**汕尾市马宫渔业经济产业园核心区控制性详细规划修编及城市设计内容简介**

**一、规划范围**

规划区位于汕尾市中心城区马宫街道，包含马宫社区、盐町村、浪清村和新北村的部分区域，面积3.6平方公里。

**二、规划定位**

汕尾市马宫渔业经济产业园核心区规划定位为：国家中心渔港建设样板、粤海粮仓创新发展示范、粤东现代渔贸枢纽平台。

功能体系形成以海洋捕捞、渔业贸易、休闲商业为主的渔业渔贸；以海产品精深加工、冷链物流等为主的海产品加工；以海洋生物医药、海洋新材料、海洋高技术服务等为主的海洋新兴战略产业；以文化旅游，低碳社区、乡村研学、滨海休闲为主的品质人居四大功能。

**三、规划结构**

打造“一心一轴，两带四组团”的空间结构。

一心：马宫渔港智慧芯，依托马宫国家级中心渔港，打造具有海洋特色的组团中心，是马宫渔港经济区的核心形象展示区。

一轴：产城融合发展轴，依托东西马宫大道串联海产品产业园、海洋新兴战略产业等重要功能，是汕尾城市西延的重要支撑。

两带：长沙湾滨海活力带、金町湾滨海旅游带，依托“鸡笼山、老公山和牛尾山”三山和“长沙湾、马宫湾、南湖湾”三湾构建基本生态格局，重点发展滨海特色旅游。

四组团：海产品产业园组团、乡村研学体验组团、海洋新兴产业组团、滨海度假文旅组团。