建设工程规划许可证批前公示

近期，我局收到汕尾市文化广电旅游体育局办理汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）建设工程规划许可的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，

现对相关事项公示如下：

申请人：　汕尾市文化广电旅游体育局

建设项目：汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）

项目地址：汕尾市区迎宾大道东侧、红海湾大道以南

公示内容：总平面规划图（见附图）

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局

2023年05月05日

附图

经济技术指标总表

序号	名称		总体指标	单位	备注
1	规划用地面积		95992	㎡	
2	一期用地面积		66541	㎡	
3	总建筑面积		195366.34	㎡	
4	其中	一期建筑面积	47973.14	㎡	
		二期建筑面积	147393.2	㎡	
5	总计容建筑面积		134388.8	㎡	
6	其中	一期计容建筑面积	29036.6	㎡	
		二期计容建筑面积	105352.2	㎡	
7	不计容建筑面积		60977.54	㎡	
8	其中	一期不计容建筑面积	18936.54	㎡	
		二期不计容建筑面积	42041	㎡	
9	建筑基底面积		36362.24	㎡	
10	其中	一期建筑基底面积	11762.24	㎡	
		二期建筑基底面积	24600	㎡	
11	容积率		1.4		
12	建筑密度		40%		
13	总绿地面积		28798	㎡	
14	绿地率		30%		
15	机动车位		1344	个	1.0个/100平方米计容面积，大巴按2.5当量换算相当于12个小车车位
16	其中	一期地上	4（小车）/ 5（大巴）	个	291个，包含88个（30%）充电停车位
		一期地下	275（小车）	个	
		二期地上	5（小车）/ 5（大巴）	个	1053个，包含316（30%）充电停车位
		二期地下	1036（小车）	个	
17	非机动车位		4032	个	3.0个/100平方米计容面积
18	其中	一期地上	500	个	871个
		一期地下	371	个	
		二期地下	3161	个	

一期建筑单体指标统计表

类型	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	层数	建筑规划高度	备注
博物馆	3113.2	10524.93	10524.93	0	4	24.2	博物馆实际场馆面积为9998.25㎡，其中二层公共平台526.68㎡
文化馆	2408.17	7492.33	7492.33	0	4	22.3	文化馆实际场馆面积为7222.69㎡，其中二层公共平台269.64㎡
科技馆	3160.36	11019.34	11019.34	0	4（1）	24.2	科技馆、青少年活动中心实际场馆面积为10550.05㎡，其中二层公共平台469.29㎡
青少年活动中心							
地下车库及设备		15856.03	0	15856.03	1		人防建筑面积12080平方米
架空层		3080.51	0	3080.51			
合计	11762.24	47973.14	29036.6	18936.54			