色低碳的建筑设计、新旧协同的建筑风格、因地制宜的场地改造、融树入景的环境营造，打造活力开放，融合共享的运动小镇，彰显浪涌红海湾，热血捷胜的新风貌。