《汕尾市室内装饰装修项目审批流程图》（审批时间控制在11个工作日以内）

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

第一阶段 立项用地规划许可阶段

建设单位申请

发改部门牵头
3个工作日

第二阶段 施工许可阶段

建设单位申请

住建部门牵头
3个工作日

第三阶段 竣工验收阶段

建设单位申请

住建部门牵头
5个工作日

联合审图

审图机构

- 建筑施工图设计文件
- 消防设计文件
- 技防设计文件

3个工作日

企业投资备案
（发改部门）
3个工作日

并联办理

3个工作日

特殊建设工程消防设计审查
（住建部门）3个工作日

建设工程施工许可证核发
（含质量安全监督手续）
（住建部门）3个工作日

联合验收

4个工作日

建设工程消防验收或备案
（住建部门）4个工作日

出具工程档案认可书
（自然资源部门）
3个工作日

房屋市政工程竣工验收备案（住建部门）
1个工作日

第二阶段可并联或并行办理事项

固定资产投资项目节能审查（发改部门，施工许可前完成）

城市建筑垃圾处置（排放）核准、（住建部门）

第三阶段可并联或并行办理事项

备注：

1. 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
2. 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理；
3. 实行核准的企业投资项目，项目核准与招标方式和招标范围的核准事项合并办理，一文出具，在立项用地规划许可阶段并行办理；
4. 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
5. 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。