

建设工程规划设计方案公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市建安建筑安装工程有限公司

建设项目: 幸福里

项目地址: 汕尾市区体育馆南侧

公示内容: 总平面规划图(见附图)

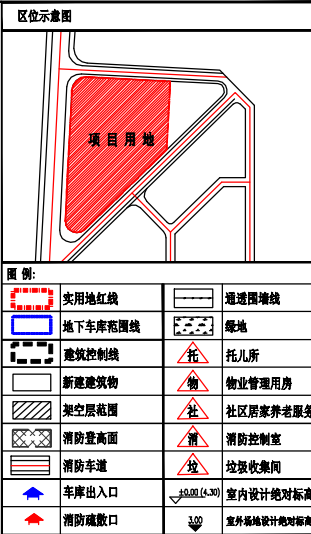
附图为示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提出书面申述,逾期未提出的,视为放弃上述权利

联系电话: 0660-3396606

汕尾市自然资源局

2023年12月12日

附图



图例:

实用地红线	建筑控制线	新建建筑物	消防登高面	消防车道	车库出入口	消防疏散口
地下车库范围线	架空层范围	消防登高面	消防车道	车库出入口	消防疏散口	
建筑控制线	新建建筑物	消防登高面	消防车道	车库出入口	消防疏散口	
新建建筑物	消防登高面	消防车道	车库出入口	消防疏散口		
消防登高面	消防车道	车库出入口	消防疏散口			
消防车道	车库出入口	消防疏散口				
车库出入口	消防疏散口					
消防疏散口						

规划总平面图 1:500



技术经济指标表

项目	总量 (m²)	备注 (亩)
实际用地面积	8651.00	12.976
总建筑面积	43270.05	
计容建筑面积	31135.02	
其中		
高层住宅	28785.05	
物业管理用房	89.74	
消防控制室	30.30	
托儿所	407.01	
社区居家养老服务用房	130.61	
沿街商铺	1675.81	
门卫	9.30	
垃圾收集间	7.20	
不计容建筑面积	12135.03	
其中		
负一层地下车库	5877.57	
负二层地下车库	5877.57	
架空层	379.89	
容积率	3.60	≤3.6
总建筑密度	29.98%	≤30%
总建筑基底面积	2593.64	
塔楼建筑密度	14.76%	≤25%
塔楼建筑基底面积	1276.80	
住宅总户数	252	
建筑高度	69.4m	≤69.4m
绿地率	30.04%	≥30.0%
绿地面积	2598.63	
地上停车位	10个	
地下停车位	300个	
非机动车停车位	230个	