**规划简要内容**

一、规划范围

红海湾北片区控制性详细规划范围包括两部分：南部东洲片区与北部施公寮片区。

规划范围西至东洲村，北靠白沙湖，东临碣石湾，南至东尾村。规划面积共计24.11平方公里，其中陆域面积为16.78平方公里，海域面积7.33平方公里。

二、规划定位

从红海湾北片区的发展需求与建设现状出发，结合区域时代的发展诉求，提出红海湾北片区的三大规划定位：

粤东重要港口枢纽

汕尾临港海洋经济新增长点

“港产城”融合发展示范区

三、功能体系

功能体系形成以综合物流、保税物流、航运交易、跨境电商、集拼业务为主的港口物流；装备制造、机械加工、电子信息为主的临港制造；品质小区、社区公园、公服配套、滨海景观为主的品质人居三大功能。