

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020015 号

开发企业名称		汕尾市誉城房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201910F01 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称		保利汕尾金町湾 C003 地块项目二期工程	项 目 坐 落	汕尾市区香江大道西 (汕马路金町湾路段) 南侧	
预售房屋建筑面积		40056.25 平方米 341 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001817 号(住宅用地、批发零售用 地)	
其 中	住 宅	39804.02 平方米 336 套	预售房屋栋号及层数	1、2、3 栋, 共 3 栋(层数均为 29 层)	
	商业用房	252.23 平方米 5 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173864500000306			

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 07 月 22 日 至 2021 年 07 月 21 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年七月二十二日



保利汕尾金町湾C003地块项目二期工程336套住宅价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 汕尾市誉城房地产开发有限公司
项目名称: 保利汕尾金町湾C003地块项目二期工程 座落: 汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m ²)	套内面积总售价 (m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
6	一栋201号	2	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	9,321	751,564	9,321	949266	未售	
7	一栋202号	2	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	8,992	726,266	8,992	917251	未售	
8	一栋203号	2	住宅	精装	127.42	26.54	100.88	8,884	896,226	8,884	1132009	未售	
9	一栋204号	2	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	8,775	986,079	8,775	1245389	未售	
10	一栋301号	3	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	9,486	764,843	9,486	966037	未售	
11	一栋302号	3	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,156	739,568	9,156	934051	未售	
12	一栋303号	3	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,047	912,881	9,047	1152998	未售	
13	一栋304号	3	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	8,940	1,004,591	8,940	1268769	未售	
14	一栋401号	4	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	9,519	767,498	9,519	969391	未售	
15	一栋402号	4	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,189	742,228	9,189	937411	未售	
16	一栋403号	4	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,080	916,204	9,080	1157196	未售	
17	一栋404号	4	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	8,973	1,008,294	8,973	1273445	未售	
18	一栋501号	5	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	9,958	802,907	9,958	1014115	未售	
19	一栋502号	5	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,629	777,698	9,629	982209	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
20	一栋503号	5	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,520	960,519	9,520	1213167	未售	
21	一栋504号	5	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	9,412	1,057,660	9,412	1335793	未售	
22	一栋601号	6	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	9,991	805,564	9,991	1017470	未售	
23	一栋602号	6	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,661	780,359	9,661	985569	未售	
24	一栋603号	6	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,552	963,843	9,552	1217365	未售	
25	一栋604号	6	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	9,445	1,061,362	9,445	1340469	未售	
26	一栋701号	7	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,024	808,219	10,024	1020824	未售	
27	一栋702号	7	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,694	783,019	9,694	988929	未售	
28	一栋703号	7	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,585	967,167	9,585	1221563	未售	
29	一栋704号	7	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	9,478	1,065,064	9,478	1345145	未售	
30	一栋801号	8	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,057	810,875	10,057	1024178	未售	
31	一栋802号	8	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,727	785,680	9,727	992289	未售	
32	一栋803号	8	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,618	970,490	9,618	1225760	未售	
33	一栋804号	8	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	9,511	1,068,767	9,511	1349821	未售	
34	一栋901号	9	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,090	813,530	10,090	1027532	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
35	一栋902号	9	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,760	788,340	9,760	995649	未售	
36	一栋903号	9	住宅	精装	127.44	26.54	100.9	9,651	973,813	9,651	1229958	未售	
37	一栋904号	9	住宅	精装	141.92	29.55	112.37	9,544	1,072,469	9,544	1354497	未售	
38	一栋1001号	10	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,123	816,186	10,123	1030887	未售	
39	一栋1002号	10	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,793	791,000	9,793	999009	未售	
40	一栋1003号	10	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	9,683	977,157	9,683	1234156	未售	
41	一栋1004号	10	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,574	1,076,080	9,574	1359173	未售	
42	一栋1101号	11	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,156	818,842	10,156	1034241	未售	
43	一栋1102号	11	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,826	793,660	9,826	1002368	未售	
44	一栋1103号	11	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	9,716	980,481	9,716	1238354	未售	
45	一栋1104号	11	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,607	1,079,782	9,607	1363849	未售	
46	一栋1201号	12	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,188	821,497	10,188	1037595	未售	
47	一栋1202号	12	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,859	796,320	9,859	1005728	未售	
48	一栋1203号	12	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	9,749	983,805	9,749	1242552	未售	
49	一栋1204号	12	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,640	1,083,484	9,640	1368525	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
50	一栋1301号	13	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,221	824,154	10,221	1040950	未售	
51	一栋1302号	13	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,892	798,981	9,892	1009088	未售	
52	一栋1303号	13	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	9,782	987,128	9,782	1246749	未售	
53	一栋1304号	13	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,672	1,087,186	9,672	1373201	未售	
54	一栋1401号	14	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,254	826,809	10,254	1044304	未售	
55	一栋1402号	14	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	9,925	801,641	9,925	1012448	未售	
56	一栋1403号	14	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	9,815	990,452	9,815	1250947	未售	
57	一栋1404号	14	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,705	1,090,888	9,705	1377877	未售	
58	一栋1501号	15	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,474	844,514	10,474	1066666	未售	
59	一栋1502号	15	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,145	819,376	10,145	1034847	未售	
60	一栋1503号	15	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,035	1,012,610	10,035	1278933	未售	
61	一栋1504号	15	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,925	1,115,569	9,925	1409051	未售	
62	一栋1601号	16	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,529	848,940	10,529	1072256	未售	
63	一栋1602号	16	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,199	823,810	10,199	1040447	未售	
64	一栋1603号	16	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,090	1,018,149	10,090	1285929	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
65	一栋1604号	16	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	9,980	1,121,739	9,980	1416844	未售	
66	一栋1701号	17	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,584	853,366	10,584	1077847	未售	
67	一栋1702号	17	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,254	828,244	10,254	1046047	未售	
68	一栋1703号	17	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,145	1,023,688	10,145	1292925	未售	
69	一栋1704号	17	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,035	1,127,909	10,035	1424638	未售	
70	一栋1801号	18	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,639	857,792	10,639	1083437	未售	
71	一栋1802号	18	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,309	832,678	10,309	1051647	未售	
72	一栋1803号	18	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,199	1,029,228	10,199	1299922	未售	
73	一栋1804号	18	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,090	1,134,079	10,090	1432431	未售	
74	一栋1901号	19	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,694	862,218	10,694	1089028	未售	
75	一栋1902号	19	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,364	837,112	10,364	1057247	未售	
76	一栋1903号	19	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,254	1,034,767	10,254	1306918	未售	
77	一栋1904号	19	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,145	1,140,249	10,145	1440224	未售	
78	一栋2001号	20	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,748	866,644	10,748	1094618	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
79	一栋2002号	20	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,419	841,546	10,419	1062847	未售	
80	一栋2003号	20	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,309	1,040,306	10,309	1313914	未售	
81	一栋2004号	20	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,199	1,146,420	10,199	1448018	未售	
82	一栋2101号	21	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,803	871,071	10,803	1100209	未售	
83	一栋2102号	21	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,474	845,980	10,474	1068446	未售	
84	一栋2103号	21	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,364	1,045,846	10,364	1320911	未售	
85	一栋2104号	21	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,254	1,152,590	10,254	1455811	未售	
86	一栋2201号	22	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,858	875,497	10,858	1105799	未售	
87	一栋2202号	22	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,529	850,414	10,529	1074046	未售	
88	一栋2203号	22	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,418	1,051,303	10,418	1327803	未售	
89	一栋2204号	22	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,306	1,158,352	10,306	1463089	未售	
90	一栋2301号	23	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,913	879,923	10,913	1111390	未售	
91	一栋2302号	23	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,584	854,848	10,584	1079646	未售	
92	一栋2303号	23	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,473	1,056,842	10,473	1334799	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
93	一栋2304号	23	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,360	1,164,520	10,360	1470880	未售	
94	一栋2401号	24	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,968	884,349	10,968	1116980	未售	
95	一栋2402号	24	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,639	859,282	10,639	1085246	未售	
96	一栋2403号	24	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,528	1,062,381	10,528	1341794	未售	
97	一栋2404号	24	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,415	1,170,688	10,415	1478671	未售	
98	一栋2501号	25	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	11,078	893,201	11,078	1128161	未售	
99	一栋2502号	25	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,748	868,150	10,748	1096446	未售	
100	一栋2503号	25	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,638	1,073,459	10,638	1355786	未售	
101	一栋2504号	25	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,525	1,183,024	10,525	1494252	未售	
102	一栋2601号	26	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	11,133	897,628	11,133	1133752	未售	
103	一栋2602号	26	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,803	872,583	10,803	1102045	未售	
104	一栋2603号	26	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,693	1,078,998	10,693	1362782	未售	
105	一栋2604号	26	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,580	1,189,192	10,580	1502043	未售	
106	一栋2701号	27	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	11,188	902,054	11,188	1139342	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
107	一栋2702号	27	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,858	877,017	10,858	1107645	未售	
108	一栋2703号	27	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,748	1,084,537	10,748	1369778	未售	
109	一栋2704号	27	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,635	1,195,360	10,635	1509833	未售	
110	一栋2801号	28	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	11,242	906,480	11,242	1144933	未售	
111	一栋2802号	28	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,913	881,451	10,913	1113245	未售	
112	一栋2803号	28	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,802	1,090,076	10,802	1376773	未售	
113	一栋2804号	28	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,690	1,201,528	10,690	1517624	未售	
114	一栋2901号	29	住宅	精装	101.84	21.21	80.63	10,803	871,071	10,803	1100209	未售	
115	一栋2902号	29	住宅	精装	102.01	21.24	80.77	10,474	845,980	10,474	1068446	未售	
116	一栋2903号	29	住宅	精装	127.45	26.54	100.91	10,362	1,045,600	10,362	1320600	未售	
117	一栋2904号	29	住宅	精装	141.97	29.57	112.4	10,251	1,152,184	10,251	1455299	未售	
118	二栋201号	2	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,209	823,289	10,209	1041567	未售	
119	二栋202号	2	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	9,873	797,434	9,873	1008912	未售	
120	二栋203号	2	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,294	937,467	9,294	1186077	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
121	二栋204号	2	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,378	1,053,688	9,378	1333052	未售	
122	二栋301号	3	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,374	836,598	10,374	1058404	未售	
123	二栋302号	3	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,038	810,764	10,038	1025776	未售	
124	二栋303号	3	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,459	954,114	9,459	1207138	未售	
125	二栋304号	3	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,543	1,072,231	9,543	1356511	未售	
126	二栋401号	4	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,407	839,259	10,407	1061771	未售	
127	二栋402号	4	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,071	813,430	10,071	1029149	未售	
128	二栋403号	4	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,492	957,444	9,492	1211351	未售	
129	二栋404号	4	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,576	1,075,939	9,576	1361203	未售	
130	二栋501号	5	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,440	841,920	10,440	1065138	未售	
131	二栋502号	5	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,104	816,096	10,104	1032522	未售	
132	二栋503号	5	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,525	960,773	9,525	1215563	未售	
133	二栋504号	5	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,609	1,079,648	9,609	1365895	未售	
134	二栋601号	6	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,881	877,409	10,881	1110036	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
135	二栋602号	6	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,544	851,641	10,544	1077494	未售	
136	二栋603号	6	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,965	1,005,164	9,965	1271726	未售	
137	二栋604号	6	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,049	1,129,096	10,049	1428453	未售	
138	二栋701号	7	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,914	880,071	10,914	1113403	未售	
139	二栋702号	7	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,577	854,307	10,577	1080867	未售	
140	二栋703号	7	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	9,998	1,008,493	9,998	1275938	未售	
141	二栋704号	7	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,082	1,132,805	10,082	1433145	未售	
142	二栋801号	8	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,947	882,732	10,947	1116770	未售	
143	二栋802号	8	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,610	856,973	10,610	1084240	未售	
144	二栋803号	8	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	10,031	1,011,823	10,031	1280151	未售	
145	二栋804号	8	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,115	1,136,513	10,115	1437837	未售	
146	二栋901号	9	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	10,980	885,394	10,980	1120138	未售	
147	二栋902号	9	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,643	859,639	10,643	1087613	未售	
148	二栋903号	9	住宅	精装	127.62	26.75	100.87	10,064	1,015,152	10,064	1284363	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
149	二栋904号	9	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,148	1,140,222	10,148	1442529	未售	
150	二栋1001号	10	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,013	887,950	11,013	1123401	未售	
151	二栋1002号	10	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,676	862,305	10,676	1090986	未售	
152	二栋1003号	10	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,096	1,019,828	10,096	1290308	未售	
153	二栋1004号	10	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,181	1,144,416	10,181	1447903	未售	
154	二栋1101号	11	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,046	890,612	11,046	1126768	未售	
155	二栋1102号	11	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,709	864,971	10,709	1094359	未售	
156	二栋1103号	11	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,129	1,023,162	10,129	1294526	未售	
157	二栋1104号	11	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,214	1,148,126	10,214	1452598	未售	
158	二栋1201号	12	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,079	893,273	11,079	1130135	未售	
159	二栋1202号	12	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,742	867,637	10,742	1097732	未售	
160	二栋1203号	12	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,162	1,026,496	10,162	1298744	未售	
161	二栋1204号	12	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,247	1,151,837	10,247	1457292	未售	
162	二栋1301号	13	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,112	895,934	11,112	1133502	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
163	二栋1302号	13	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,775	870,303	10,775	1101105	未售	
164	二栋1303号	13	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,195	1,029,830	10,195	1302963	未售	
165	二栋1304号	13	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,280	1,155,547	10,280	1461986	未售	
166	二栋1401号	14	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,145	898,596	11,145	1136869	未售	
167	二栋1402号	14	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,808	872,968	10,808	1104477	未售	
168	二栋1403号	14	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,228	1,033,164	10,228	1307181	未售	
169	二栋1404号	14	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,313	1,159,257	10,313	1466680	未售	
170	二栋1501号	15	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,695	942,951	11,695	1192985	未售	
171	二栋1502号	15	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,358	917,401	11,358	1160693	未售	
172	二栋1503号	15	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,283	1,038,720	10,283	1314211	未售	
173	二栋1504号	15	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,863	1,221,094	10,863	1544916	未售	
174	二栋1601号	16	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,750	947,386	11,750	1198596	未售	
175	二栋1602号	16	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,413	921,843	11,413	1166314	未售	
176	二栋1603号	16	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,338	1,044,277	10,338	1321242	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
177	二栋1604号	16	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,918	1,227,277	10,918	1552739	未售	
178	二栋1701号	17	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,805	951,821	11,805	1204208	未售	
179	二栋1702号	17	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,468	926,287	11,468	1171936	未售	
180	二栋1703号	17	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,393	1,049,834	10,393	1328272	未售	
181	二栋1704号	17	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	10,973	1,233,461	10,973	1560563	未售	
182	二栋1801号	18	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,860	956,257	11,860	1209820	未售	
183	二栋1802号	18	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,523	930,730	11,523	1177557	未售	
184	二栋1803号	18	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,448	1,055,390	10,448	1335302	未售	
185	二栋1804号	18	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,028	1,239,645	11,028	1568387	未售	
186	二栋1901号	19	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,915	960,692	11,915	1215431	未售	
187	二栋1902号	19	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,578	935,173	11,578	1183179	未售	
188	二栋1903号	19	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,503	1,060,947	10,503	1342333	未售	
189	二栋1904号	19	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,083	1,245,829	11,083	1576210	未售	
190	二栋2001号	20	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	11,970	965,128	11,970	1221043	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
191	二栋2002号	20	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,633	939,616	11,633	1188800	未售	
192	二栋2003号	20	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,558	1,066,504	10,558	1349363	未售	
193	二栋2004号	20	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,138	1,252,013	11,138	1584034	未售	
194	二栋2101号	21	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,025	969,563	12,025	1226654	未售	
195	二栋2102号	21	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,688	944,060	11,688	1194422	未售	
196	二栋2103号	21	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,613	1,072,060	10,613	1356393	未售	
197	二栋2104号	21	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,193	1,258,196	11,193	1591857	未售	
198	二栋2201号	22	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,080	973,999	12,080	1232266	未售	
199	二栋2202号	22	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,743	948,503	11,743	1200043	未售	
200	二栋2203号	22	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,668	1,077,617	10,668	1363424	未售	
201	二栋2204号	22	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,248	1,264,380	11,248	1599681	未售	
202	二栋2301号	23	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,135	978,434	12,135	1237878	未售	
203	二栋2302号	23	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,798	952,946	11,798	1205665	未售	
204	二栋2303号	23	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,723	1,083,173	10,723	1370454	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
205	二栋2304号	23	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,303	1,270,564	11,303	1607505	未售	
206	二栋2401号	24	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,190	982,870	12,190	1243489	未售	
207	二栋2402号	24	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,853	957,389	11,853	1211286	未售	
208	二栋2403号	24	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,778	1,088,730	10,778	1377484	未售	
209	二栋2404号	24	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,358	1,276,747	11,358	1615328	未售	
210	二栋2501号	25	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,410	1,000,612	12,410	1265936	未售	
211	二栋2502号	25	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	12,073	975,162	12,073	1233772	未售	
212	二栋2503号	25	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,833	1,094,287	10,833	1384515	未售	
213	二栋2504号	25	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,578	1,301,482	11,578	1646622	未售	
214	二栋2601号	26	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,465	1,005,047	12,465	1271547	未售	
215	二栋2602号	26	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	12,128	979,605	12,128	1239394	未售	
216	二栋2603号	26	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,888	1,099,843	10,888	1391545	未售	
217	二栋2604号	26	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,633	1,307,666	11,633	1654446	未售	
218	二栋2701号	27	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,520	1,009,483	12,520	1277159	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
219	二栋2702号	27	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	12,183	984,048	12,183	1245015	未售	
220	二栋2703号	27	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,943	1,105,400	10,943	1398575	未售	
221	二栋2704号	27	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,688	1,313,850	11,688	1662270	未售	
222	二栋2801号	28	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,575	1,013,918	12,575	1282770	未售	
223	二栋2802号	28	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	12,238	988,492	12,238	1250637	未售	
224	二栋2803号	28	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,998	1,110,957	10,998	1405606	未售	
225	二栋2804号	28	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,743	1,320,033	11,743	1670093	未售	
226	二栋2901号	29	住宅	精装	102.01	21.38	80.63	12,135	978,434	12,135	1237878	未售	
227	二栋2902号	29	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,798	952,946	11,798	1205665	未售	
228	二栋2903号	29	住宅	精装	127.8	26.79	101.01	10,558	1,066,504	10,558	1349363	未售	
229	二栋2904号	29	住宅	精装	142.22	29.81	112.41	11,303	1,270,564	11,303	1607505	未售	
230	三栋201号	2	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,190	902,333	11,190	1141567	未售	
231	三栋202号	2	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	10,851	876,473	10,851	1108912	未售	
232	三栋203号	2	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	9,763	984,911	9,763	1246077	未售	
233	三栋204号	2	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,800	1,101,114	9,800	1393052	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
234	三栋301号	3	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,355	915,641	11,355	1158404	未售	
235	三栋302号	3	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,016	889,803	11,016	1125776	未售	
236	三栋303号	3	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	9,928	1,001,558	9,928	1267138	未售	
237	三栋304号	3	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,965	1,119,657	9,965	1416511	未售	
238	三栋401号	4	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,388	918,302	11,388	1161771	未售	
239	三栋402号	4	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,050	892,469	11,050	1129149	未售	
240	三栋403号	4	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	9,961	1,004,888	9,961	1271351	未售	
241	三栋404号	4	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	9,998	1,123,365	9,998	1421203	未售	
242	三栋501号	5	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,421	920,964	11,421	1165138	未售	
243	三栋502号	5	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,083	895,135	11,083	1132522	未售	
244	三栋503号	5	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	9,994	1,008,217	9,994	1275563	未售	
245	三栋504号	5	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,031	1,127,074	10,031	1425895	未售	
246	三栋601号	6	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,861	956,453	11,861	1210036	未售	
247	三栋602号	6	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,523	930,680	11,523	1177494	未售	
248	三栋603号	6	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	10,434	1,052,609	10,434	1331726	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
249	三栋604号	6	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,471	1,176,522	10,471	1488453	未售	
250	三栋701号	7	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,894	959,114	11,894	1213403	未售	
251	三栋702号	7	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,556	933,346	11,556	1180867	未售	
252	三栋703号	7	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	10,467	1,055,938	10,467	1335938	未售	
253	三栋704号	7	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,504	1,180,231	10,504	1493145	未售	
254	三栋801号	8	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,927	961,775	11,927	1216770	未售	
255	三栋802号	8	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,589	936,012	11,589	1184240	未售	
256	三栋803号	8	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	10,500	1,059,268	10,500	1340151	未售	
257	三栋804号	8	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,537	1,183,939	10,537	1497837	未售	
258	三栋901号	9	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,960	964,438	11,960	1220138	未售	
259	三栋902号	9	住宅	精装	102.19	21.42	80.77	11,622	938,678	11,622	1187613	未售	
260	三栋903号	9	住宅	精装	127.63	26.75	100.88	10,533	1,062,598	10,533	1344363	未售	
261	三栋904号	9	住宅	精装	142.15	29.79	112.36	10,570	1,187,648	10,570	1502529	未售	
262	三栋1001号	10	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	11,992	967,017	11,992	1223401	未售	
263	三栋1002号	10	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	11,656	941,320	11,656	1190986	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
264	三栋1003号	10	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,565	1,067,273	10,565	1350308	未售	
265	三栋1004号	10	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	10,602	1,191,861	10,602	1507903	未售	
266	三栋1101号	11	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,025	969,678	12,025	1226768	未售	
267	三栋1102号	11	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	11,689	943,985	11,689	1194359	未售	
268	三栋1103号	11	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,598	1,070,606	10,598	1354526	未售	
269	三栋1104号	11	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	10,635	1,195,572	10,635	1512598	未售	
270	三栋1201号	12	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,058	972,340	12,058	1230135	未售	
271	三栋1202号	12	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	11,722	946,651	11,722	1197732	未售	
272	三栋1203号	12	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,631	1,073,940	10,631	1358744	未售	
273	三栋1204号	12	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	10,668	1,199,283	10,668	1517292	未售	
274	三栋1301号	13	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,091	975,001	12,091	1233502	未售	
275	三栋1302号	13	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	11,755	949,317	11,755	1201105	未售	
276	三栋1303号	13	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,664	1,077,275	10,664	1362963	未售	
277	三栋1304号	13	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	10,701	1,202,993	10,701	1521986	未售	
278	三栋1401号	14	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,124	977,662	12,124	1236869	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
279	三栋1402号	14	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	11,788	951,982	11,788	1204477	未售	
280	三栋1403号	14	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,697	1,080,609	10,697	1367181	未售	
281	三栋1404号	14	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	10,734	1,206,703	10,734	1526680	未售	
282	三栋1501号	15	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,674	1,022,018	12,674	1292985	未售	
283	三栋1502号	15	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,338	996,414	12,338	1260693	未售	
284	三栋1503号	15	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,752	1,086,165	10,752	1374211	未售	
285	三栋1504号	15	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,284	1,268,541	11,284	1604916	未售	
286	三栋1601号	16	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,729	1,026,453	12,729	1298596	未售	
287	三栋1602号	16	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,393	1,000,857	12,393	1266314	未售	
288	三栋1603号	16	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,807	1,091,723	10,807	1381242	未售	
289	三栋1604号	16	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,339	1,274,725	11,339	1612739	未售	
290	三栋1701号	17	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,784	1,030,889	12,784	1304208	未售	
291	三栋1702号	17	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,448	1,005,300	12,448	1271936	未售	
292	三栋1703号	17	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,862	1,097,279	10,862	1388272	未售	
293	三栋1704号	17	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,394	1,280,909	11,394	1620563	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
294	三栋1801号	18	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,839	1,035,325	12,839	1309820	未售	
295	三栋1802号	18	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,503	1,009,743	12,503	1277557	未售	
296	三栋1803号	18	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,917	1,102,836	10,917	1395302	未售	
297	三栋1804号	18	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,449	1,287,093	11,449	1628387	未售	
298	三栋1901号	19	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,894	1,039,760	12,894	1315431	未售	
299	三栋1902号	19	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,558	1,014,186	12,558	1283179	未售	
300	三栋1903号	19	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	10,972	1,108,393	10,972	1402333	未售	
301	三栋1904号	19	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,504	1,293,277	11,504	1636210	未售	
302	三栋2001号	20	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	12,949	1,044,196	12,949	1321043	未售	
303	三栋2002号	20	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,613	1,018,629	12,613	1288800	未售	
304	三栋2003号	20	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,027	1,113,949	11,027	1409363	未售	
305	三栋2004号	20	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,559	1,299,461	11,559	1644034	未售	
306	三栋2101号	21	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,004	1,048,631	13,004	1326654	未售	
307	三栋2102号	21	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,668	1,023,072	12,668	1294422	未售	
308	三栋2103号	21	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,082	1,119,506	11,082	1416393	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
309	三栋2104号	21	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,614	1,305,644	11,614	1651857	未售	
310	三栋2201号	22	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,059	1,053,067	13,059	1332266	未售	
311	三栋2202号	22	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,723	1,027,515	12,723	1300043	未售	
312	三栋2203号	22	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,137	1,125,063	11,137	1423424	未售	
313	三栋2204号	22	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,669	1,311,828	11,669	1659681	未售	
314	三栋2301号	23	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,114	1,057,503	13,114	1337878	未售	
315	三栋2302号	23	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,778	1,031,958	12,778	1305665	未售	
316	三栋2303号	23	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,192	1,130,619	11,192	1430454	未售	
317	三栋2304号	23	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,724	1,318,012	11,724	1667505	未售	
318	三栋2401号	24	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,169	1,061,938	13,169	1343489	未售	
319	三栋2402号	24	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,833	1,036,401	12,833	1311286	未售	
320	三栋2403号	24	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,247	1,136,176	11,247	1437484	未售	
321	三栋2404号	24	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,779	1,324,196	11,779	1675328	未售	
322	三栋2501号	25	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,389	1,079,681	13,389	1365936	未售	
323	三栋2502号	25	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	13,053	1,054,173	13,053	1333772	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
324	三栋2503号	25	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,302	1,141,733	11,302	1444515	未售	
325	三栋2504号	25	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,999	1,348,931	11,999	1706622	未售	
326	三栋2601号	26	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,444	1,084,116	13,444	1371547	未售	
327	三栋2602号	26	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	13,108	1,058,617	13,108	1339394	未售	
328	三栋2603号	26	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,357	1,147,290	11,357	1451545	未售	
329	三栋2604号	26	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	12,054	1,355,115	12,054	1714446	未售	
330	三栋2701号	27	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,499	1,088,552	13,499	1377159	未售	
331	三栋2702号	27	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	13,163	1,063,059	13,163	1345015	未售	
332	三栋2703号	27	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,412	1,152,846	11,412	1458575	未售	
333	三栋2704号	27	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	12,109	1,361,299	12,109	1722270	未售	
334	三栋2801号	28	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,554	1,092,987	13,554	1382770	未售	
335	三栋2802号	28	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	13,218	1,067,503	13,218	1350637	未售	
336	三栋2803号	28	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,467	1,158,403	11,467	1465606	未售	
337	三栋2804号	28	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	12,164	1,367,483	12,164	1730093	未售	
338	三栋2901号	29	住宅	精装	102.02	21.38	80.64	13,114	1,057,503	13,114	1337878	未售	

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售 单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
339	三栋2902号	29	住宅	精装	102.18	21.42	80.76	12,778	1,031,958	12,778	1305665	未售	
340	三栋2903号	29	住宅	精装	127.81	26.79	101.02	11,027	1,113,949	11,027	1409363	未售	
341	三栋2904号	29	住宅	精装	142.23	29.81	112.42	11,724	1,318,012	11,724	1667505	未售	
343	住宅合计/均价				39804.02	8324.96	31479.06	10,820			430691757		
344	总计				39804.02	8324.96	31479.06						

保利汕尾金町湾C003地块项目二期工程5套商业价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司

项目名称：保利汕尾金町湾C003地块项目二期工程 座落：汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾

序号	房号	楼层	类型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面 积销售 单价 (m ²)	套内面积总 售价 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	建筑面积总售 价 (元)	销售状态	备注
1	一栋01号商铺	1	商业	毛坯	35.12	0.78	34.34	25,000	858,500	25,000	878000	未售	
2	一栋02号商铺	1	商业	毛坯	43.9	0.97	42.93	25,000	1,073,250	25,000	1097500	未售	
3	一栋03号商铺	1	商业	毛坯	47.58	1.05	46.53	25,000	1,163,250	25,000	1189500	未售	
4	一栋04号商铺	1	商业	毛坯	49.24	1.09	48.15	25,000	1,203,750	25,000	1231000	未售	
5	一栋05号商铺	1	商业	毛坯	76.39	1.69	74.7	25,000	1,867,500	25,000	1909750	未售	
342	商铺合计/均价				252.23	5.58	246.65	25,000			6305750		
344	总计				252.23	5.58	246.65						