

广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和建设局

广东汕尾红海湾经济开发区 2023 年度第五批次 城镇建设用地征收土地补偿安置方案

(遮浪街道田寮经济联合社)

为实施我区土地利用总体规划和城市规划，经区管委会同意，我区拟对遮浪街道田寮经济联合社的集体土地进行征收，作为广东汕尾红海湾经济开发区 2023 年度第五批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》及《汕尾市人民政府关于公布实施汕尾市征收农用地地区片综合地价的公告》等法律法规的相关规定，特拟订如下征地方案：

一、拟征收土地位置：遮浪街道田寮经济联合社，面积 0.0993 公顷（征地四至范围详见征地红线图）。

二、拟征收土地面积及地类：拟征收土地面积 0.0993 公顷，其中：耕地 0.0614 公顷、林地 0.0001 公顷、草地 0.0378 公顷。（具体征地地类面积以征地红线图为准）。

三、征收土地补偿标准：

(一) 土地补偿费及安置补助费

根据汕尾市征收农用地地区片综合地价标准补偿，其中：耕地 83.8500 万元/公顷，林地 37.7325 万元/公顷，草地 83.8500 万元/公顷。

(二) 青苗作物及附着物补偿费

征地范围内的青苗作物及附着物按有关规定，根据登记情况，经现场调查核实后给予补偿。自征地预告发布后，凡在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

四、安置途径：

(一) 本次征收土地付给土地补偿费及安置补助费；

(二) 按实际征收农村集体经济组织土地面积的 15% 折算货币补偿；

(三) 被征地农民养老保障。

广东汕尾红海湾经济开发区自然资源局

2023 年 11 月 7 日



广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和规划局

广东汕尾红海湾经济开发区 2023 年度第五批次 城镇建设用地区征收土地补偿安置方案

(东洲街道东一村第二经济合作社)

为实施我区土地利用总体规划和城市规划，经区管委会同意，我区拟对东洲街道东一村第二经济合作社的集体土地进行征收，作为广东汕尾红海湾经济开发区 2023 年度第五批次城镇建设用地区。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》及《汕尾市人民政府关于公布实施汕尾市征收农用地地区片综合地价的公告》等法律法规的相关规定，特拟订如下征地区方案：

一、拟征收土地位置：东洲街道东一村第二经济合作社，面积 0.1488 公顷（征地区四至范围详见征地区红线图）。

二、拟征收土地面积及地类：拟征收土地面积 0.1488 公顷，其中：林地 0.1488 公顷。（具体征地区地类面积以征地区红线图为准）。

三、征收土地补偿标准：

(一) 土地补偿费及安置补助费

根据汕尾市征收农用地地区片综合地价标准补偿，其中：林地 37.7325 万元/公顷。

(二) 青苗作物及附着物补偿费

征地区范围内的青苗作物及附着物按有关规定，根据登记情况，

经现场调查核实后给予补偿。自征地预公告发布后，凡在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

四、安置途径：

- (一) 本次征收土地付给土地补偿费及安置补助费；
- (二) 按实际征收农村集体经济组织土地面积的 15%折算货币补偿；
- (三) 被征地农民养老保障。

广东汕尾红海湾经济开发区自然资源局

2023 年 11 月 7 日

