

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020013 号

开发企业名称	汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201811F001 号	备 注
项 目 名 称	碧桂园华附凤凰城桃源小区		项 目 坐 落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	12117.31	平方米 89 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001867 号(住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	12117.31 平方米 89 套	预售房屋栋号及层数	18 号楼(层数 31 层), 共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国农业银行股份有限公司汕尾城区支行 44252501040013130				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 06 月 19 日 至 2021 年 06 月 18 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年 六月十九 日



广东省建设厅监制

碧桂园华附凤凰城桃源小区26栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	桃源小区二十六栋201	毛坯	洋房	4房2厅	145.43	113.15	32.28	931,000	6,402
2	桃源小区二十六栋202	毛坯	洋房	4房2厅	145.43	113.15	32.28	971,000	6,677
3	桃源小区二十六栋301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	940,000	6,451
4	桃源小区二十六栋302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	981,000	6,729
5	桃源小区二十六栋303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	764,000	6,596
6	桃源小区二十六栋401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	948,000	6,506
7	桃源小区二十六栋402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	988,000	6,777
8	桃源小区二十六栋403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	770,000	6,648
9	桃源小区二十六栋501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	962,000	6,602
10	桃源小区二十六栋502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,003,000	6,880
11	桃源小区二十六栋503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	781,000	6,743
12	桃源小区二十六栋601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	969,000	6,650
13	桃源小区二十六栋602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,010,000	6,928
14	桃源小区二十六栋603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	787,000	6,794
15	桃源小区二十六栋701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	977,000	6,705
16	桃源小区二十六栋702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,017,000	6,976
17	桃源小区二十六栋703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	793,000	6,846
18	桃源小区二十六栋801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	991,000	6,801
19	桃源小区二十六栋802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,032,000	7,079
20	桃源小区二十六栋803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	805,000	6,950
21	桃源小区二十六栋901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	999,000	6,856
22	桃源小区二十六栋902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,039,000	7,127
23	桃源小区二十六栋903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	810,000	6,993
24	桃源小区二十六栋1001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,006,000	6,904
25	桃源小区二十六栋1002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,047,000	7,182
26	桃源小区二十六栋1003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	816,000	7,045
27	桃源小区二十六栋1101	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,012,000	6,945

碧桂园华附凤凰城桃源小区26栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
28	桃源小区二十六栋1102	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,052,000	7,216
29	桃源小区二十六栋1103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	821,000	7,088
30	桃源小区二十六栋1201	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,017,000	6,980
31	桃源小区二十六栋1202	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,058,000	7,257
32	桃源小区二十六栋1203	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	825,000	7,123
33	桃源小区二十六栋1301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,023,000	7,021
34	桃源小区二十六栋1302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,064,000	7,298
35	桃源小区二十六栋1303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	830,000	7,166
36	桃源小区二十六栋1401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,009,000	6,925
37	桃源小区二十六栋1402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,049,000	7,195
38	桃源小区二十六栋1403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	818,000	7,062
39	桃源小区二十六栋1501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,028,000	7,055
40	桃源小区二十六栋1502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,068,000	7,326
41	桃源小区二十六栋1503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	833,000	7,192
42	桃源小区二十六栋1601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,032,000	7,083
43	桃源小区二十六栋1602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,073,000	7,360
44	桃源小区二十六栋1603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	837,000	7,226
45	桃源小区二十六栋1701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,036,000	7,110
46	桃源小区二十六栋1702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,077,000	7,387
47	桃源小区二十六栋1703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	840,000	7,252
48	桃源小区二十六栋1801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,022,000	7,014
49	桃源小区二十六栋1802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,063,000	7,291
50	桃源小区二十六栋1803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	829,000	7,157
51	桃源小区二十六栋1901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,041,000	7,144
52	桃源小区二十六栋1902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,082,000	7,422
53	桃源小区二十六栋1903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	844,000	7,287
54	桃源小区二十六栋2001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,036,000	7,110

碧桂园华附凤凰城桃源小区26栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
55	桃源小区二十六栋2002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,077,000	7,387
56	桃源小区二十六栋2003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	840,000	7,252
57	桃源小区二十六栋2101	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,032,000	7,083
58	桃源小区二十六栋2102	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,073,000	7,360
59	桃源小区二十六栋2103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	837,000	7,226
60	桃源小区二十六栋2201	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,028,000	7,055
61	桃源小区二十六栋2202	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,068,000	7,326
62	桃源小区二十六栋2203	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	833,000	7,192
63	桃源小区二十六栋2301	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,022,000	7,014
64	桃源小区二十六栋2302	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,063,000	7,291
65	桃源小区二十六栋2303	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	829,000	7,157
66	桃源小区二十六栋2401	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,016,000	6,973
67	桃源小区二十六栋2402	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,057,000	7,250
68	桃源小区二十六栋2403	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	824,000	7,114
69	桃源小区二十六栋2501	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,010,000	6,932
70	桃源小区二十六栋2502	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,051,000	7,209
71	桃源小区二十六栋2503	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	820,000	7,079
72	桃源小区二十六栋2601	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	1,004,000	6,890
73	桃源小区二十六栋2602	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,045,000	7,168
74	桃源小区二十六栋2603	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	815,000	7,036
75	桃源小区二十六栋2701	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	997,000	6,842
76	桃源小区二十六栋2702	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,038,000	7,120
77	桃源小区二十六栋2703	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	809,000	6,984
78	桃源小区二十六栋2801	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	990,000	6,794
79	桃源小区二十六栋2802	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,031,000	7,072
80	桃源小区二十六栋2803	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	803,000	6,933
81	桃源小区二十六栋2901	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	983,000	6,746

碧桂园华附凤凰城桃源小区26栋89套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
82	桃源小区二十六栋2902	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,023,000	7,017
83	桃源小区二十六栋2903	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	798,000	6,889
84	桃源小区二十六栋3001	毛坯	洋房	4房2厅	145.71	113.37	32.34	975,000	6,691
85	桃源小区二十六栋3002	毛坯	洋房	4房2厅	145.79	113.43	32.36	1,016,000	6,969
86	桃源小区二十六栋3003	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	792,000	6,838
87	桃源小区二十六栋3101	毛坯	洋房	4房2厅	152.66	118.77	33.89	976,000	6,393
88	桃源小区二十六栋3102	毛坯	洋房	4房2厅	152.72	118.82	33.9	1,034,000	6,771
89	桃源小区二十六栋3103	毛坯	洋房	3房2厅	115.83	90.12	25.71	757,000	6,535
合计					12117.31	9427.77		84,822,000	7,000