

《广东省汕尾市管辖海域 CB22-05 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

| | |
|------------|---|
| 评估项目名称 | 广东省汕尾市管辖海域 CB22-05 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度 | 详查 |
| 矿种 | 回填料用海砂 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 汕尾市自然资源局 |
| 评估委托人 | 汕尾市自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 (DCF) |
| 评估矿区面积 | 面积为 2.12 平方千米, 开采标高为 -25.46m ~ -85.57m |
| 资源储量合计 | 评估基准日保有资源量矿石量 (含泥) 共 2581.92 万 m ³ , 保有回填料用海砂资源量共 2070.81 万 m ³ |
| 生产规模 | 原矿矿石量生产能力 782.00 万立方米/年 |
| 生产服务年限 | 2.68 年 |
| 评估计算年限 | 2.93 年 |
| 产品方案 | 回填料用海砂精矿, 海砂产品产出率为 84.13% |
| 采矿技术指标 | 设计损失量 251.63 万立方米, 采矿回采率为 90% |
| 评估利用可采储量 | 评估利用的可采储量为 2097.26 万立方米 |
| 销售价格 (不含税) | 矿产品销售价格为 120.00 元/立方米 |
| 固定资产投资 | 1300.00 万元 |
| 流动资金 | 195.00 万元 |
| 成本费用 | 单位总成本费用 56.55 元/立方米, 单位经营成本费用 42.13 元/立方米 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 51479.53 万元 |
| 评估基准日 | 2024 年 1 月 31 日 |
| 评估机构 | 云南君信资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 朱林旗 |
| 项目负责人 | 肖华 |
| 签字评估师 | 肖华、朱林旗 |