

《广东省汕尾市管辖海域 CB22-06 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省汕尾市管辖海域 CB22-06 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	回填料用海砂
评估目的	出让
出让机关	汕尾市自然资源局
评估委托人	汕尾市自然资源局
评估方法	折现现金流量法 (DCF)
评估矿区面积	面积为 2.26 平方千米, 开采标高为 -25.67m ~ -84.97m
资源储量合计	评估基准日保有资源量矿石量 (含泥) 共 2419.36 万 m ³ , 保有回填料用海砂资源量共 1971.39 万 m ³
生产规模	原矿矿石量生产能力 685.00 万立方米/年
生产服务年限	2.72 年
评估计算年限	2.97 年
产品方案	回填料用海砂精矿, 海砂产品产出率为 85.15%
采矿技术指标	设计损失量 350.17 万立方米, 采矿回采率为 90%
评估利用可采储量	评估利用的可采储量为 1862.27 万立方米
销售价格 (不含税)	矿产品销售价格为 120.00 元/立方米
固定资产投资	1300.00 万元
流动资金	195.00 万元
成本费用	单位总成本费用 57.74 元/立方米, 单位经营成本费用 43.18 元/立方米
折现率	8%
评估价值	45577.15 万元
评估基准日	2024 年 1 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	朱林旗
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、朱林旗