

建设工程规划许可证批前公示

近期，我局收到汕尾市雅生房地产开发有限公司办理汕尾雅居乐山海郡君悦湾建设项目建设工程规划许可的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现对相关事项公示如下：

申请人：汕尾市雅生房地产开发有限公司

建设项目：汕尾雅居乐山海郡君悦湾(一期)

项目地址：站前路东侧、红海湾大道以南

公示内容：总平面规划图（见附图）

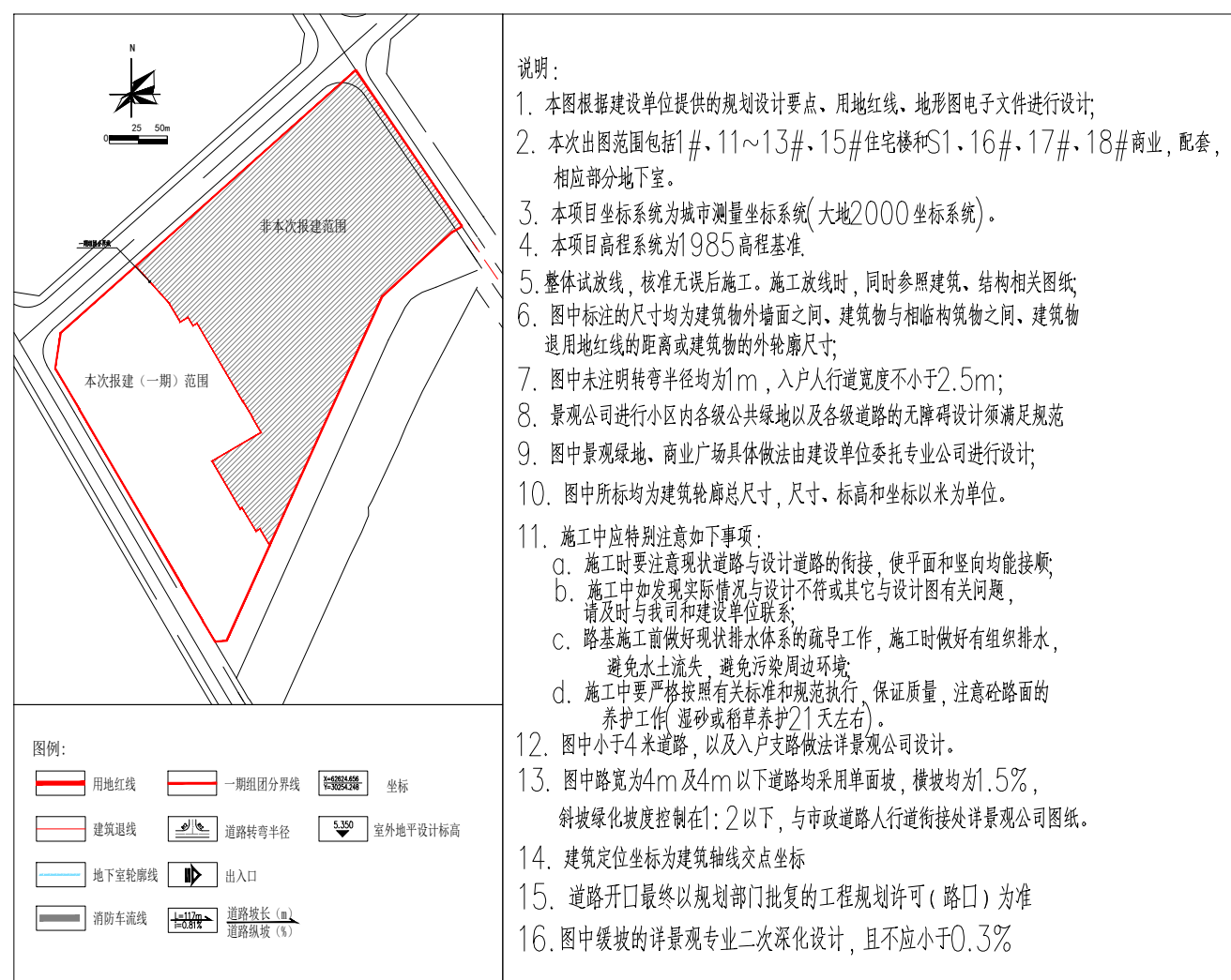
附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局

2023年07月14日

附图



本次报建（一期）建筑单体指标统计表						
类型	建筑名称	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	备注
住宅	1#	494.18	13550.56	13415.2	135.36	29
	11#	699.78	1830.21	1821.25	8.96	8
	12#	682.59	5012.04	4997.64	14.4	8
	13#	342.81	2513.94	2367.02	146.92	8
	15#	366.48	2427.28	2422.8	4.48	8
	S16	703.09	703.09	703.09	0	1
商业	S17	525.25	525.25	525.25	0	1
	S18	798.23	798.23	700.55	97.68	1
	s1	1653.61	1653.61	1653.61	0	1
地下室						
合计		6266.02	44429.37	31106.41	13322.96	

SW-PQH-L-12地块主要经济技术指标			
序号	指标	数量	单位
1	总用地面积	77541	㎡
	建设用地面积	77541	㎡
	总建筑面积	218532.58	㎡
其中	本次报建面积（一期）	44429.37	㎡
	非本次报建面积	174103.21	㎡
	地上计容建筑面积	162836.00	㎡
其中	本次报建面积（一期）	31106.41	㎡
	非本次报建面积	131729.59	㎡
2	住宅建筑面积	152083.64	㎡
	商业	8142.02	㎡
	配套服务设施建筑面积	2610.34	㎡
	文化室	1000.05	㎡
	老年日间照料中心	253.13	㎡
	社区服务中心	658.08	㎡
	物管用房	450.04	㎡
	公厕	60.12	㎡
	配电房	0	㎡
	开闭所	81.55	㎡
	消防室	83.23	㎡
	人防报警间	10.06	㎡
	门卫	14.08	㎡
	垃圾收集点	0	㎡
	地上不计容面积（架空层）	1500.5	㎡
其中	本次报建面积（一期）	907.8	㎡
	非本次报建面积	592.7	㎡
	地下总建筑面积	54196.08	㎡
其中	本次报建面积（一期）	12415.16	㎡
	非本次报建面积	41780.92	㎡
	机动车停车位	1629	辆
3	地上	0	辆
	地下	1629	辆
4	容积率	2.1	/
5	建筑密度	22.00%	/
6	占地面积	17059.02	㎡
7	绿地面积	27142.3	㎡
8	绿地率	35.00%	/
9	总户数	1261	户