
图 集

1. 区位图
2. 2021年市域绿色建筑现状分析图
3. 市域绿色建筑潜力分析图
4. 中心城区绿色建筑潜力分析图
5. 市域管理分区划分图
6. 中心城区绿色建筑目标单元规划图
7. 马宫单元管控图
8. 城西单元管控图
9. 城南单元管控图
10. 品清西单元管控图
11. 红草单元管控图
12. 品清单元1管控图
13. 品清单元2管控图
14. 商务单元管控图
15. 捷胜单元管控图
16. 田墘单元管控图

17.深径单元管控图

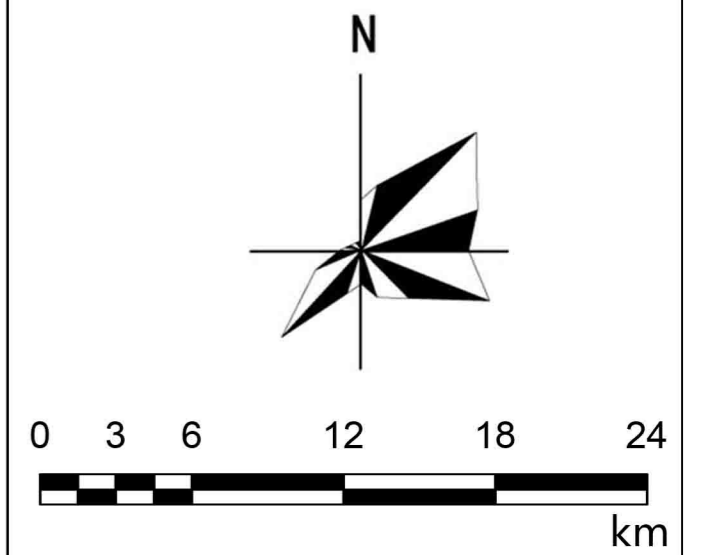
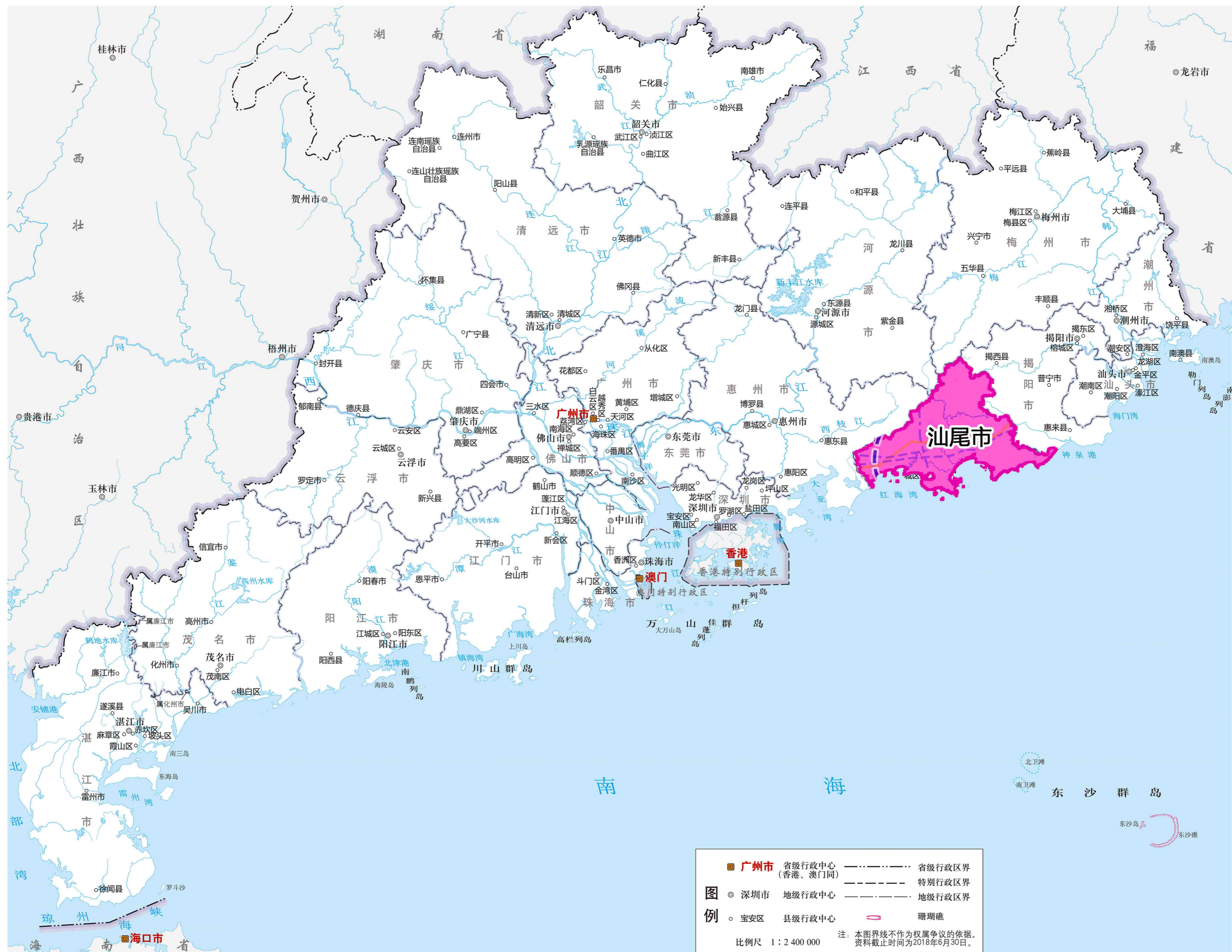
18.湖东单元管控图

19.遮浪单元管控图

20.港口单元管控图

汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

区位图

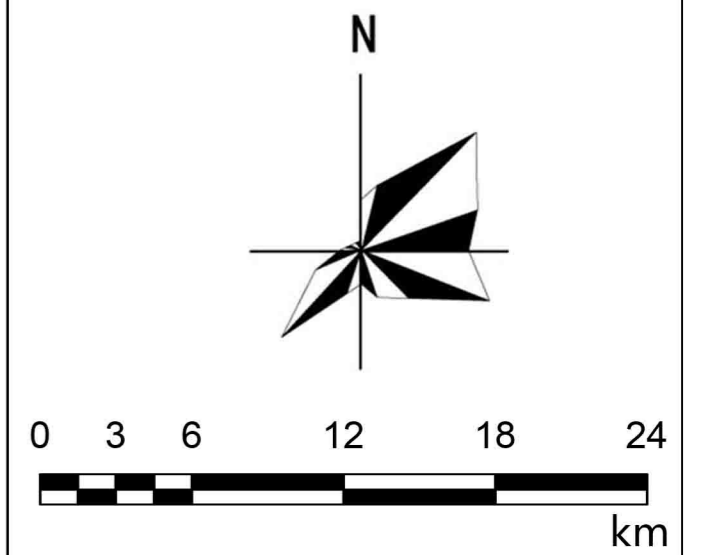


图例

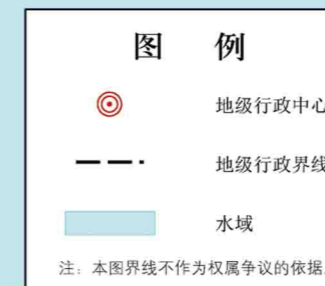
汕尾市住房和城乡建设局

汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

2021年市域绿色建筑现状分析图



图例

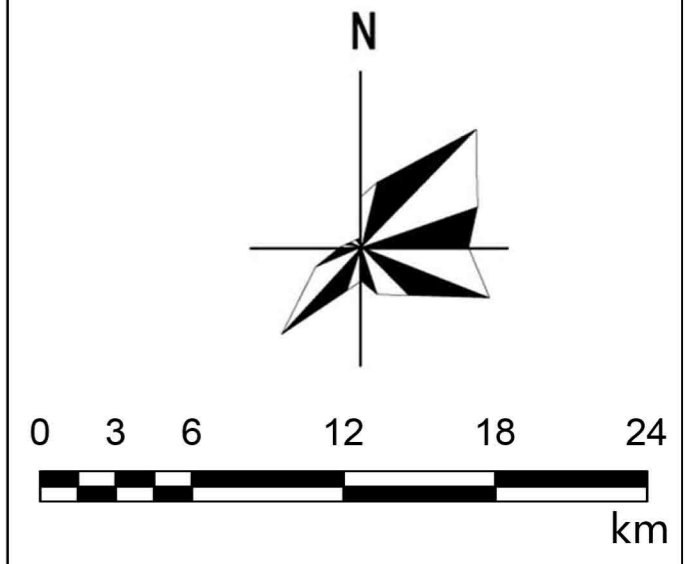


汕尾市住房和城乡建设局

本图底图引用《汕尾市地图（示意图）》（审图号：粤NS(2021)017号）。

汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

市域绿色建筑潜力分析图

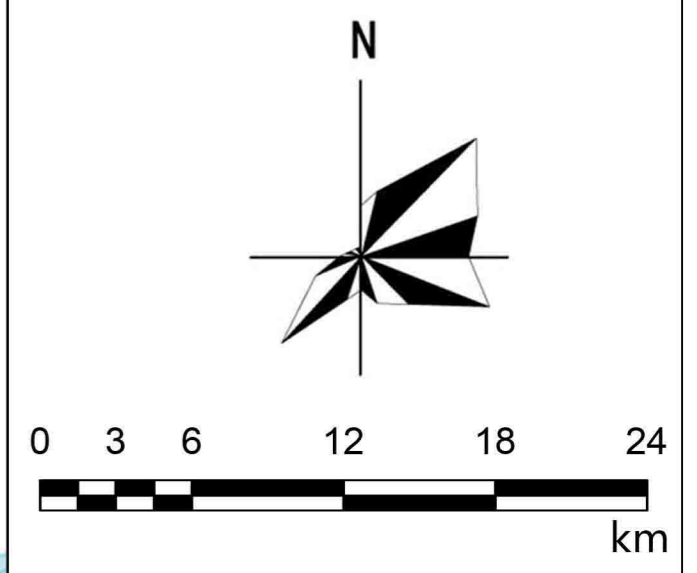
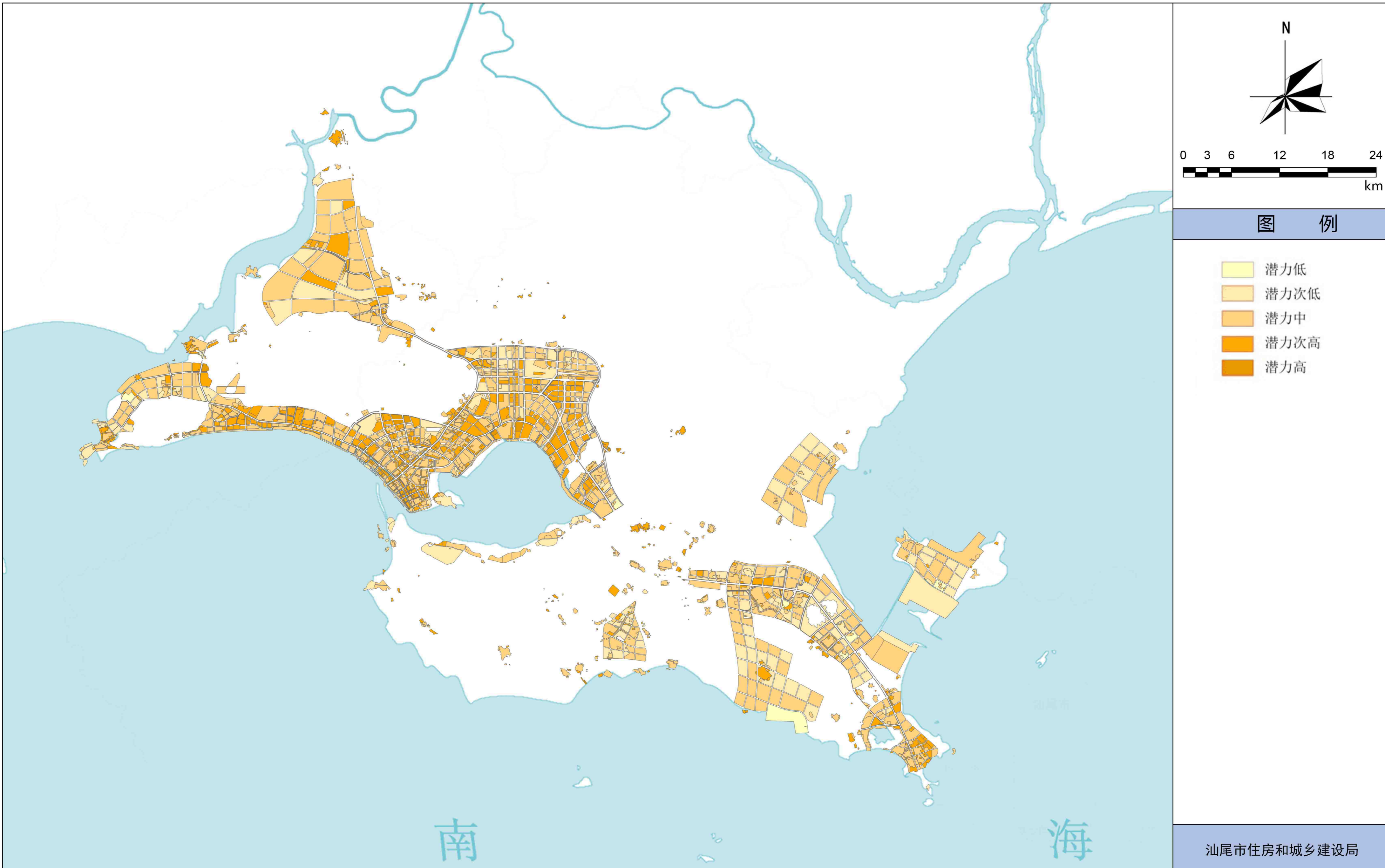


汕尾市住房和城乡建设局

本图底图引用《汕尾市地图（示意图）》（审图号：粤NS(2021)017号）。

汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

中心城区绿色建筑潜力分析图



图例	
	潜力低
	潜力次低
	潜力中
	潜力次高
	潜力高

汕尾市住房和城乡建设局

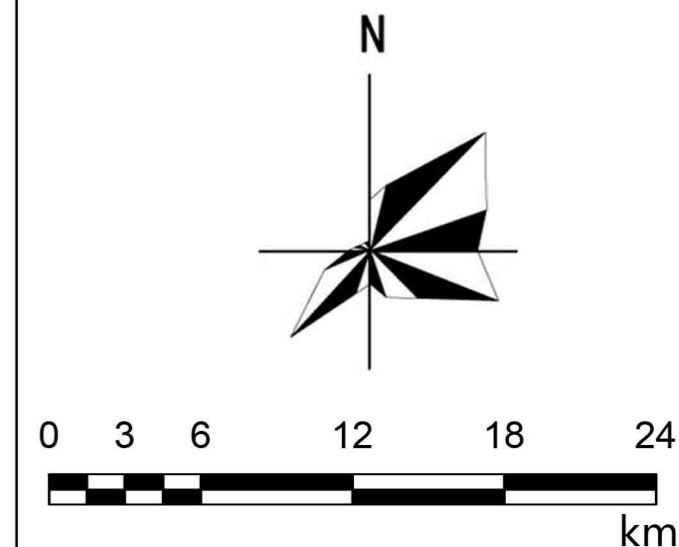
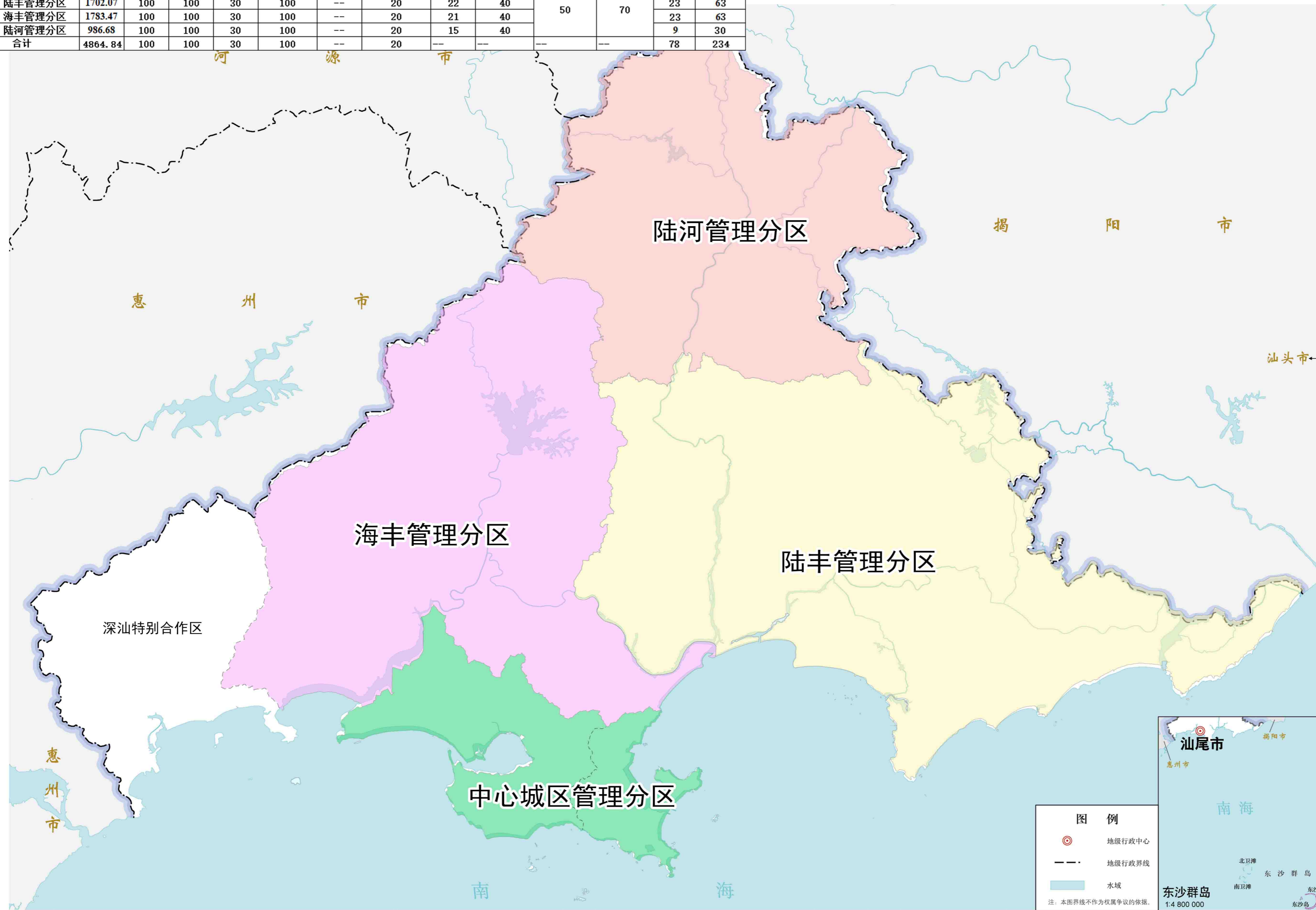
本图底图引用《汕尾市地图（示意图）》（审图号：粤NS(2021)017号）。

汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

市域管理分区划分图

汕尾市绿色建筑目标管理分区指标要求列表

序号	管理分区名称	面积 (km ²)	新建民用建筑中绿色建筑占比 (%)		新建民用建筑中星级绿色建筑占比 (%)		新建民用建筑中高星级绿色建筑占比 (%)		城镇新建建筑中装配式建筑比例 (%)		城镇新建政府投资工程中装配式建筑比例 (%)		既有建筑绿色化改造面积 (万m ²)	
			2025年	2035年	2025年	2035年	2025年	2035年	2025年	2035年	2025年	2035年	2025年	2035年
1	中心城区管理分区	392.62	100	100	30	100	--	20	30	50	70	23	78	
2	陆丰管理分区	1702.07	100	100	30	100	--	20	22	40	50	70	23	63
3	海丰管理分区	1783.47	100	100	30	100	--	20	21	40	50	70	23	63
4	陆河管理分区	986.68	100	100	30	100	--	20	15	40	50	70	9	30
	合计	4864.84	100	100	30	100	--	20	--	--	--	--	78	234



图例

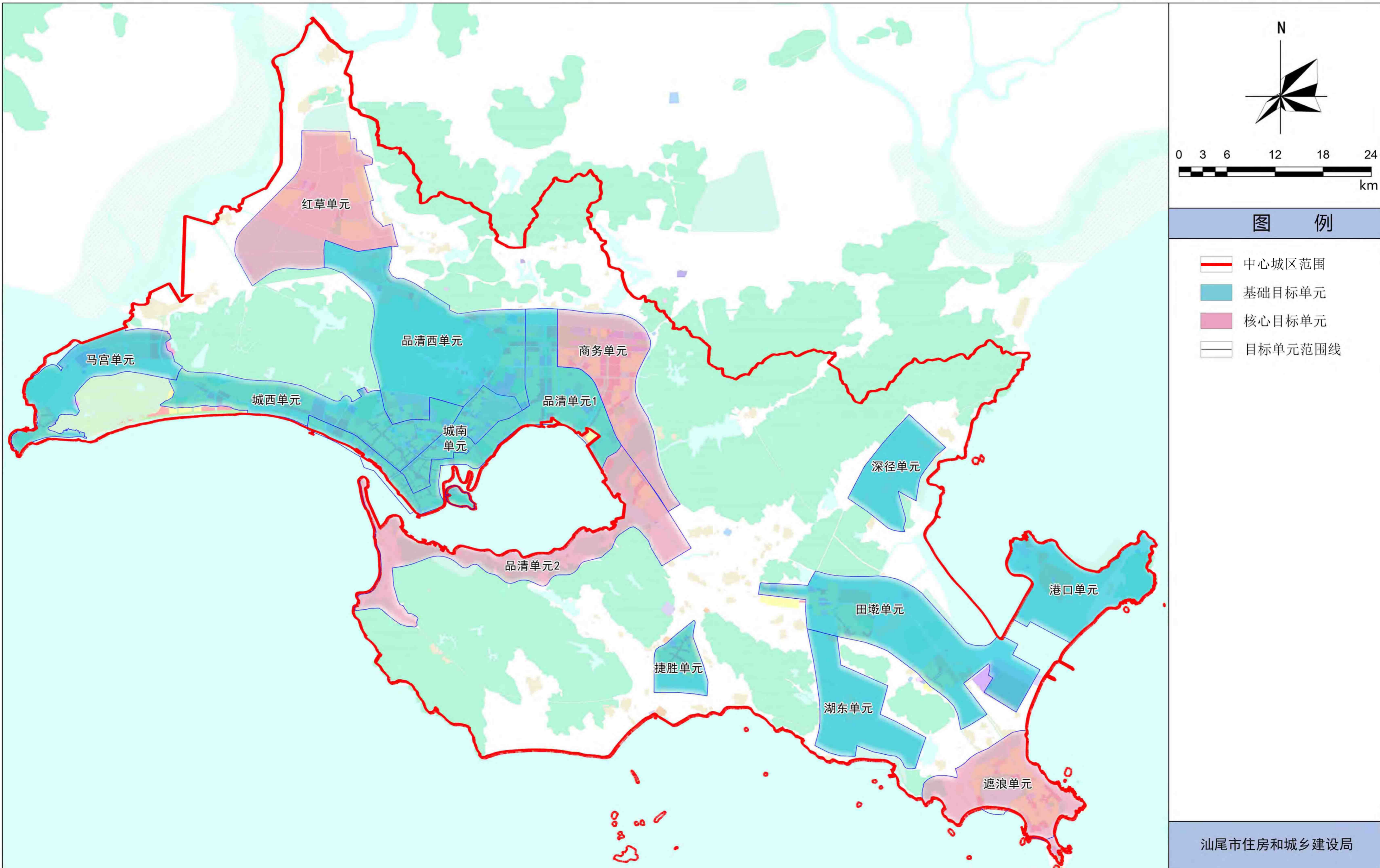


汕尾市住房和城乡建设局

本图底图引用《汕尾市地图（示意图）》（审图号：粤NS(2021)017号）。

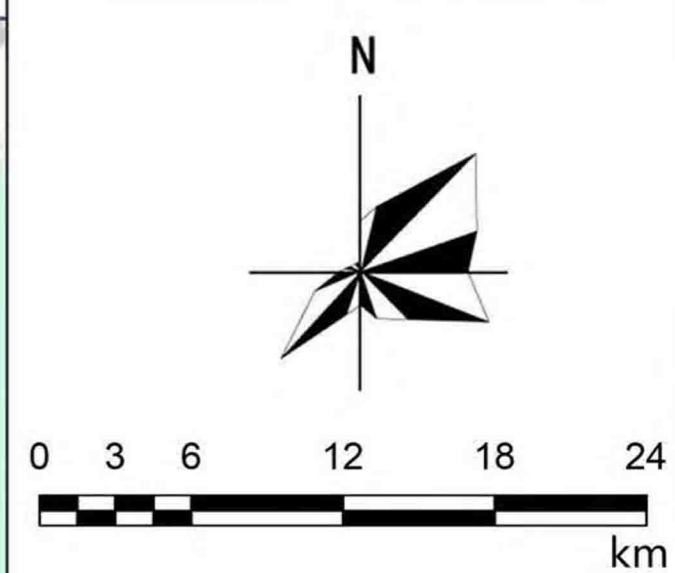
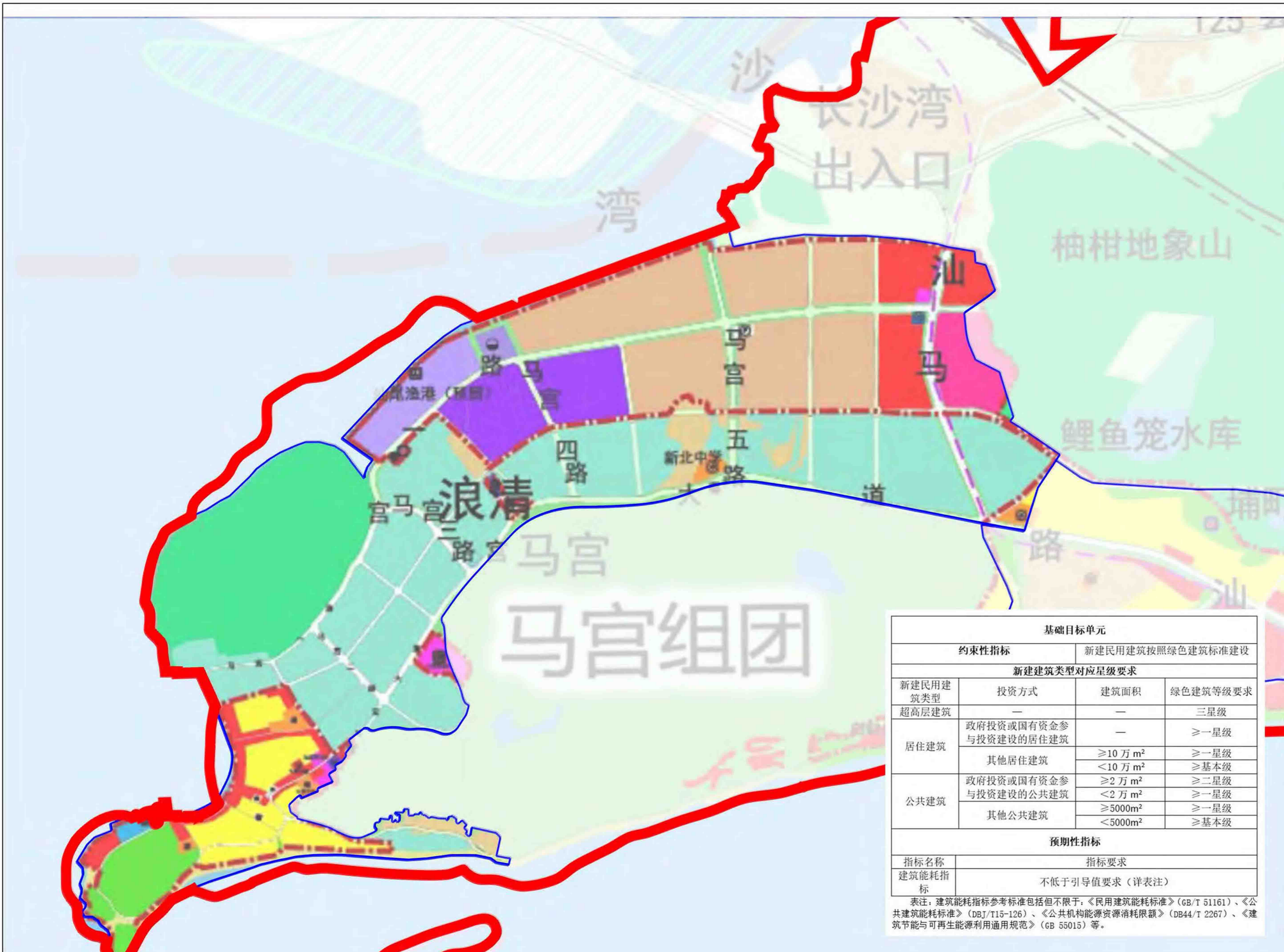
汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

中心城区绿色建筑目标单元划分图



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

马宫单元管控图

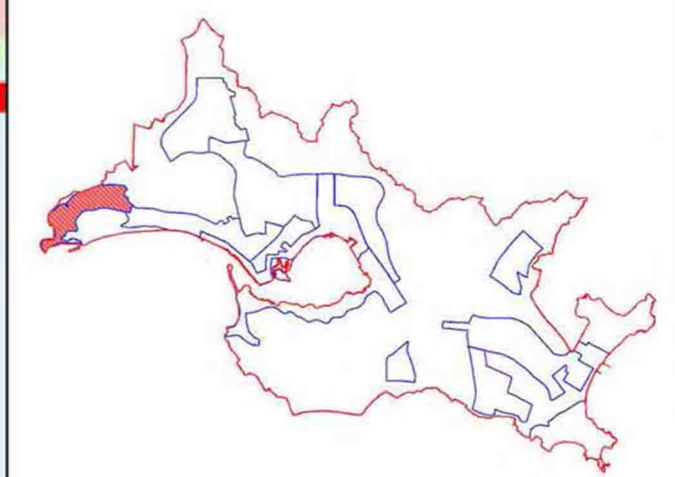


图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线

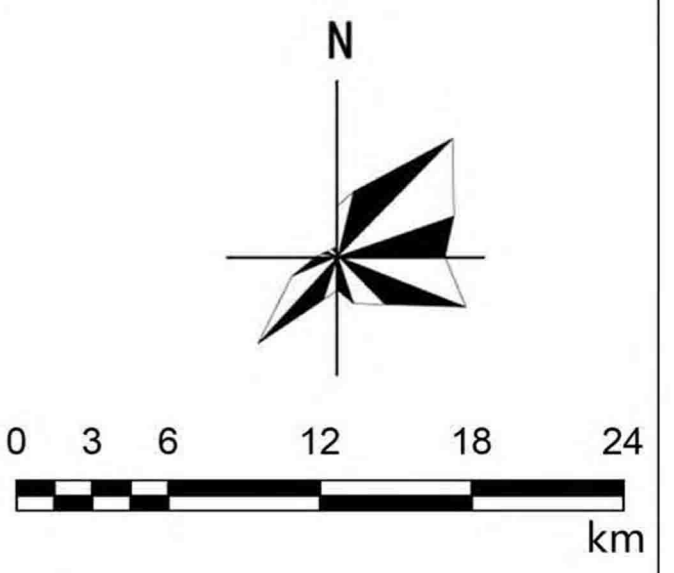
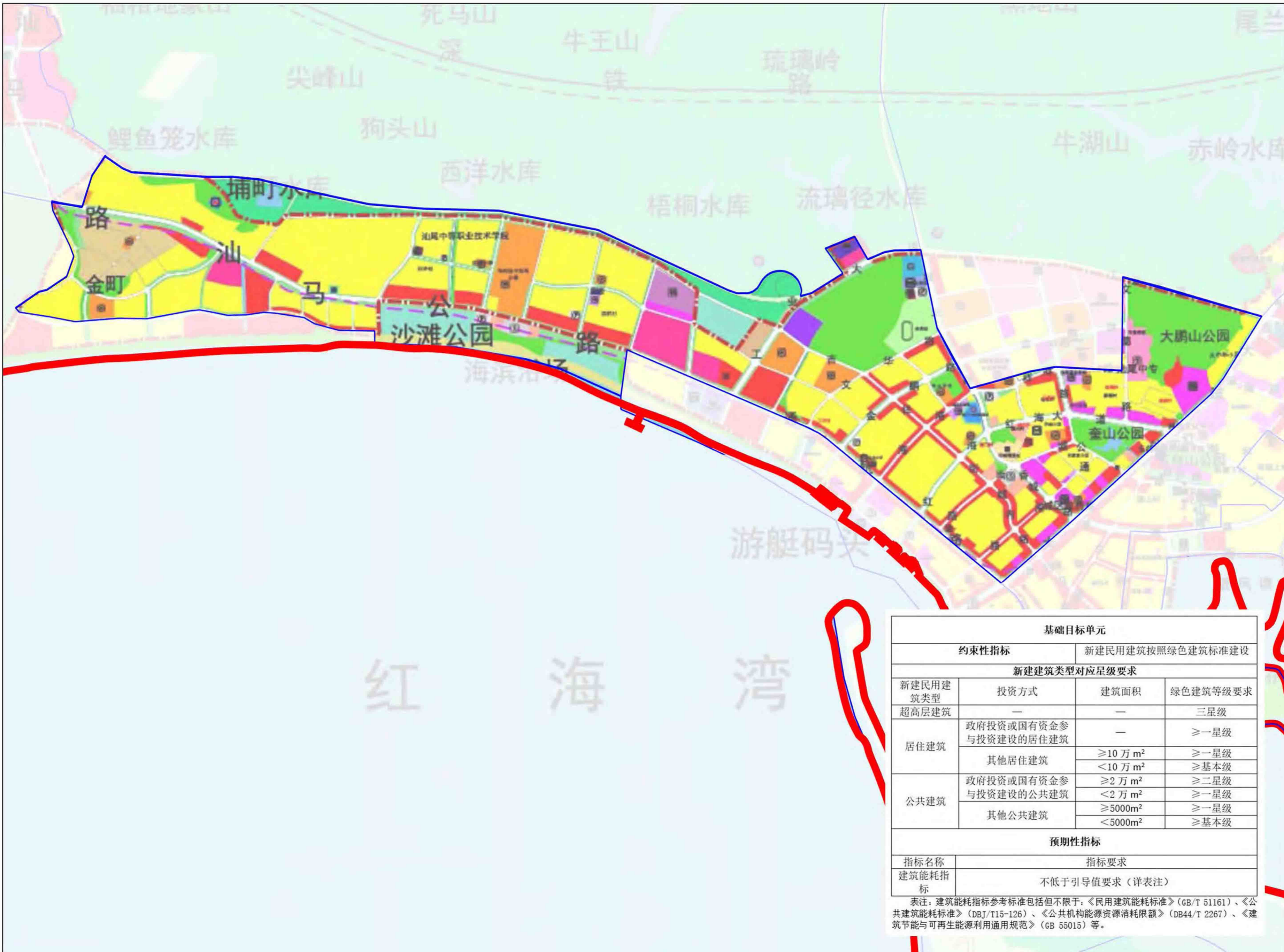
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
		其他居住建筑	≥10万m ² ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ²	≥二星级
		<2万m ²	≥一星级
公共建筑	其他公共建筑	≥5000m ²	≥一星级
		<5000m ²	≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》(GB/T 51161)、《公共建筑能耗标准》(DBJ/T15-126)、《公共机构能源资源消耗限额》(DB44/T 2267)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015)等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

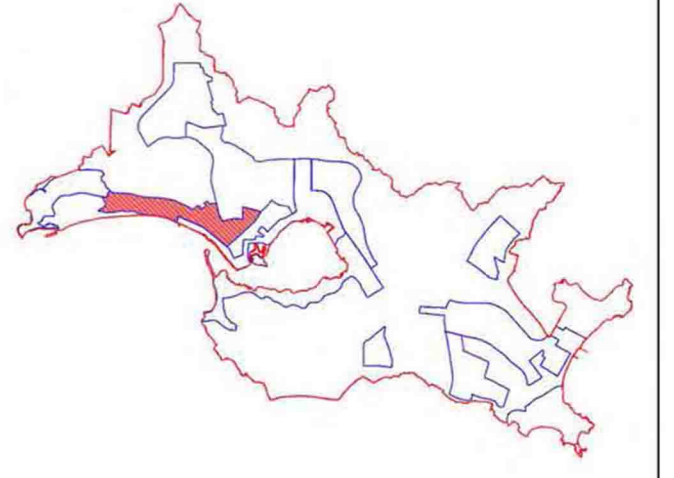
城西单元管控图



- 图例**
- 中心城区范围
 - 目标单元范围线

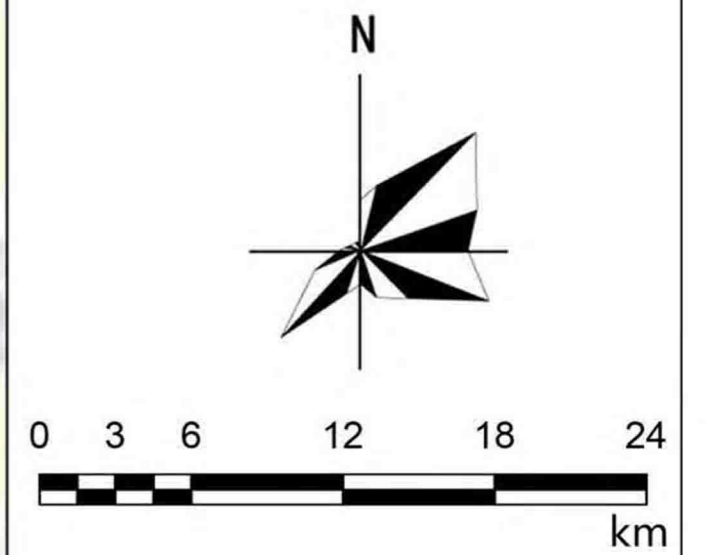
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑节能标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



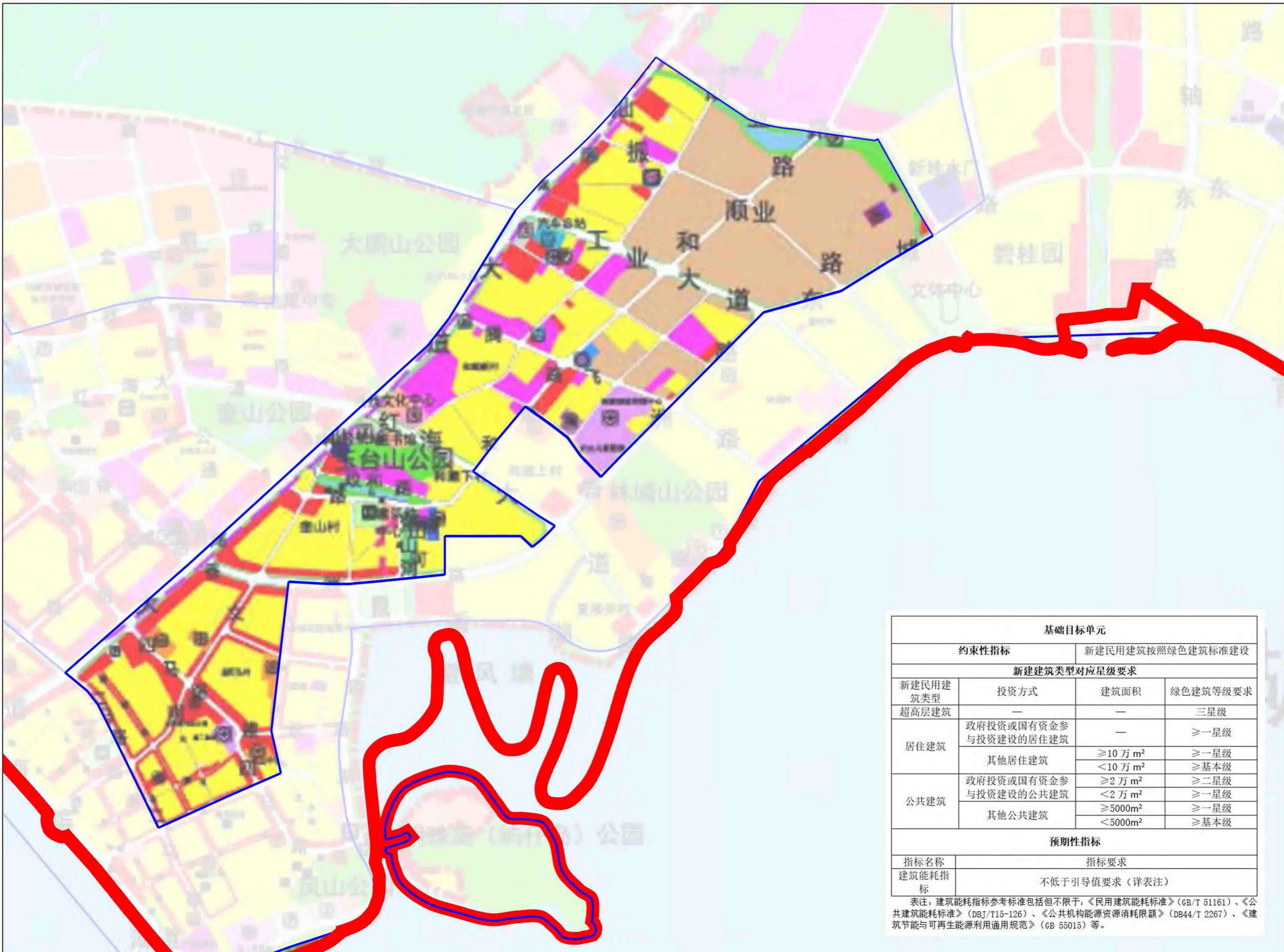
汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

城南单元管控图



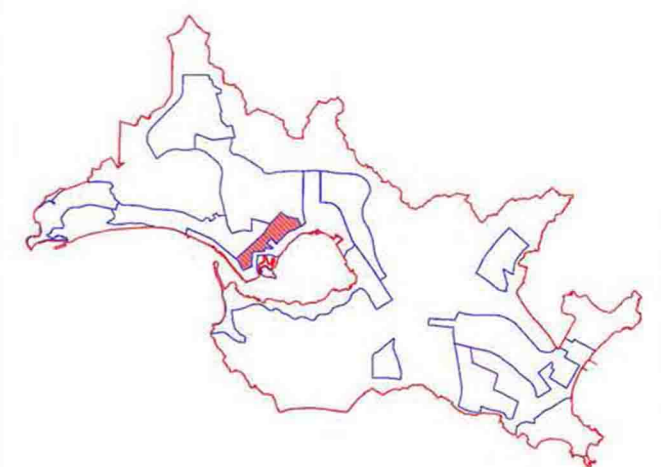
图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线



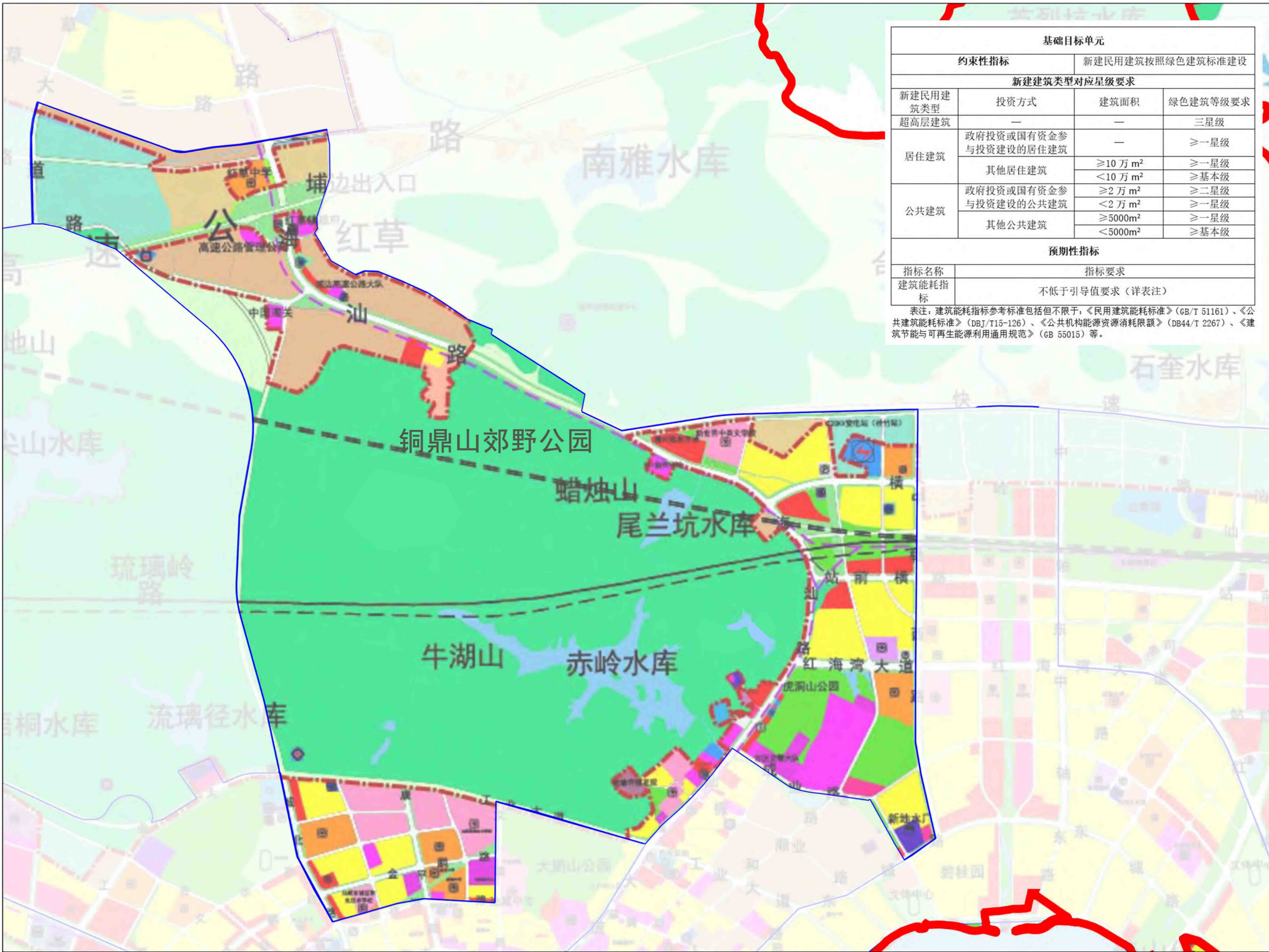
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑节能标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



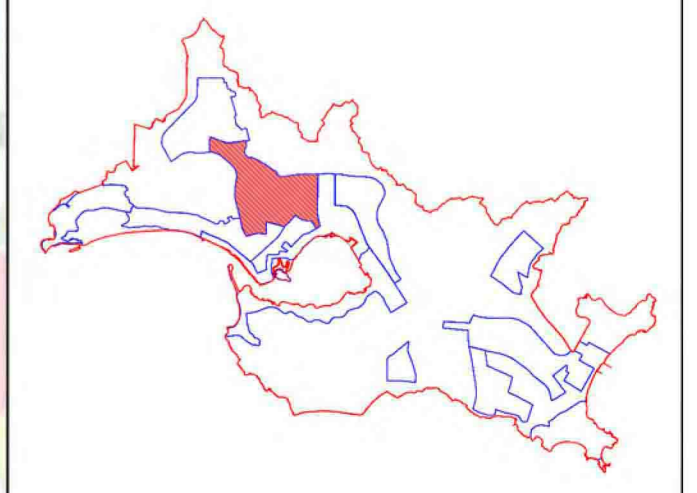
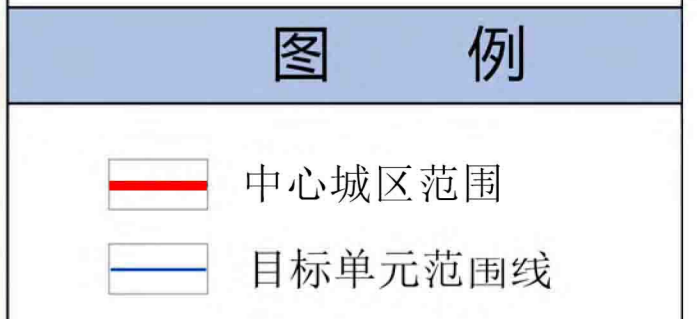
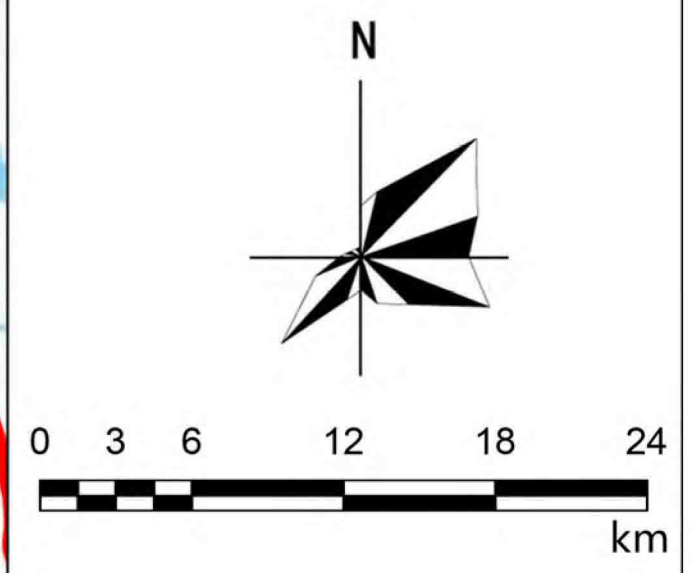
汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

品清西单元管控图



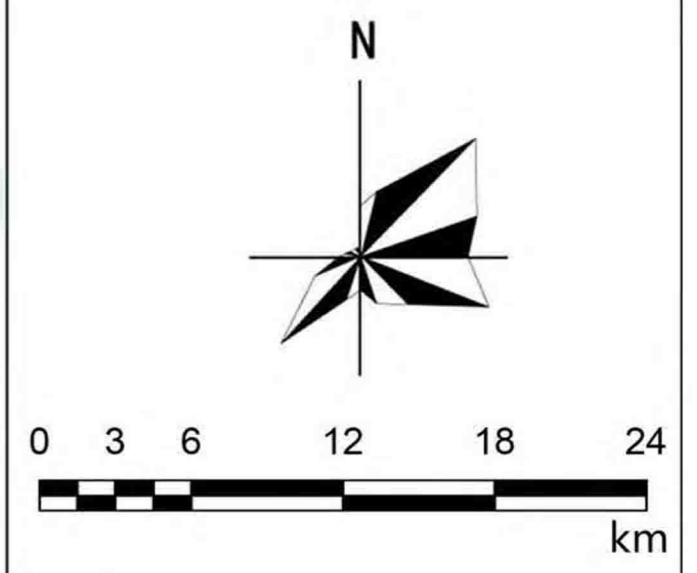
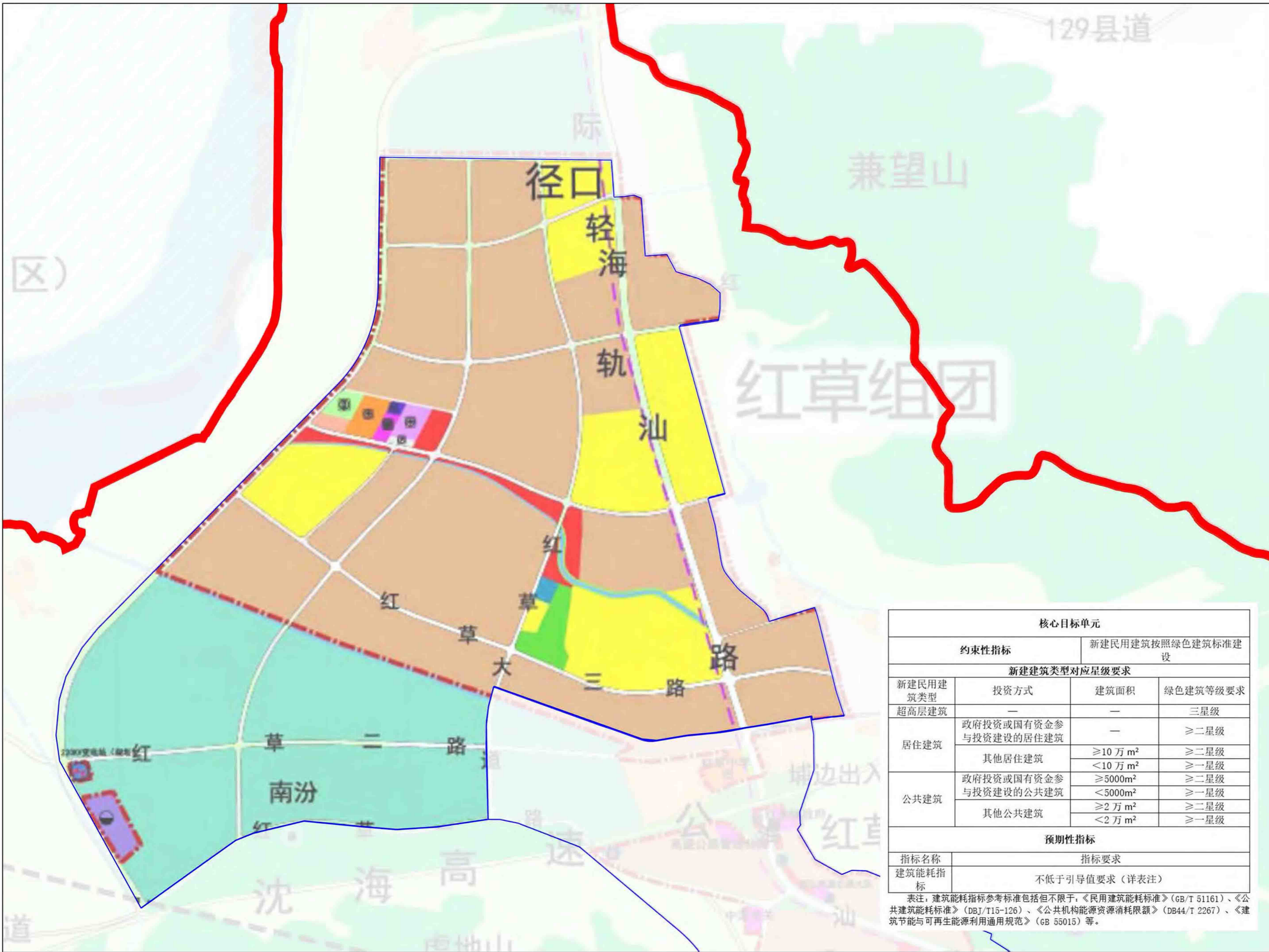
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

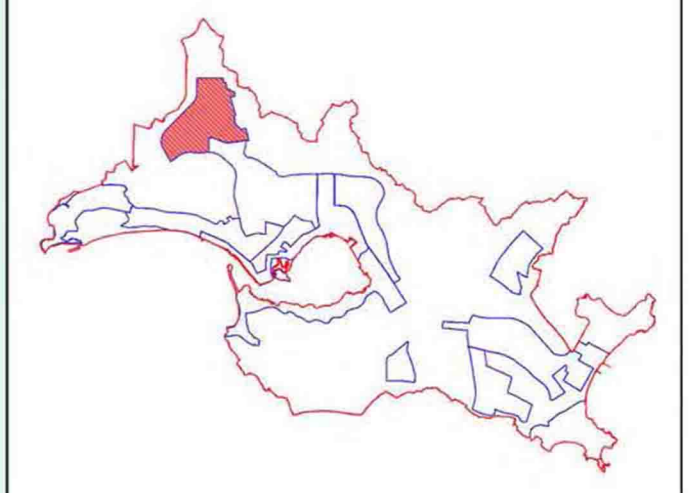
红草单元管控图



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

核心目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥二星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥二星级 ≥一星级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑节能标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



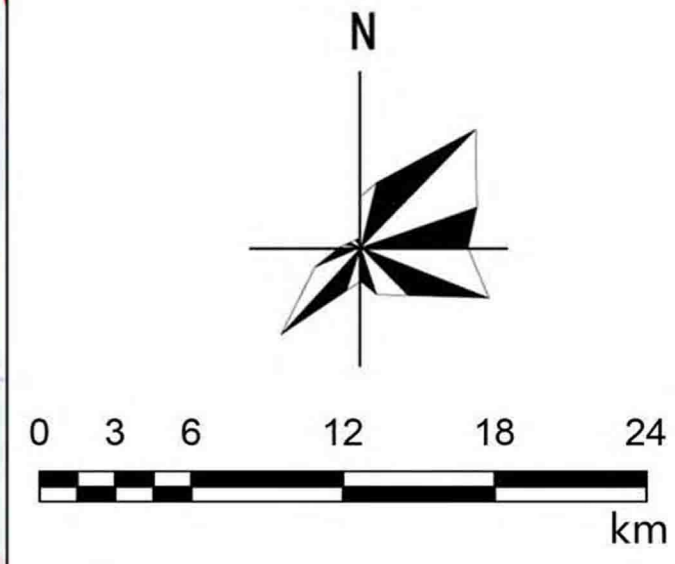
汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

品清单元1管控图

基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ²	≥二星级
		<2万m ²	≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级

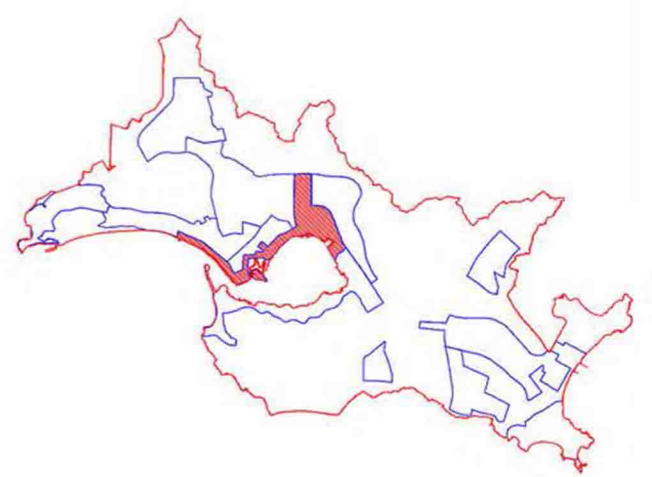
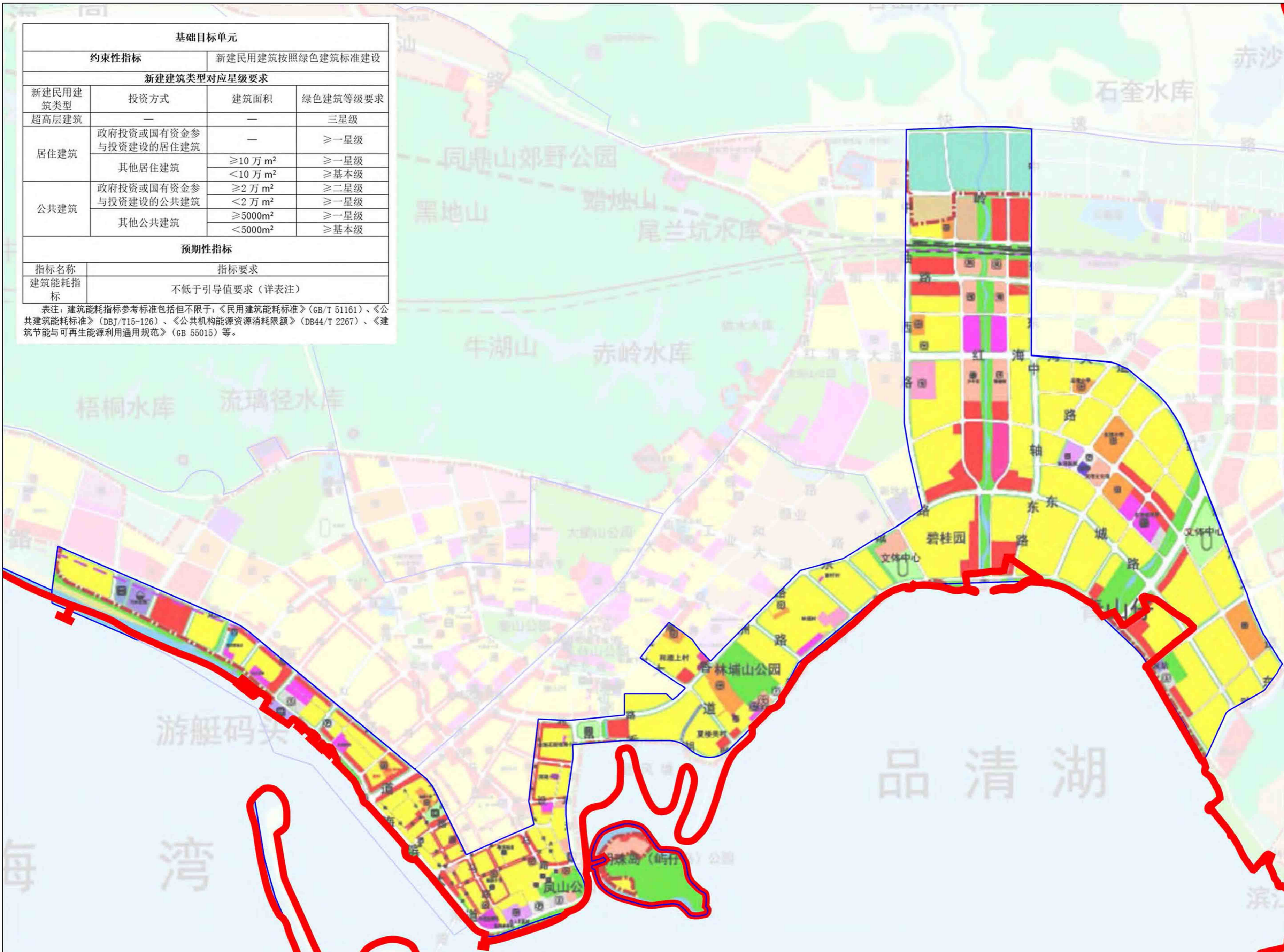
预期性指标	
指标名称	指标要求
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线

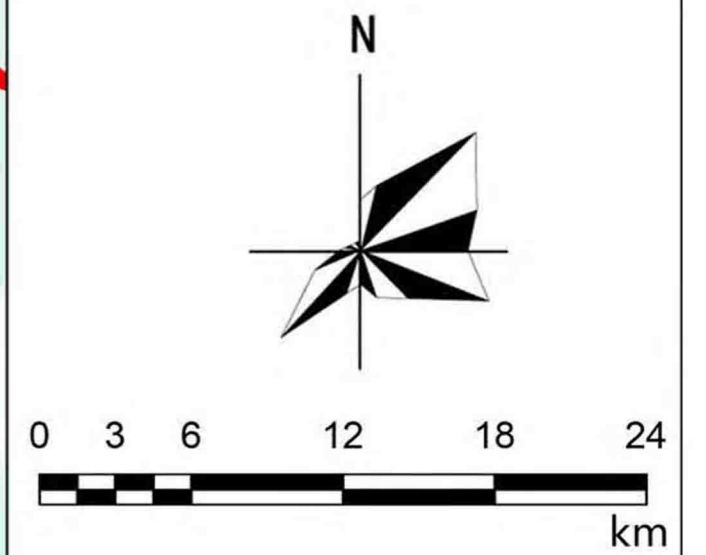


汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

品清单元2管控图

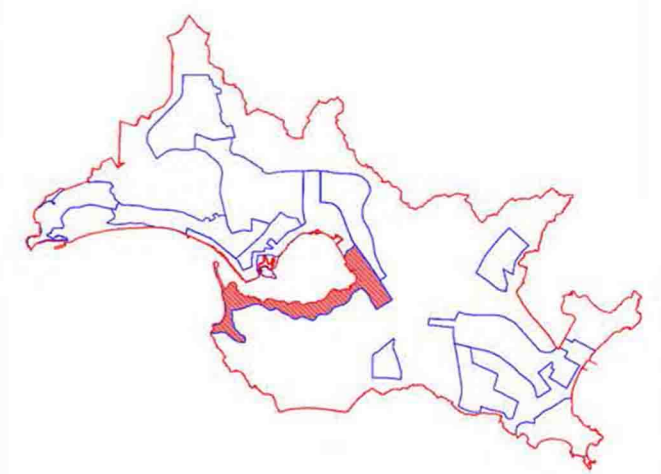
核心目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥二星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥二星级 ≥一星级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥5000m ²	≥二星级
		<5000m ²	≥一星级
	其他公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



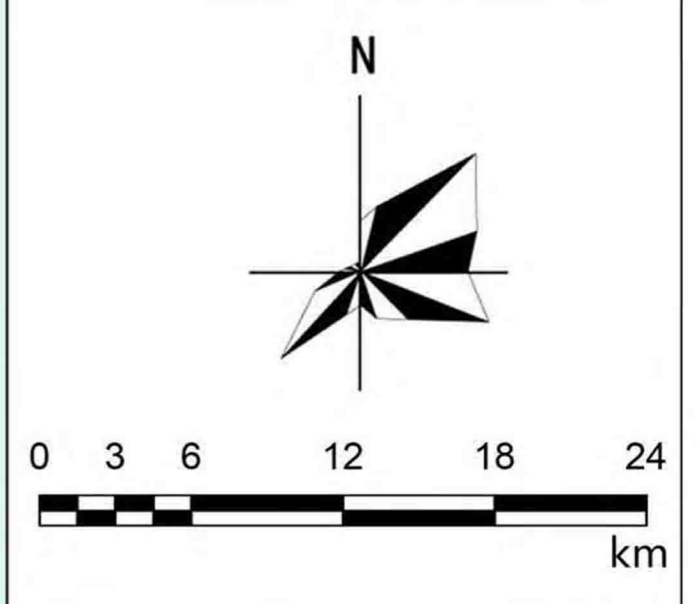
图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

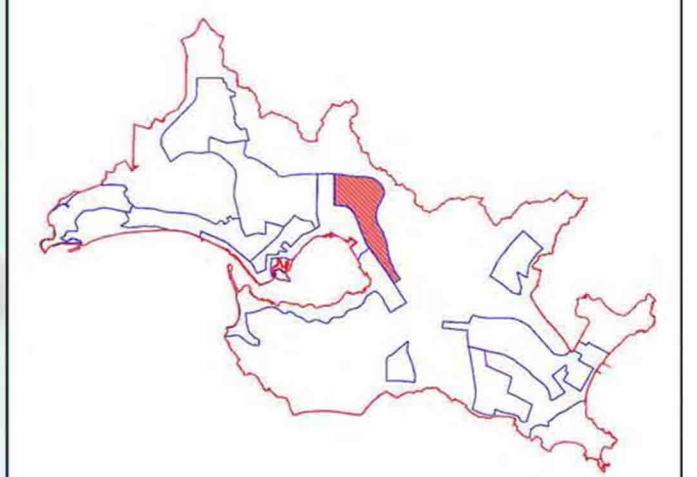
商务单元管控图



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

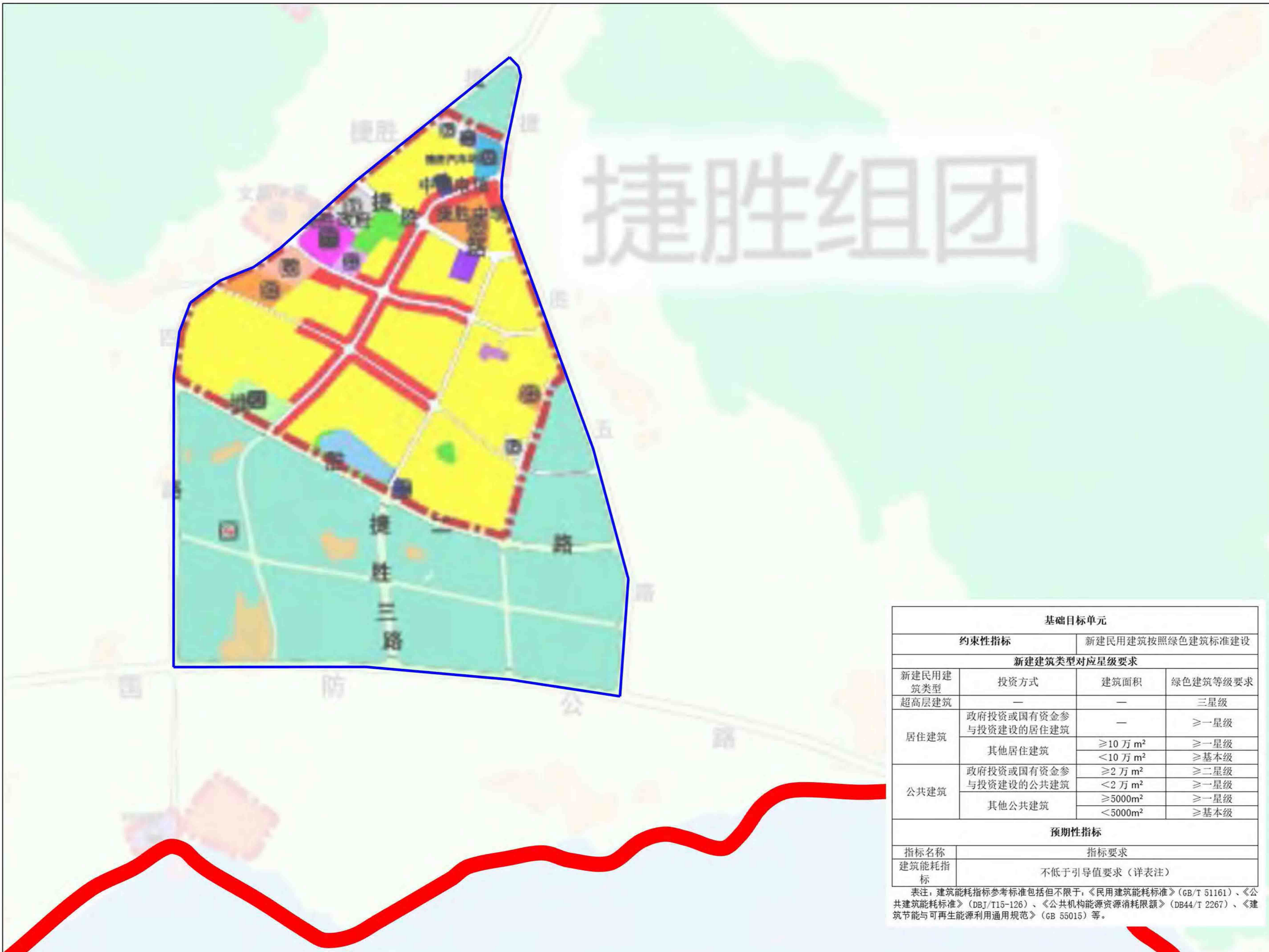
核心目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥二星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥二星级 ≥一星级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。

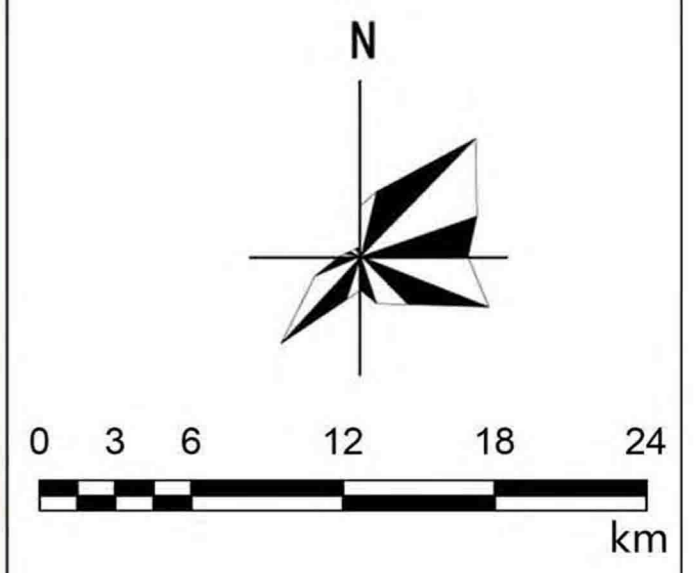


汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

捷胜单元管控图



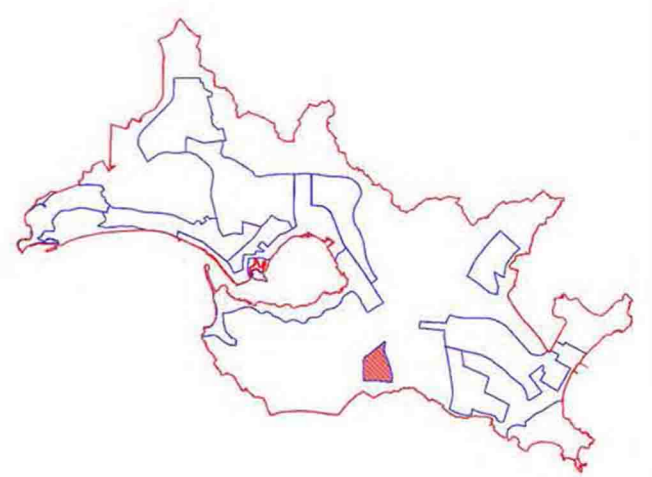
捷胜组团



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

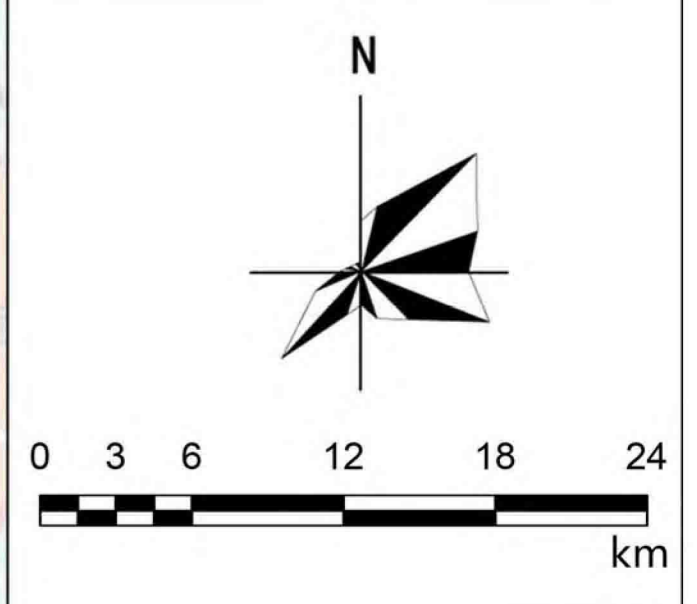
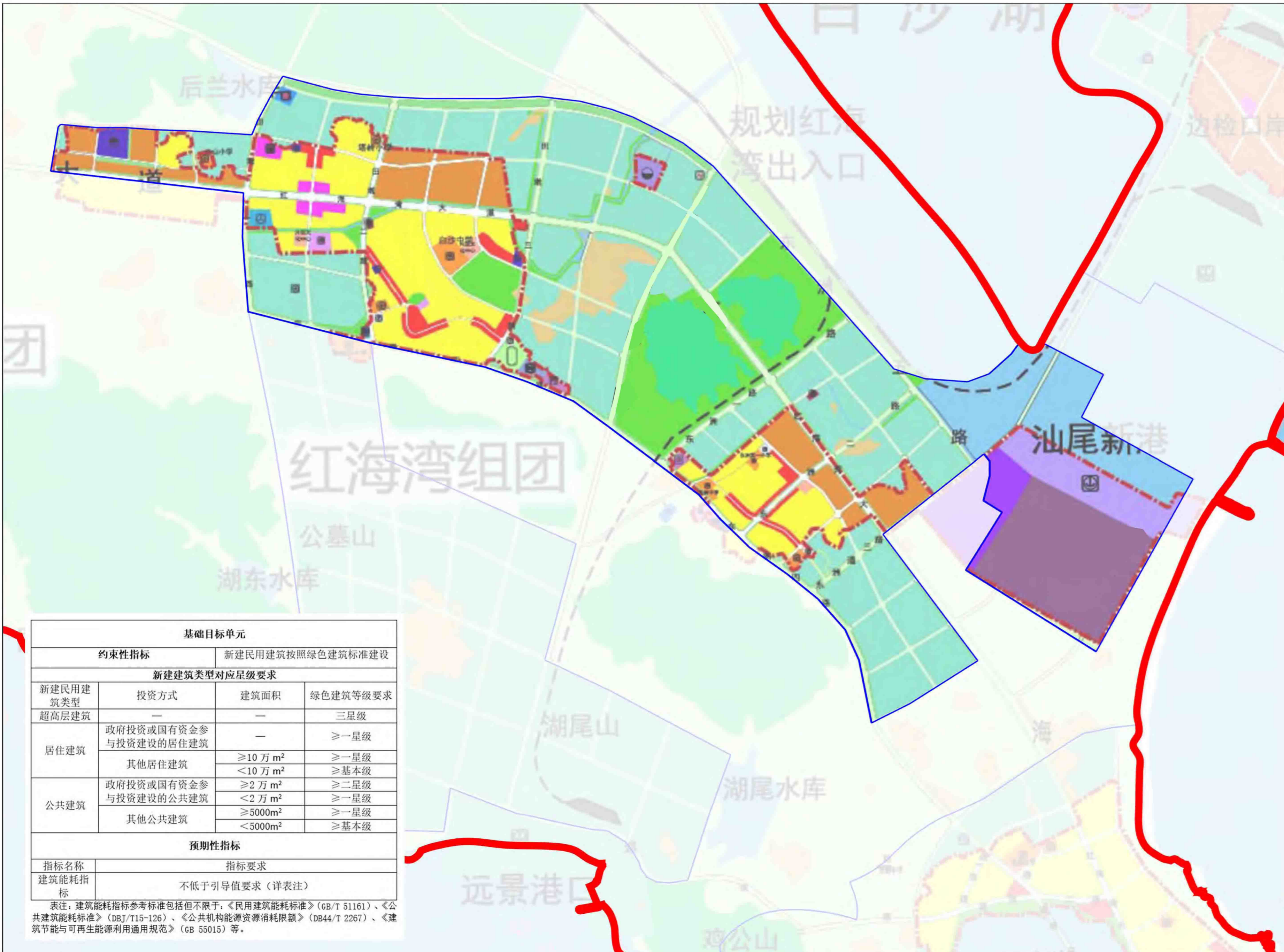
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万 m ² <10万 m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万 m ² <2万 m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

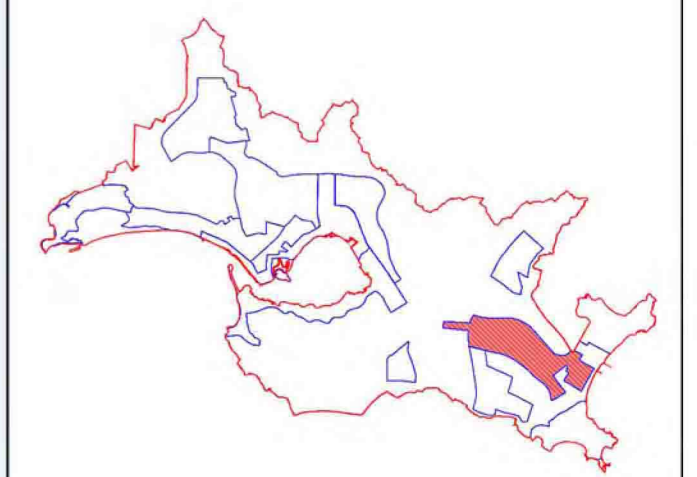
田墩单元管控图



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

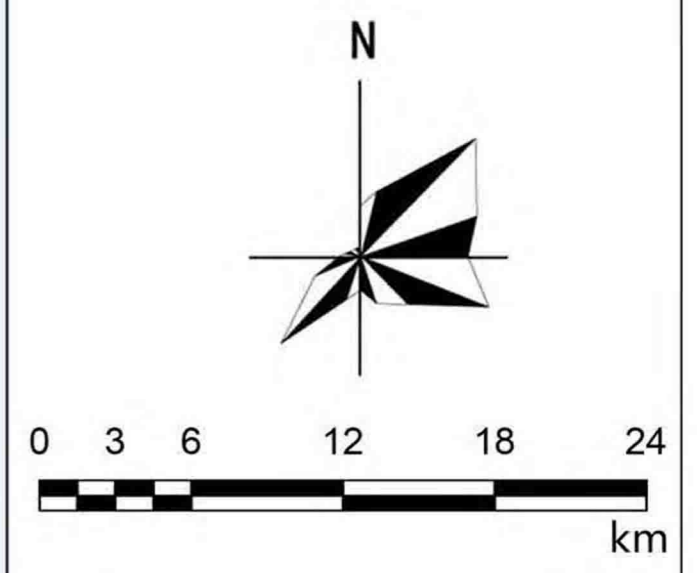
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资的公共建筑	≥2万m ²	≥二星级
		<2万m ²	≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

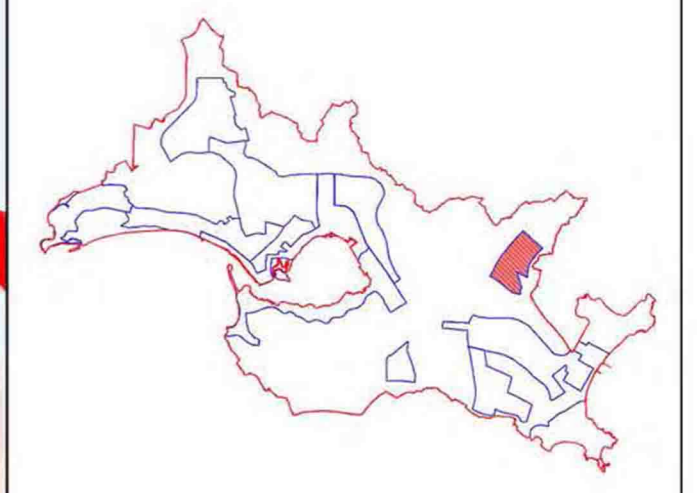
深径单元管控图



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

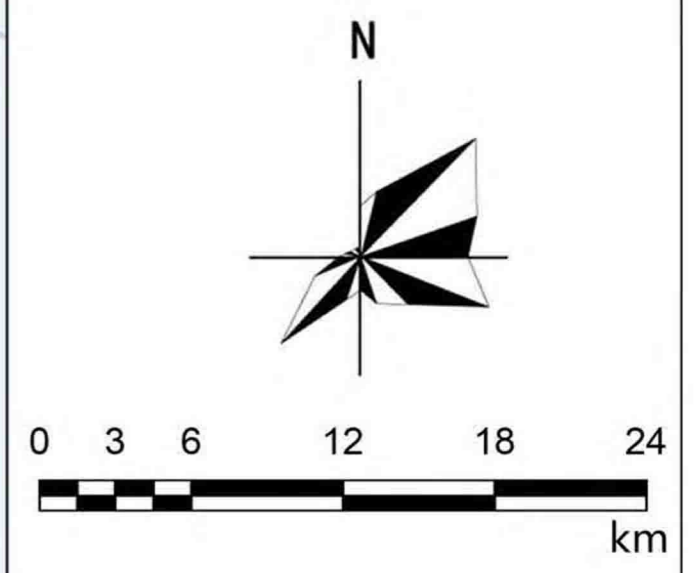
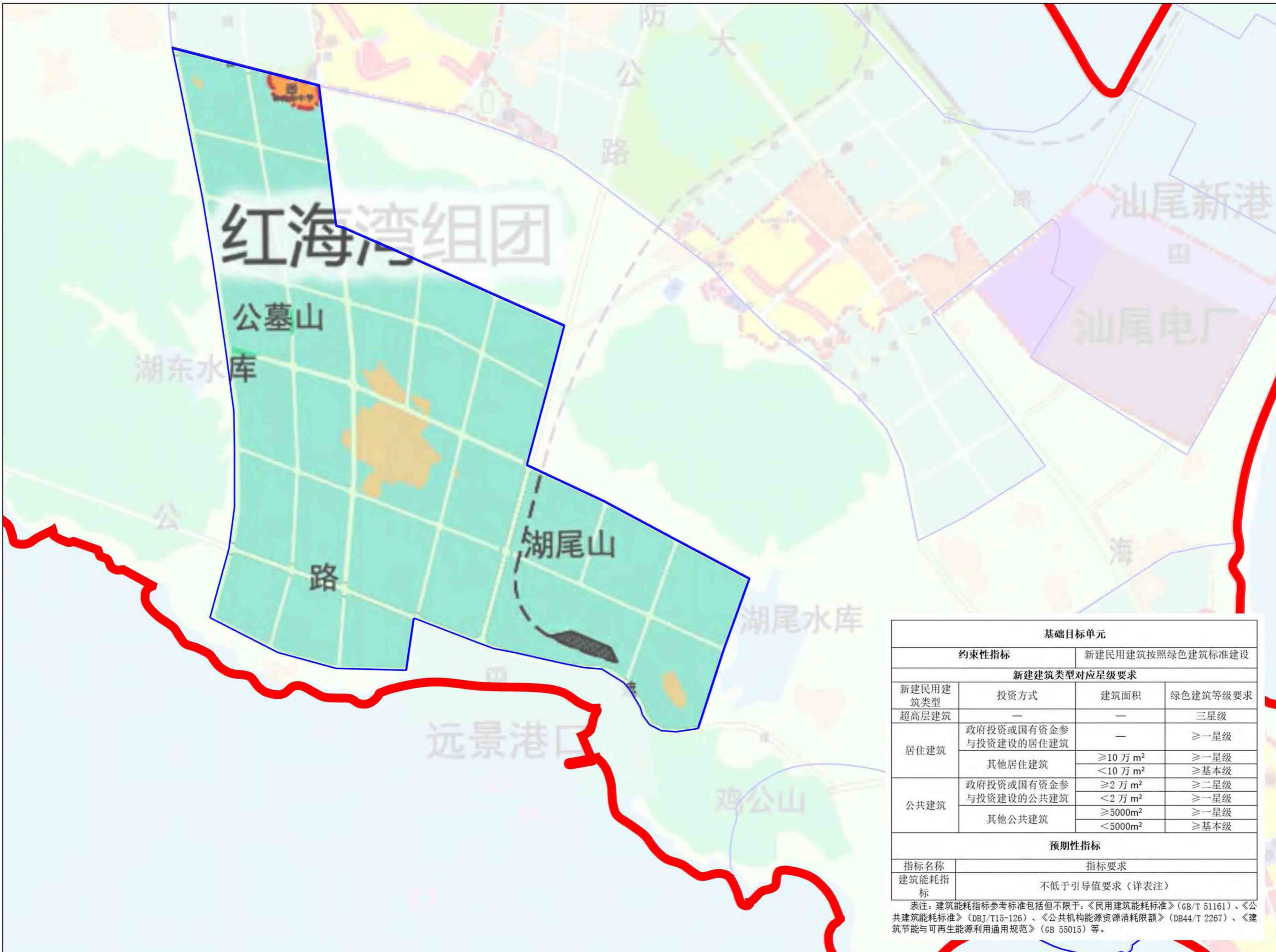
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ²	≥二星级
		<2万m ²	≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

湖东单元管控图

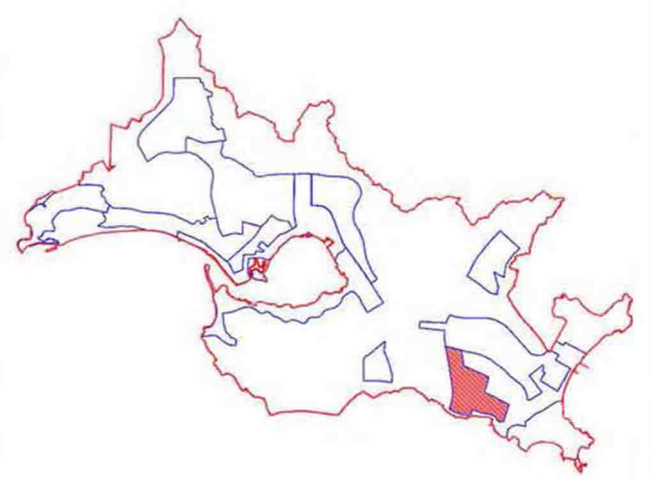


图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线

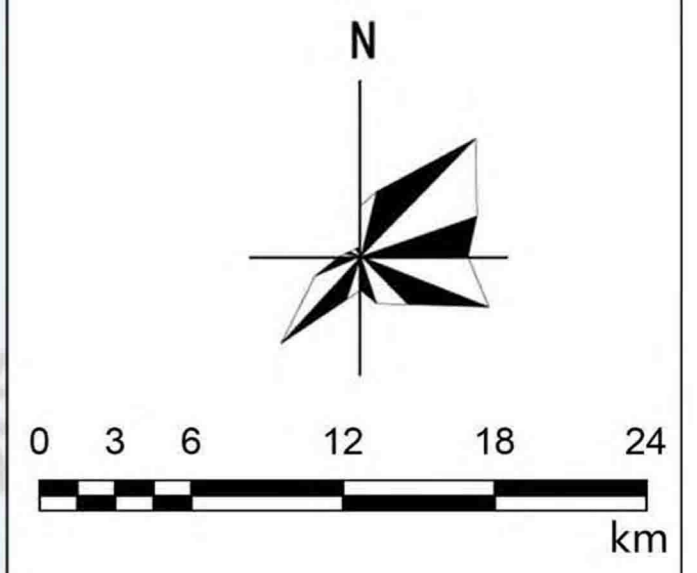
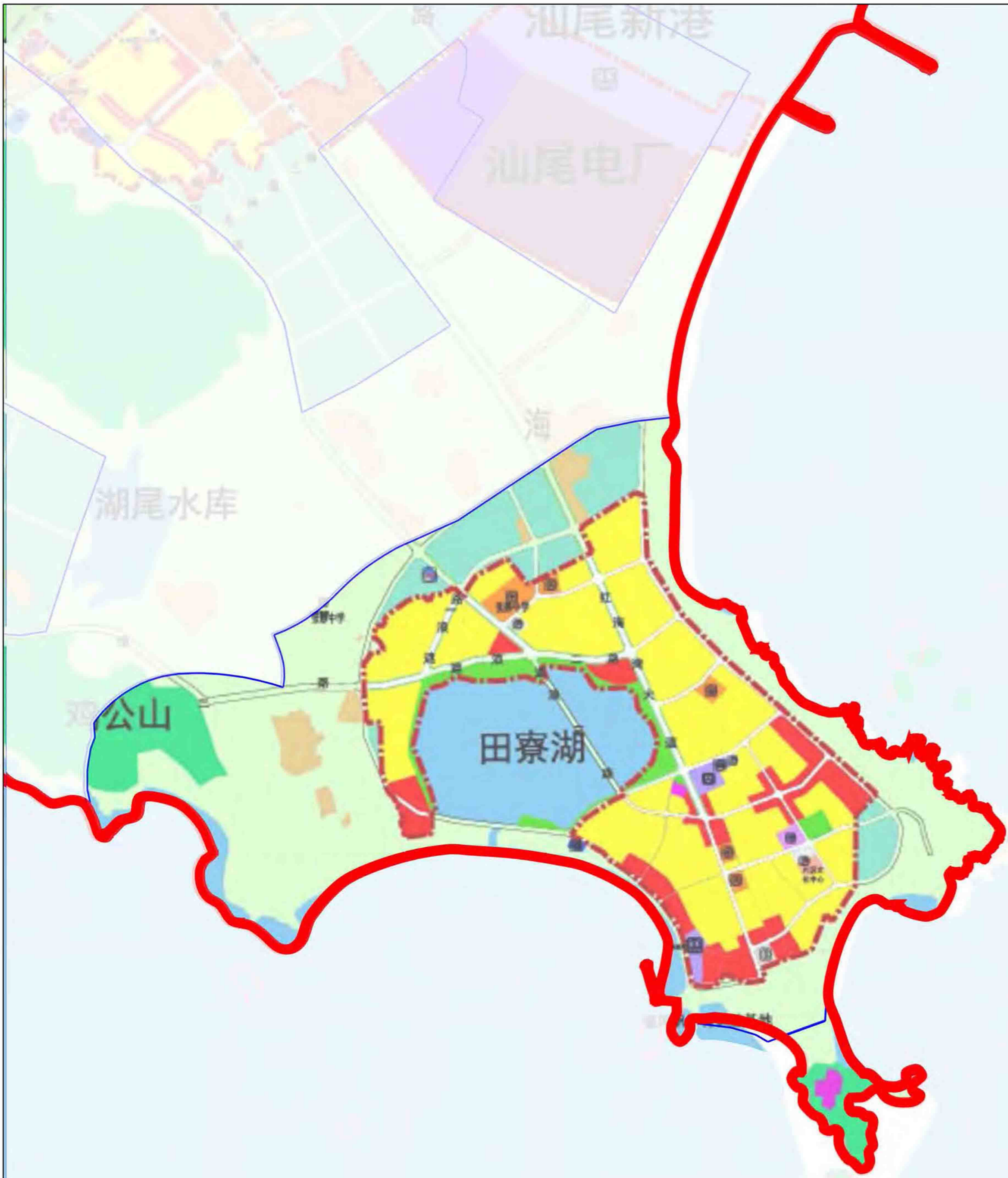
基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑节能标准》（GB/T 51161）、《公共建筑节能标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

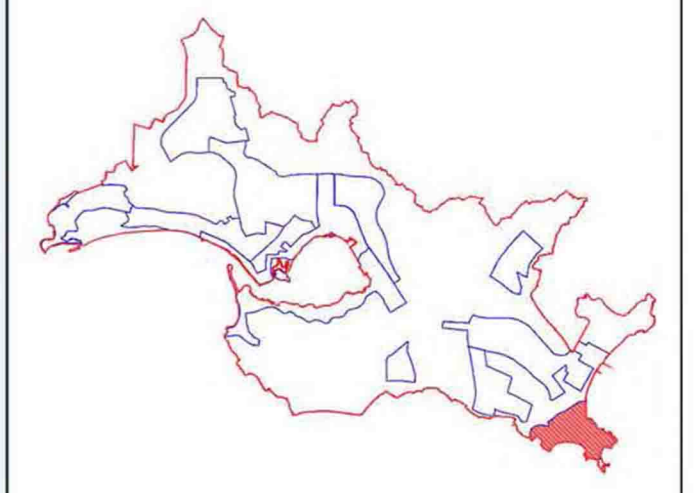
遮浪单元管控图



图例	
	中心城区范围
	目标单元范围线

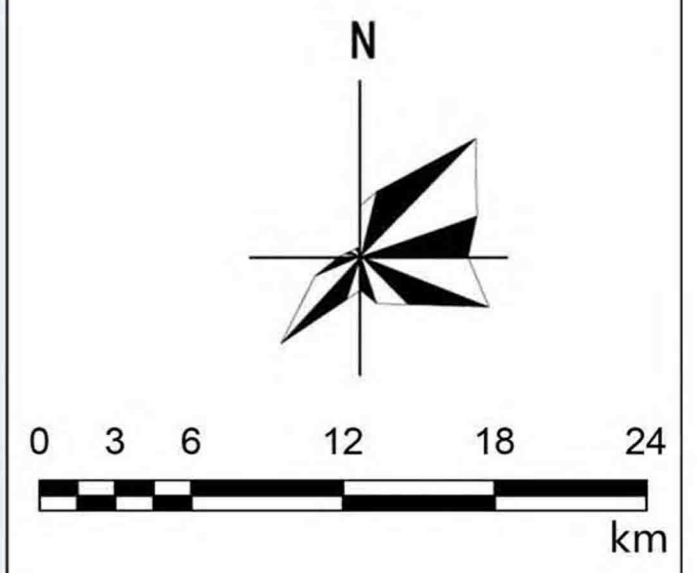
核心目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥二星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥二星级 ≥一星级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥5000m ²	≥二星级
		<5000m ²	≥一星级
	其他公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于，《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。



汕尾市绿色建筑发展专项规划（2022-2035年）

港口单元管控图



图例

- 中心城区范围
- 目标单元范围线

基础目标单元			
约束性指标		新建民用建筑按照绿色建筑标准建设	
新建建筑类型对应星级要求			
新建民用建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
超高层建筑	—	—	三星级
居住建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的居住建筑	—	≥一星级
	其他居住建筑	≥10万m ² <10万m ²	≥一星级 ≥基本级
公共建筑	政府投资或国有资金参与投资建设的公共建筑	≥2万m ² <2万m ²	≥二星级 ≥一星级
	其他公共建筑	≥5000m ² <5000m ²	≥一星级 ≥基本级
预期性指标			
指标名称	指标要求		
建筑能耗指标	不低于引导值要求（详表注）		

表注：建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑节能标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）等。

