

# 2022 年度汕尾市不动产登记中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分：汕尾市不动产登记中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：汕尾市不动产登记中心 2022 年度部门决 算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：汕尾市不动产登记中心 2022 年度部门决 算情况说明

## 第四部分：名词解释

# 第一部分：汕尾市不动产登记中心概况

## 一、单位主要职责

汕尾市不动产登记中心的主要职责是：

贯彻执行国家、省有关不动产登记的法规、规章和政策；承担不动产统一登记(土地登记、房屋登记、林地登记、草原(含牧草地)登记、海域登记)的受理、初审、颁证等工作；开展不动产登记资料公开查询工作；承担不动产登记成果应用与社会化服务工作；负责房屋产籍调查工作；承担上级交办的权属争议案件的调查、取证与调处工作；负责房屋交易价格管理和价格认定工作；开展房屋信息数据统计和市场分析及相关制度研究；定期公布房屋市场价格；负责房屋交易价格管理和价格认定工作；开展房屋信息数据统计和市场分析及相关制度研究；定期公布房屋市场价格；负责市区不动产交易管理工作；负责市区商品房预售款监督管理工作；主管市本级国有土地上的房屋征收与补偿管理工作；指导、监督市区住宅专项维修资金的缴存和使用的管理工作；负责市区房屋租赁管理工作；负责市区白蚁防治的监督和管理工作；负责市区房屋测绘成果审核等工作；负责市区直管公房的经营管理工作；协助市区落实房屋政策工作；参与安居工程和解决市区居民住房困难工作；承办市政府和上级有关部门交办的其他工作。

## 二、单位机构设置

汕尾市不动产登记中心内设机构有 5 个，分别是：综合部、

产权登记部、抵押登记部、房产管理部、房屋征收与补偿管理部。

### **三、部门决算单位构成**

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

## 第二部分：汕尾市不动产登记中心 2022 年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,708.35	一、一般公共服务支出	31	24.78
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	9.51	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	288.97
	9		九、卫生健康支出	39	8.79
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	288.19
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	217.26
	19		十九、住房保障支出	49	849.70
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

## 收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	1,717.86	<b>本年支出合计</b>	57	1,677.68
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	11.29	年末结转和结余	59	51.47
<b>总计</b>	30	1,729.15	<b>总计</b>	60	1,729.15

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,717.86	1,717.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	24.78	24.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4.98	4.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	4.98	4.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	293.96	293.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	293.68	293.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	211.93	211.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 收入决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,717.86	1,717.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.61	41.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.14	40.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	288.19	288.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	278.68	278.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	278.68	278.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,717.86	1,717.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	9.51	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	9.51	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	217.26	217.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	217.26	217.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	128.52	128.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	68.79	68.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200129	基础测绘与地理信息监管	19.95	19.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	884.89	884.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	220.65	220.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,717.86	1,717.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	220.65	220.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.65	32.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.65	32.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	631.59	631.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	631.59	631.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,677.68	1,327.19	350.49	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	24.78	19.80	4.98	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4.98	0.00	4.98	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	4.98	0.00	4.98	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	288.97	288.97	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	288.68	288.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	211.93	211.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.64	38.64	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,677.68	1,327.19	350.49	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.11	38.11	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.79	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	288.19	278.68	9.51	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	278.68	278.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	278.68	278.68	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	9.51	0.00	9.51	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,677.68	1,327.19	350.49	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	9.51	0.00	9.51	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	217.26	68.39	148.87	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	217.26	68.39	148.87	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	128.52	57.71	70.81	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	68.79	10.68	58.11	0.00	0.00	0.00
2200129	基础测绘与地理信息监管	19.95	0.00	19.95	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	849.70	662.57	187.13	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	220.65	33.52	187.13	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	220.65	33.52	187.13	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.65	32.65	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,677.68	1,327.19	350.49	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.65	32.65	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	596.40	596.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	596.40	596.40	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,708.35	一、一般公共服务支出	33	24.78	24.78	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	9.51	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	288.97	288.97	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	8.79	8.79	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	288.19	278.68	9.51	0.00



## 财政拨款收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	217.26	217.26	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	849.70	849.70	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	1,717.86	<b>本年支出合计</b>	59	1,677.68	1,668.17	9.51	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	11.29	年末财政拨款结转和结 余	60	51.47	51.47	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	11.29		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	1,729.15	<b>总计</b>	64	1,729.15	1,719.64	9.51	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,668.17	1,327.19	340.98
201	一般公共服务支出	24.78	19.80	4.98
20101	人大事务	19.80	19.80	0.00
2010101	行政运行	19.80	19.80	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4.98	0.00	4.98
2019999	其他一般公共服务支出	4.98	0.00	4.98
208	社会保障和就业支出	288.97	288.97	0.00
20805	行政事业单位养老支出	288.68	288.68	0.00
2080502	事业单位离退休	211.93	211.93	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.64	38.64	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.11	38.11	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,668.17	1,327.19	340.98
2089999	其他社会保障和就业支出	0.28	0.28	0.00
210	卫生健康支出	8.79	8.79	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.79	8.79	0.00
2101102	事业单位医疗	8.79	8.79	0.00
212	城乡社区支出	278.68	278.68	0.00
21201	城乡社区管理事务	278.68	278.68	0.00
2120101	行政运行	278.68	278.68	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	217.26	68.39	148.87
22001	自然资源事务	217.26	68.39	148.87
2200102	一般行政管理事务	128.52	57.71	70.81
2200109	自然资源调查与确权登记	68.79	10.68	58.11
2200129	基础测绘与地理信息监管	19.95	0.00	19.95

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,668.17	1,327.19	340.98
221	住房保障支出	849.70	662.57	187.13
22101	保障性安居工程支出	220.65	33.52	187.13
2210106	公共租赁住房	220.65	33.52	187.13
22102	住房改革支出	32.65	32.65	0.00
2210201	住房公积金	32.65	32.65	0.00
22103	城乡社区住宅	596.40	596.40	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	596.40	596.40	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	914.96	302	商品和服务支出	98.46
30101	基本工资	244.68	30201	办公费	21.20
30102	津贴补贴	241.08	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	4.61	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.40
30107	绩效工资	117.59	30205	水费	0.96
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	38.64	30206	电费	6.20
30109	职业年金缴费	38.11	30207	邮电费	9.93
30110	职工基本医疗保险缴费	8.79	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.42
30112	其他社会保障缴费	60.20	30211	差旅费	0.53
30113	住房公积金	68.38	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	9.70
30199	其他工资福利支出	92.88	30214	租赁费	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	313.77	30215	会议费	1.76
30301	离休费	0.00	30216	培训费	3.53
30302	退休费	311.95	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	1.82	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	6.57
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	2.13
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.98
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	15.59
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.18
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	4.53
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	3.86
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,228.73		公用经费合计	98.46

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	9.51	9.51	0.00	9.51	0.00
212	城乡社区支出	0.00	9.51	9.51	0.00	9.51	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	9.51	9.51	0.00	9.51	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	9.51	9.51	0.00	9.51	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.70	0.00	2.20	0.00	2.20	0.50	2.18	0.00	2.18	0.00	2.18	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

### 第三部分：汕尾市不动产登记中心 2022 年度部门决算情况说明

#### 一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

汕尾市不动产登记中心 2022 年度总收入 1,729.15 万元，其中本年收入 1,717.86 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,708.35 万元，比上年决算数增加 127.66 万元，增长 8.1%。主要变动情况：增加了市房管局房屋维修费用等项目，项目收入增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 9.51 万元，比上年决算数增加 9.51 万元，增长--（基数为 0，不可比）。主要变动情况：增加了市不动产登记中心“历史遗留问题土地出让金”项目评估费项目，项目收入增加。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

##### （二）年度支出总体情况

汕尾市不动产登记中心 2022 年度总支出 1,729.15 万元，其

中本年支出 1,677.68 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,327.19 万元，比上年决算数增加 28.06 万元，增长 2.2%。主要变动情况：本年人员工资和社保费支出有所增长。

2. 项目支出 350.49 万元，比上年决算数减少 119.58 万元，下降 25.4%。主要变动情况：本年度项目预算减少，因此项目支出减少，节约了开支。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2022 年度财政拨款收入说明

汕尾市不动产登记中心 2022 年度财政拨款收入合计 1,717.86 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,708.35 万元，比上年决算数增加 127.66 万元，增长 8.1%；主要变动情况：增加了市房管局房屋维修费用等项目，项目收入增加；政府性基金预算财政拨款收入 9.51 万元，比上年决算数增加 9.51 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：增加了市不动产登记中心“历史遗留问题土地出让金”项目评估费项目，项目收入增加；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：与

上年决算数持平。

## （二）2022年度财政拨款支出说明

汕尾市不动产登记中心 2022 年度财政拨款支出合计 1,677.68 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,668.17 万元，比年初预算数增加 215.50 万元，增长 14.8%；主要变动情况：本年人员工资和社保费支出有所增长；政府性基金预算财政拨款支出 9.51 万元，比年初预算数增加 9.51 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：增加了市不动产登记中心“历史遗留问题土地出让金”项目评估费项目，项目收入增加；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：与年初预算数持平。

## 三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕尾市不动产登记中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.18 万元，完成全年预算 2.70 万元的 80.7%，比上年决算数减少 1.83 万元，下降 45.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数减少 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 2.18 万元，完成预算 2.20 万元的 99.1%，比上年决算数减少 1.83 万元，下降 45.6%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数减少 0 万元，下降 0%；公务用车运

行维护费支出决算为 2.18 万元，完成预算 2.20 万元的 99.1%，比上年决算数减少 1.83 万元，下降 45.6%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0.50 万元的 0%，比上年决算数减少 0 万元，下降 0%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，“三公”经费开支比上年决算数有所节约。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.18 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.18 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 2.18 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于应急保障。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于本单位该年度没有安排公务接待费支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0



人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括：本单位该年度没有发生国内接待。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2022 年度本单位机关运行经费支出 98.46 万元，比上年决算数增加 14.93 万元，增长 17.9%。主要增减变动情况是：本单位本年度办公费用增加。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2022 年度本单位政府采购支出总额 166.84 万元，其中：政府采购货物支出 10.99 万元、政府采购工程支出 139.86 万元、政府采购服务支出 15.99 万元。授予中小企业合同金额 166.84 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 166.84 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

##### **（三）国有资产占用情况**

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中，应急保障用车 1 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

##### **（四）预算绩效管理工作开展情况**

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单

位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 1 个，二级项目 8 个，共涉及资金 302.53 万元，占一般公共预算项目支出总额的 88.7%；组织对 2022 年度市不动产登记中心“历史遗留问题土地出让金”项目评估费 1 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 9.51 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%；组织对 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。

共组织对 0 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 0.00 万元，政府性基金预算支出 0.00 万元，国有资本经营预算支出 0.00 万元。其中，委托 0 个第三方机构开展绩效评价。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位 0 个），涉及一般公共预算支出 1,668.17 万元，政府性基金预算支出 9.51 万元，国有资本经营预算支出 0.00 万元。单位整体支出绩效评价委托 0 个第三方机构具体实施。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了单位整体支出及“不动产登记费专项经费项目”等 9 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数 1,677.68 万元，执行数 1,677.68 万元，完成预算的 100%。单位整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：一、提升不动产登记工作质量，妥善处理历史遗留问题；二、抓好保障房的建设分配；三、规范房屋交易与产权管理。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作

的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

不动产登记费专项经费项目绩效自评综述：全年预算数为 20.00 万元，执行数为 19.65 万元，完成预算的 98.3%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：开展不动产登记工作，统筹抓好不动产业务深度整合，简化办事流程、优化登记服务等工作，为群众和企业创造流程更简，效率更高、质量更优的不动产登记营商环境。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

档案管理经费项目绩效自评综述：全年预算数为 80.00 万元，执行数为 50.12 万元，完成预算的 62.7%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：做好不动产档案的管理工作，协助司法机关查询不动产登记信息，协助查封、解封不动产。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

房地产交易经费项目绩效自评综述：全年预算数为 50.00 万元，执行数为 20.69 万元，完成预算的 41.4%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：加强对市区房地产市场的管理，强化商品房项目备案管理，落实商品房买卖合同登记备案管理，有效的防止一房多卖，有效的保护购房者的权益。发现的问题及原因主要

是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

公租房管理专项经费项目全年预算数 50.00 万元，执行数 16.34 万元，完成预算的 32.7%。绩效目标完成情况与效益主要是：我中心将住房保障政策落实工作当做“民心工程”和“实事工程”，强化住房保障管理职能，解决了部分城镇困难家庭的住房问题。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

历史遗留问题权籍调查测量费经费项目全年预算数 40.00 万元，执行数 19.95 万元，完成预算的 49.9%。绩效目标完成情况与效益主要是：委托第三方对具有历史遗留问题的不动产进行测绘，全年共测绘历史遗留问题的不动产 89 宗，统筹协调推进汕尾市区历史遗留问题的解决，最大程度为人民群众解决了不动产登记难题，人民群众的获得感显著增强。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

房地一体农村不动产登记专项经费项目全年预算数 50.00 万元，执行数 38.46 万元，完成预算的 76.9%。绩效目标完成情

况与效益主要是：加快推进“房地一体”农村不动产登记发证及建库工作，我中心将“房地一体”农村不动产登记发证工作作为当前工作的重中之重，对提交的材料即收即核即办，集中人力物力全面推进“房地一体”农村不动产登记发证工作，确保按质按量完成自然资源部和自然资源厅的任务要求。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是：清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

市房管局房屋维修费用项目全年预算数 5.00 万元，执行数 4.98 万元，完成预算的 99.6%。绩效目标完成情况与效益主要是：对吉祥花园 4 栋 202-1 房进行了维修：包括卫生间、厨房排水管路给水管路重新排管制作、全屋铺贴地板砖、卫生间厨房墙砖、大理石灶台、淋浴洁具、灯具及安装、新换房间门、大门，全屋墙体天花板批灰油乳胶漆，现已基本维修完成，解决公租房租户住房安全问题，改善公租房住户居住条件。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

公共租赁住房配套建设及维护经费项目全年预算数 160.00 万元，执行数 132.34 万元，完成预算的 82.7%。绩效目标完成情况与效益主要是：2022 年度对既有公共租赁住房进行翻新维修维护、日常运营管理、信息化系统建设、智能化设备建设，对

市区百安居小区的 188 套公租房进行安装监控设备，其中室内房屋修缮 15 套。市区吉祥花园小区 192 套公租房的配套建设包括地面硬化、新建停车位、铺设人行道砖、新建围墙、围墙加固、宿舍维修、绿化美化、污水管道和化粪池清理等工作，其中室内房屋修缮 17 套。进一步满足符合条件的城镇居民保障其基本居住需求，解决住房安全问题，改善其居住条件。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

市不动产登记中心“历史遗留问题土地出让金”项目评估费项目全年预算数 9.51 万元，执行数 9.51 万元，完成预算的 100%。绩效目标完成情况与效益主要是：针对历史遗留问题土地出让金评估问题，我单位委托公司进行评估，统筹协调推进汕尾市区历史遗留问题的解决，最大程度为人民群众解决了不动产登记的难题，人民群众的获得感显著增强。发现的问题及原因主要是预算编制不够清晰，未制定详细工作计划及对全面的预算把握有不足之出，对于工作的计划不能有效实现。下一步改进措施主要是清晰编制预算，制定详细工作计划，加强重点工作建设，提高部门履职效益。

以单位为主体开展的重点绩效评价结果：本单位无开展的重点绩效评价工作。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。