

# 汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 汕尾市万德隆投资有限公司

项目(楼盘)名称: 万德隆阳光城愉憬湾

项目所在县(市、区): 汕尾市区红海东北侧、香洲路西侧

申报时间: 2023年4月11日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积单价(元/m <sup>2</sup> )	套内建筑面积销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	一栋	604	6	4房2厅2卫	2.9	131.96	23.13	108.83	9947		1312611		未售	毛坯	更正
2	一栋	605	6	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9836		1131131		未售	毛坯	更正
3	一栋	606	6	4房2厅2卫	2.9	129.06	22.62	106.44	10058		1298104		未售	毛坯	更正
4	一栋	701	7	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9641		1244618		未售	毛坯	更正
5	一栋	702	7	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9530		1095992		未售	毛坯	更正
6	一栋	703	7	4房2厅2卫	2.9	131.96	23.13	108.83	9753		1286952		未售	毛坯	更正
7	一栋	704	7	4房2厅2卫	2.9	131.96	23.13	108.83	9975		1316276		未售	毛坯	更正
8	一栋	705	7	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9864		1134325		未售	毛坯	更正
9	一栋	706	7	4房2厅2卫	2.9	129.06	22.62	106.44	10086		1301688		未售	毛坯	更正
10	一栋	801	8	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9669		1248204		未售	毛坯	更正
11	一栋	802	8	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9558		1099186		未售	毛坯	更正
12	一栋	806	8	4房2厅2卫	2.9	129.06	22.62	106.44	10114		1305274		未售	毛坯	更正
13	一栋	901	9	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9697		1251790		未售	毛坯	更正
14	一栋	902	9	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9586		1102381		未售	毛坯	更正
15	一栋	903	9	4房2厅2卫	2.9	131.96	23.13	108.83	9808		1294283		未售	毛坯	更正
16	一栋	906	9	4房2厅2卫	2.9	129.06	22.62	106.44	10141		1308858		未售	毛坯	更正
17	一栋	1002	10	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9614		1105575		未售	毛坯	更正
18	一栋	1005	10	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9947		1143908		未售	毛坯	更正
19	一栋	1102	11	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9641		1108770		未售	毛坯	更正
20	一栋	1202	12	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9669		1111964		未售	毛坯	更正
21	一栋	1302	13	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9697		1115158		未售	毛坯	更正
22	一栋	1401	14	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9475		1223103		未售	毛坯	更正
23	一栋	1402	14	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9364		1076825		未售	毛坯	更正
24	一栋	1501	15	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9503		1226688		未售	毛坯	更正
25	一栋	1502	15	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9391		1080020		未售	毛坯	更正
26	一栋	1701	17	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9503		1226688		未售	毛坯	更正
27	一栋	1702	17	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9391		1080020		未售	毛坯	更正
28	一栋	1801	18	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9475		1223103		未售	毛坯	更正
29	一栋	1802	18	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9364		1076825		未售	毛坯	更正
30	一栋	2002	20	3房2厅2卫	2.9	115.00	20.15	94.85	9725		1118353		未售	毛坯	更正
31	一栋	2101	21	4房2厅2卫	2.9	129.09	22.62	106.47	9864		1273305		未售	毛坯	更正
统计	套均建筑面积		122.64	总建筑面积(m <sup>2</sup> )		3801.80	建筑面积均价(元/m <sup>2</sup> )		9712	总售价(元)	36,921,978		地面建筑		
汇总	(m <sup>2</sup> /套)												最高层数(F)	48	
	60m <sup>2</sup> 以下(套)		0	60-90m <sup>2</sup> (套)		0	90-144m <sup>2</sup> (套)		31	144以上m <sup>2</sup> (套)	0				

注:

- 1、本申报表按幢(栋)填写,申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准,如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。