

广东省汕尾生态环境监测站
2024 年物业管理服务项目

用
户
需
求
书

广东省汕尾生态环境监测站
二〇二三年十二月



一、项目名称

广东省汕尾生态环境监测站 2024 年物业管理服务项目

二、项目类别

C21040000 物业管理服务

三、采购方式：广东政府采购智慧云平台定点议价

四、项目预算及服务周期

（一）服务期：一年

（二）预 算：人民币 370,000.00 元/年

五、供应商资格条件

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；并取得合法企业工商营业执照；并具有相关经营范围；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（须提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料）：

3、参加比选活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）：

4、履行合同所必须的设备和专业技术能力证明（提供书面声明）；

5、本项目不接受联合体参与。

6、供应商须为广东省政府采购智慧云平台电子卖场物业管理服务定点服务供应商。

六、项目服务内容

此项目主要包括办公大楼监测站使用区域（监测业务用房、

三至六楼、十一楼及天台监测业务房)的保洁服务、办公大楼门岗安全保卫及秩序维护服务、办公大楼监测站使用区域水电工管理服务、厨房服务,共四部分。具体要求如下:

(一) 办公大楼监测站使用区域的保洁服务

1. 服务范围

包括电梯轿厢、公共走道、走道内面玻璃、瓷砖壁、楼梯、扶手、公共洗手间、天花板等区域;监测站使用业务及办公用房的清洁保洁。

2. 服务要求

安排1名素质高并具有实践经验的员工到汕尾市城区海滨大道中2622号广东省汕尾生态环境监测站使用区域进行日常清洁服务工作,具体工作时间按实际需要合理安排。其中实验室部分,3-5楼公共走道每星期拖洗2次,实验室3-5楼每个房间每星期拖洗1次,按我站要求定期清洗采样瓶。清洁人员应按要求佩戴防护用品,包括手套、口罩、护目镜等,清洁过程注意安全。清洁人员日常工作所用的工具、清洁材料、日常保洁服务所用卫生纸、洗手液、垃圾桶(篮)、垃圾袋、铝合金梯、垃圾车、水管等由我站负责。

(二) 办公大楼门岗安全保卫及秩序维护服务

1. 服务范围

办公大楼门岗安全保卫及秩序维护工作。

2. 服务要求

选派1名安全管理服务人员到汕尾市城区海滨大道中2622号汕尾市生态环境局环境监测监控中心大楼大门岗亭担

负保安值班任务，承担安全管理、秩序维护工作。保安岗位设 1 个固定岗，实行每天二十四小时轮流值班制，由汕尾市生态环境局统一调度进行轮流值班、巡逻，具体由保安队、班长根据实际情况统筹安排。

选派的保安员必须身体健康、身高在（男 1.65 米、女 1.58 米）以上，遵守法纪，品行良好，无犯罪记录。保安员在值勤时必须做到服从命令，听从指挥，坚守岗位，文明服务，遵章守纪，依法办事，廉洁奉公，团结互助，保守机密，同时，必须做好来访登记工作。保安员要坚持履行职责，切实维护责任区内的工作秩序，协助汕尾市生态环境局做好防火、防盗、防破坏、防治安事故等安全防范工作。发现问题，应及时向上级领导和公安机关报告，取得支持和指导。保安员的工资、福利、服装、保险、税项等由供应商一方自行承担。

（三）办公大楼监测站使用区域的水电工管理服务

1. 服务范围

办公大楼监测站使用区域的水电工管理服务。

2. 服务要求

选派 1 名水电工服务人员到甲方办公楼监测站使用区域的负责水电日常维护服务任务，负责办公楼监测站使用区域的水电工服务工作，应有特种作业操作证（低压电工作业证）。

（四）厨房服务

1. 服务范围

根据监测站实际需要，选派 3 名食堂管理人员到办公大楼食堂进行管理服务。

2. 服务要求

选派 3 名食堂管理人员需要取得健康卫生证才能上岗,要有优秀的服务意识和优秀的团队精神,勤奋、吃苦耐劳、工作主动性强、有礼貌、形象良好。熟悉厨房业务的基本做法,有一定的基本功,懂厨房成本核算、一年以上厨房管理经验。

七、商务要求

1. 服务期限:一年(2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日)。

2. 服务地点: 汕尾市城区海滨大道中 2622 号广东省汕尾生态环境监测站(采购人指定地点)。

3. 电子卖场报价要求:

3.1 本项目的服务费用为电子卖场成交供应商完成项目总体要求的服务项目工作的一切费用,为人民币含税全包价,包括但不限于:

3.1.1 本项目服务过程的相关工具备置等费用;

3.1.2 人员工资、社保、保险、福利、管理费、风险费、税费、利润等所有费用;

3.1.3 一切可预见或不可预见的费用;

3.1.4 电子卖场供应商报价必须包括完成项目全部内容的费用。

八、付款方式

按月付款,次月 10 个工作日内凭发票付清上月款项。

广东省汕尾生态环境监测站

2023 年 12 月 8 日