

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020016 号

开 发 企 业 名 称		汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤（汕）房开证字第 201811F001 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称		碧桂园华附凤凰城桃源小区		项 目 坐 落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	
预售房屋建筑面积		17657.31 平方米 135 套		土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第 0001867 号（住宅用地/商服用地）	
其 中	住 宅	17657.31 平方米 135 套		预 售 房 屋 栋 号 及 层 数	20 号楼（层数 36 层），共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套		发 证 时 各 栋 已 建 层 数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国银行股份有限公司汕尾分行 689970978864				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 07 月 22 日 至 2021 年 07 月 21 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年 七月二十二日



广东省建设厅监制

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区29栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
1	桃源小区二十九栋102	精装修	洋房	4房2厅	134.81	106.08	28.73	1,151,430	8,541
2	桃源小区二十九栋103	精装修	洋房	3房2厅	107.61	84.67	22.94	916,923	8,521
3	桃源小区二十九栋104	精装修	洋房	3房2厅	107.61	84.67	22.94	900,426	8,367
4	桃源小区二十九栋201	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,294,422	9,072
5	桃源小区二十九栋202	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,363,378	9,560
6	桃源小区二十九栋203	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,070,867	9,539
7	桃源小区二十九栋204	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,053,656	9,386
8	桃源小区二十九栋301	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,303,504	9,136
9	桃源小区二十九栋302	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,370,638	9,610
10	桃源小区二十九栋303	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,076,581	9,590
11	桃源小区二十九栋304	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,059,372	9,437
12	桃源小区二十九栋401	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,312,585	9,200
13	桃源小区二十九栋402	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,379,716	9,674
14	桃源小区二十九栋403	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,083,728	9,654
15	桃源小区二十九栋404	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,066,516	9,500
16	桃源小区二十九栋501	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,327,114	9,301
17	桃源小区二十九栋502	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,390,611	9,750
18	桃源小区二十九栋503	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,092,302	9,730
19	桃源小区二十九栋504	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,075,091	9,577
20	桃源小区二十九栋601	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,336,196	9,365
21	桃源小区二十九栋602	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,397,871	9,801
22	桃源小区二十九栋603	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,098,017	9,781
23	桃源小区二十九栋604	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,080,808	9,628
24	桃源小区二十九栋701	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,345,277	9,429
25	桃源小区二十九栋702	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,406,948	9,865
26	桃源小区二十九栋703	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,105,163	9,845
27	桃源小区二十九栋704	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,087,952	9,691
28	桃源小区二十九栋801	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,359,806	9,530
29	桃源小区二十九栋802	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,417,842	9,941
30	桃源小区二十九栋803	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,113,738	9,921
31	桃源小区二十九栋804	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,096,526	9,768

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区29栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
32	桃源小区二十九栋901	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,368,888	9,594
33	桃源小区二十九栋902	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,432,366	10,043
34	桃源小区二十九栋903	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,125,170	10,023
35	桃源小区二十九栋904	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,107,958	9,870
36	桃源小区二十九栋1001	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,377,969	9,658
37	桃源小区二十九栋1002	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,450,521	10,171
38	桃源小区二十九栋1003	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,139,460	10,150
39	桃源小区二十九栋1004	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,122,249	9,997
40	桃源小区二十九栋1101	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,385,235	9,709
41	桃源小区二十九栋1102	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,466,860	10,285
42	桃源小区二十九栋1103	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,152,321	10,265
43	桃源小区二十九栋1104	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,135,109	10,111
44	桃源小区二十九栋1201	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,392,499	9,760
45	桃源小区二十九栋1202	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,483,200	10,400
46	桃源小区二十九栋1203	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,165,182	10,379
47	桃源小区二十九栋1204	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,147,972	10,226
48	桃源小区二十九栋1301	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,399,765	9,811
49	桃源小区二十九栋1302	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,497,724	10,502
50	桃源小区二十九栋1303	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,176,615	10,481
51	桃源小区二十九栋1304	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,159,404	10,328
52	桃源小区二十九栋1401	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,385,235	9,709
53	桃源小区二十九栋1402	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,483,200	10,400
54	桃源小区二十九栋1403	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,165,182	10,379
55	桃源小区二十九栋1404	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,147,972	10,226
56	桃源小区二十九栋1501	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,407,029	9,861
57	桃源小区二十九栋1502	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,512,247	10,603
58	桃源小区二十九栋1503	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,188,047	10,583
59	桃源小区二十九栋1504	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,170,835	10,430
60	桃源小区二十九栋1601	精装修	洋房	5房2厅	208.2	163.82	44.38	1,978,943	9,505
61	桃源小区二十九栋1602	精装修	洋房	5房2厅	208.09	163.74	44.35	2,132,279	10,247
62	桃源小区二十九栋1603	精装修	洋房	4房2厅	163.28	128.48	34.8	1,707,206	10,456

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区29栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
63	桃源小区二十九栋1604	精装修	洋房	4房2厅	163.28	128.48	34.8	1,682,173	10,302
64	桃源小区二十九栋1801	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,392,499	9,760
65	桃源小区二十九栋1802	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,497,724	10,502
66	桃源小区二十九栋1803	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,176,615	10,481
67	桃源小区二十九栋1804	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,159,404	10,328
68	桃源小区二十九栋1901	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,399,765	9,811
69	桃源小区二十九栋1902	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,510,432	10,591
70	桃源小区二十九栋1903	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,186,618	10,570
71	桃源小区二十九栋1904	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,169,407	10,417
72	桃源小区二十九栋2001	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,405,214	9,849
73	桃源小区二十九栋2002	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,523,140	10,680
74	桃源小区二十九栋2003	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,196,621	10,659
75	桃源小区二十九栋2004	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,179,410	10,506
76	桃源小区二十九栋2101	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,397,949	9,798
77	桃源小区二十九栋2102	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,534,033	10,756
78	桃源小区二十九栋2103	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,205,195	10,736
79	桃源小区二十九栋2104	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,187,984	10,582
80	桃源小区二十九栋2201	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,390,683	9,747
81	桃源小区二十九栋2202	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,544,928	10,832
82	桃源小区二十九栋2203	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,213,769	10,812
83	桃源小区二十九栋2204	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,196,557	10,659
84	桃源小区二十九栋2301	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,379,786	9,670
85	桃源小区二十九栋2302	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,554,005	10,896
86	桃源小区二十九栋2303	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,220,915	10,876
87	桃源小区二十九栋2304	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,203,703	10,722
88	桃源小区二十九栋2401	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,368,888	9,594
89	桃源小区二十九栋2402	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,544,928	10,832
90	桃源小区二十九栋2403	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,213,769	10,812
91	桃源小区二十九栋2404	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,196,557	10,659
92	桃源小区二十九栋2501	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,357,991	9,518
93	桃源小区二十九栋2502	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,534,033	10,756

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区29栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
94	桃源小区二十九栋2503	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,205,195	10,736
95	桃源小区二十九栋2504	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,187,984	10,582
96	桃源小区二十九栋2601	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,343,460	9,416
97	桃源小区二十九栋2602	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,521,325	10,667
98	桃源小区二十九栋2603	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,195,191	10,647
99	桃源小区二十九栋2604	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,177,981	10,493
100	桃源小区二十九栋2701	精装修	洋房	5房2厅	208.2	163.82	44.38	1,886,183	9,059
101	桃源小区二十九栋2702	精装修	洋房	5房2厅	208.09	163.74	44.35	2,145,523	10,311
102	桃源小区二十九栋2703	精装修	洋房	4房2厅	163.28	128.48	34.8	1,717,599	10,519
103	桃源小区二十九栋2704	精装修	洋房	4房2厅	163.28	128.48	34.8	1,692,564	10,366
104	桃源小区二十九栋2901	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,330,748	9,327
105	桃源小区二十九栋2902	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,508,617	10,578
106	桃源小区二十九栋2903	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,185,189	10,558
107	桃源小区二十九栋2904	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,167,977	10,404
108	桃源小区二十九栋3001	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,312,585	9,200
109	桃源小区二十九栋3002	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,495,908	10,489
110	桃源小区二十九栋3003	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,175,186	10,468
111	桃源小区二十九栋3004	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,157,974	10,315
112	桃源小区二十九栋3101	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,294,422	9,072
113	桃源小区二十九栋3102	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,483,200	10,400
114	桃源小区二十九栋3103	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,165,182	10,379
115	桃源小区二十九栋3104	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,147,972	10,226
116	桃源小区二十九栋3201	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,276,260	8,945
117	桃源小区二十九栋3202	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,470,491	10,311
118	桃源小区二十九栋3203	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,155,179	10,290
119	桃源小区二十九栋3204	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,137,968	10,137
120	桃源小区二十九栋3301	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,254,465	8,792
121	桃源小区二十九栋3302	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,479,567	10,374
122	桃源小区二十九栋3303	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,162,323	10,354
123	桃源小区二十九栋3304	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,145,114	10,201
124	桃源小区二十九栋3401	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,232,669	8,639

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区29栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
125	桃源小区二十九栋3402	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,488,646	10,438
126	桃源小区二十九栋3403	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,169,469	10,418
127	桃源小区二十九栋3404	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,152,258	10,264
128	桃源小区二十九栋3501	精装修	洋房	4房2厅	142.68	112.27	30.41	1,210,875	8,487
129	桃源小区二十九栋3502	精装修	洋房	4房2厅	142.62	112.22	30.4	1,497,724	10,502
130	桃源小区二十九栋3503	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,176,615	10,481
131	桃源小区二十九栋3504	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,159,404	10,328
132	桃源小区二十九栋3601	精装修	洋房	3房2厅	151.26	119.02	32.24	1,187,415	7,850
133	桃源小区二十九栋3602	精装修	洋房	3房2厅	151.2	118.97	32.23	1,433,849	9,483
134	桃源小区二十九栋3603	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,062,292	9,463
135	桃源小区二十九栋3604	精装修	洋房	3房2厅	112.26	88.33	23.93	1,045,081	9,309
合计					17657.31	13893.61		176,219,970	9,980