**汕尾市光明科技产业园区控制性详细规划**

**内容简介**

**一、规划范围**

规划区位于汕尾市中心城区红草镇和镇，西至沈海高速、南至站前大道，东至汕尾高铁站西侧附近，面积4.3平方公里。

**二、规划定位**

汕尾市光明科技产业园区规划定位为：粤港澳大湾区高质量承接产业转移优选地、打造粤东产城融合发展样板区、汕尾市环境优美-生态和谐的高品质城市门户区。

功能体系形成以电子信息、新材料和新能源为主的现代产业体系；以铜鼎山旅游景区为核心的休闲服务体系；以红草镇政府为中心的行政服务体系。

**三、规划结构**

打造“一轴三心”的空间结构。

一轴：海汕公路产业发展轴，依托海汕公路对外的交通便捷性，联动红草高新区，形成汕尾市西北方向重要的产业发展轴。

三心：以铜鼎山旅游景区入口为中心，布局商业服务、文化休闲设施，形成园区综合服务中心；依托红草镇政府行政服务组团，形成区域行政服务中心；以瑞城花园商住区域和周围学校，形成片区生活服务中心。