

全市房屋市政工程质量安全督导检查情况一览表

序号	地区	项目名称	存在的问题和隐患	处理意见
1	陆丰市	陆丰市第二职业技术学校新建产教融合楼、学生宿舍楼、大礼堂（兼容艺术楼）项目	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加气砌块设计尺寸200mm，现场材料厚度不足。</li> <li>2. 后塞口补砌做法不规范。</li> <li>3. 墙体底部灰砂砖砌筑高度小于200mm。</li> <li>4. 卫生间墙体底部未设置混凝土反坎。</li> <li>5. 过梁高度不足，现场仅50-60mm，设计最小值为120mm。</li> <li>6. 压顶设计100mm，现场严重偏低。</li> <li>7. 挤塑板已送检，未见报告。</li> <li>8. 抹灰砂浆无送检，无报告。</li> <li>9. 抹灰过程无落地灰管控措施。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 电工张雅浩电工证不符合要求（持非省级以上住建部门颁发的资格证），焊工袁桥焊工证不符合要求，（持非应急管理部门颁发的资格证）。</li> <li>2. 监理日志无总监、专监签字，整改通知单未及时督促闭合。</li> <li>3. 施工升降机未办理使用登记手续，楼层防护门两侧直接附着于脚手架上，且未用安全密目网封闭，由陆丰市质安站<b>责令停止使用</b>。</li> <li>4. 脚手架外立面剪刀撑与主节点位置未设置可靠连接（与规范不符）。</li> <li>5. 脚手架首层连墙件间距近7跨，且于拐角处连墙件缺失，连墙件普遍连接内杆。</li> <li>6. 未按方案落实层间封闭措施。</li> <li>7. 脚手架离墙间距大于规范值150mm，未采取防护措施。</li> <li>8. 首层挤塑板未设置易燃材料专用库房存放。</li> <li>9. 脚手架最上部连墙件过早拆除。</li> <li>10. 现场移动操作架踏面底部无加固防护措施。</li> <li>11. 室内电梯井防护门个别楼层缺失，普遍高度低于规范要求。</li> <li>12. 室内楼梯扶手临时防护高度不足且未固定。</li> <li>13. 作业工人三级教育无班组长签字，无考核记录。</li> </ol>	责令整改/动态扣分/局部停工整顿
2	陆丰市	广东金东环境科技产业园项目（一期）	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承台混凝土收面不平整，影响后面墙柱关模。</li> <li>2. 箍筋未做135度弯钩。</li> <li>3. 止水钢板施工无交底记录，现场埋置深度少于1/2，且未预留凿毛剔凿深度。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋工三级教育未填写教育时间。</li> <li>2. 架子工杨振高未提供特种作业人员上岗资格证明，外架工均无进场教育记录。</li> <li>3. 所有作业人员进场均无考核。</li> <li>4. 塔吊司机戴华金特种作业人员上岗资格证过期。</li> <li>5. 现场涉及特种作业人员证件施工单位未收集齐全，未报监理审批。</li> <li>6. 塔吊安装报审资料中相关人员均未填写日期。</li> <li>7. 脚手架专项施工方案无针对性，不能指导现场施工作业，<b>责令局部停工整改</b>。</li> <li>8. 混凝土料斗钢丝绳锈蚀严重，连接部位未做保护存在起毛。</li> <li>9. 脚手架作业人员安全带系挂不规范，安全帽帽带未系。</li> <li>10. 脚手架剪刀撑缺失，整面防倾覆措施缺失，作业面局部未设置脚手板，无扶手杆（安全母绳）。</li> <li>11. 现场电箱均未粘贴电路图，巡检记录滞后，接地不规范。</li> <li>12. 钢筋加工机普遍传动部位防护缺失。</li> <li>13. 调直机周边未设置防弹防穿越措施，三台已使用机具无安全防护棚。</li> <li>14. 现场模板堆放超两米。</li> <li>15. 三防工作方案无操作性，内容缺项。</li> <li>16. 施工现场文明施工较差。</li> <li>17. 工地北面山体开挖，形成边坡无可靠支护措施，应注意做好警示提醒及排水措施。</li> <li>18. 施工方案编制人，审核人错误，临电方案未由专业电气工程师编制。</li> <li>19. 技术交底前后文不一致，被交底人未覆盖至一线作业工人，未明确交底时间。</li> <li>20. 施工方案无针对性，指导性，脚手架、模板方案等计算书错误、漏项。钢管木方选型前后文不一致。</li> </ol>	责令整改/动态扣分/局部停工整顿

全市房屋市政工程质量安全督导检查情况一览表

序号	地区	项目名称	存在的问题和隐患	处理意见
3	陆河县	陆河县职业技术学校扩建工程-室内体育用房、教学综合楼、校园配套设施及三期边坡支护	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 室内铝合金门窗工程已施工，未提供门窗材料检测报告。</li> <li>2. 室内装修砂浆洒落地面，后续可能导致地面空鼓开裂。</li> <li>3. 体育馆女儿墙未采用止水螺杆。</li> <li>4. 综合楼装饰装修工程油漆与踢脚线施工工序倒置。</li> <li>5. 综合楼屋面分隔缝不足20毫米设计要求。</li> <li>6. 综合楼电井房未设置反坎，后续存在渗漏隐患，建议核对图纸。</li> <li>7. 综合楼电梯机房排气扇缺失。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未对近期检查发现的质量安全隐患及时落实整改闭环。</li> <li>2. 现场发现个别施工人员未佩戴安全帽。</li> <li>3. 缺少第二季度企业主体责任履行主动报告。</li> <li>4. 综合楼屋面楼梯防护宽度不足，横杆缺少一道。</li> <li>5. 综合楼临电、永久电转换阶段，线路保护缺失。</li> <li>6. 综合楼较多位置使用无防护的操作架。</li> <li>7. 综合楼施工升降机，部位楼道栏杆安装滞后。</li> <li>8. 施工现场切割类工具防护罩个别缺失。</li> <li>9. 楼层内使用开关箱，部分配电使用一闸多机现象，较多部分开关箱无断路器用电，部分距离开关箱位置较远，临电组织设计与现场不符。</li> <li>10. 综合楼部分电缆过外架无保护。</li> <li>11. 现场苯板未做防火处理。</li> <li>12. 综合楼配电箱一闸多机。</li> <li>13. 体育馆外架部分位置立杆悬空。</li> <li>14. 体育馆外架临时开口未安全防护措施。</li> <li>15. 体育馆塔吊上下通道未安装防坠器。</li> <li>16. 体育馆地下室回填土区域立杆部分悬空，原立杆对接位置采用搭接，搭接长度不足。</li> <li>17. 体育馆局部外架立杆采用悬挑钢架支撑，钢梁（工字钢）无锚固。</li> <li>18. 落地式料台操作防护高度仅90cm，不符合规范要求。</li> <li>19. 落地式料台方案中，步距要求出现不一致，P2、P15不一致。</li> <li>20. 卸料平台平面布置图缺失，大样图与现场不一致。</li> <li>21. 体育馆悬挑外架搭设局部采用顶托底用，外架无平面布置图。</li> <li>22. 体育馆楼梯平台采用架钢管做支撑，与方案不符。</li> </ol>	责令整改/动态扣分
4	红海湾开发区	汕尾红海湾开发区供水管网改建及配套设施工程	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 总监理工程师不具备土木工程注册专业职业资格，施工期间无履责记录，未办理变更手续。</li> <li>2. 第一次监理例会无建设、设计、勘察单位人员参加。</li> <li>3. 图纸会审记录未见相关单位及参会人员盖章签名。</li> <li>4. 监理单位未按监理规范要求审查进场建筑材料。</li> <li>5. 现场未设置试块、试件养护设施。</li> <li>6. 合同约定的项目负责人不在场履责。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 特种作业人员（电工）未持建设行政主管部门颁发的特种作业人员资格证。</li> <li>2. 骆进、黄光富等两名安全员不在场履责。</li> <li>3. 施工组织设计（方案）工程概况未明确管道直径。</li> </ol>	责令整改
5	市直	汕尾市区四马路（含汕尾市建设路西段）市政工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 电工韩成荣、温业震持非省级以上住房建城乡建设主管部门颁发的特种作业上岗证。</li> <li>2. 部分临电设施无接地装置，电缆拖地，个别小型用电设备违规采用拖把线。</li> <li>3. 排水管道未封堵，排水设施积水严重。</li> <li>4. 局部围挡防护缺失。</li> </ol>	责令整改

全市房屋市政工程质量安全督导检查情况一览表

序号	地区	项目名称	存在的问题和隐患	处理意见
6	陆河县	陆河县看守所迁建工程（第二次）	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场存在多处砌筑墙体排水管改造，改造的压顶过梁质量有待加强。</li> <li>2. 现场弱电施工进度滞后，墙体后开槽后补槽，导致墙体局部开裂。</li> <li>3. 变形缝盖板施工滞后，成品保护措施不足，导致涂料饰面受污染。</li> <li>4. 巡逻道围墙有一段未预留钢筋。</li> <li>5. 未提供节能保温砂浆抽芯报告。</li> <li>6. 部分后改造窗口的压顶伸入墙体长度不足 250mm。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场氧气瓶未安装回火阀，室内存放煤气需立即清除。</li> <li>2. 配电箱未设置箱门跨接线。</li> <li>3. 现场潮湿作业区域违规使用插排引电，存在较大触电隐患大。</li> <li>4. 现场局部简易通道两侧防护不足，未满设防护，上部材料临边堆放。</li> <li>5. 现场门字架护栏高度不足（实测仅90公分）或未设置护栏。</li> <li>6. 监仓室内操作架无上下通道。竹笆片未满铺，存在较多探头板，左右两侧架体中间通道走道板铺设不足。</li> <li>7. 现场汽车吊打腿未垫钢板，未配置专人指挥，无有效指挥对讲设备，使用电动斗车直接吊运。</li> <li>8. 巡逻道位置，外脚手架连接件拆除较多，存在整体倾覆风险，架体无上下通道，架体内操作部位防护缺失较多。</li> <li>9. 项目边坡近乎垂直开挖，无支护措施或挡土措施，需尽快处理，谨防边坡坍塌。</li> <li>10. 部分特种作业人员证件即将过期，需尽快继续教育。</li> <li>11. 看守监房装修处一安全上下通道坡度过大。</li> <li>12. 现场违规使用羊角插和电风扇。</li> <li>13. 屋面施工作业使用木质爬梯。</li> <li>14. 现场存在较多垃圾未归堆清场。</li> <li>15. 楼梯间高度较高（约4到5米），顶部灯安装时应避免采用人字梯或不符合要求的操作平台登高作业。</li> <li>16. 部分楼梯外架距离高压线较近，临近安全距离需关注后续外架拆除作业等施工安全，谨防触电事故（提醒项）。</li> </ol>	责令整改/动态扣分
7	城区	汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心（汕尾市城区妇幼保健院）一期建设项目	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗台压顶未采用现浇混凝土或预制件，窗台压顶两端未伸入墙体。</li> <li>2. 部分墙面未挂网，不同材质构件交接处加强网搭接长度不足。</li> <li>3. 首层墙柱爆模构件修复不当，凿除纠偏导致钢筋外露。</li> <li>4. 砌体灰饼定位不准确，高度不一致。</li> <li>5. 造柱钢筋未伸入梁内，箍筋间距大于250毫米，两端节点未加密，马牙槎上下两皮砖错开长度不足，植筋沿高度方向间距超过50厘米，且末端未弯起。</li> <li>6. 砌体第一皮灰砂砖砌筑方式不正确，未沿长度方向横砌，局部砌体砖存在通缝情况。</li> <li>7. 楼梯步级施工缝预设位置错误，未留设在全跨1/3处。</li> <li>8. 柱模下部未设置清扫口。</li> <li>9. 砼浇筑过程遗漏浆料未及时清理。</li> <li>10. 天面构架主柱筋接头位置未错开。</li> </ol> <p><b>二、安全生产方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外脚手脚悬挑层未进行封闭，转角未设置斜杆，悬挑钢梁锚固端木楔未完全塞紧，部分漏塞。</li> <li>2. 施工电梯层门漏做，两侧面未做防护封闭。</li> <li>3. 临边洞口防护不到位，地下井口、屋顶通风管口、井口未防护。</li> <li>4. 地下室照明没有使用36V以下安全电压电线水中拖地较长。</li> <li>5. 电箱个别未按规定接线，地线未接，线头未包胶布裸露。</li> <li>6. 临时移动平台上未设置护栏。</li> </ol>	责令整改/行政执法建议

全市房屋市政工程质量安全督导检查情况一览表

序号	地区	项目名称	存在的问题和隐患	处理意见
8	海丰县	海丰县领航珑璟府建设项目一期	<p><b>一、工程质量方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2#楼电井墙体未做反坎，存在渗漏隐患。</li> <li>2#楼水电二配开凿不饱满，抹灰后可能导致开裂空鼓。</li> <li>2#楼墙体预留洞口无边梁。</li> <li>#号楼阳台与房间外墙连结位置未设置反坎，存在渗漏隐患。</li> <li>外墙窗洞口未设置过梁。</li> <li>墙体砌筑砂浆不饱满，存在假缝，后续可能导致空鼓开裂。</li> <li>抹灰拉毛呈糊状，无毛刺感。</li> <li>3#楼七层墙柱机器连接出丝不足，出丝过多。</li> <li>3#楼七层板墙体根部凿毛过早。</li> </ol> <p><b>二、施工安全方面：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施工单位安全员梁凯然、王一敏，项目负责人朱宝庆未在岗履责，监理单位专监叶小佳，安全监理员陈星民未在岗履责。</li> <li>危大工程施工未履行主动报告制度。</li> <li>建设单位未提供安全管理相关资料台账。</li> <li>现场抹灰施工外架连墙件，整片拆除（1#楼）。</li> <li>施工现场临边洞口防护不到位，基坑积水严重。</li> <li>边坡放坡比例不足，坡脚积水，防护不足，坡顶荷载距离边坡安全距离不足（5#楼）。</li> <li>现场动火，氧气乙炔未保护安全距离五米，混放。</li> <li>现场二处上人通道使用模板简易搭设无防护。</li> <li>地下室施工楼栋（地下室顶板）外架搭设滞后（8#楼）。</li> <li>现场钢筋调直机防护缺失，加工场临电管理混乱，一闸多机。</li> <li>现场门楼区域高支模搭设未见方案，外架连墙件不足，有外架作支模架使用情况。</li> <li>悬挑脚手架工字钢前锚固段U型环缺失（2#楼）。</li> <li>悬挑脚手架局部锚固与悬挑段比例不满足1: 1.25。</li> <li>现场脚手架基础局部积水严重。</li> <li>现场楼栋未见消防水。</li> <li>悬挑脚手架悬挑层方案与实际施工不符，方案指导性较差，特殊部位未见详细描述。</li> <li>脚手架及模板验收资料结论无量化描述，验收结论合格，现场实际不符。</li> <li>安措费未见使用情况报审。</li> <li>监理单位安全隐患通知单下发覆盖面不足，部分重大隐患未见下发通知单。</li> <li>3#楼卸料平台与方案不符，预埋偏位无调整平台尺寸，无验收牌、荷载牌。</li> </ol>	责令整改/动态扣分/全面停工整顿