



汕尾市新建商品住房销售价格申报表（新版）

房地产开发企业名称（加盖公章）：汕尾市鸿景园房地产开发有限公司

项目所在县（市、区）：汕尾市城区成业路东侧、东城路新地村南侧

项目(楼盘)名称：御景壹號

申报时间：2023年1月29日

序号	幢号 (栋号)	房号	楼层(F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	销售	交付标准	备注
													状态		
1	1栋	1701	17	三房两厅两卫	3	155.51	28.69	126.82	10505		1633598	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
2	1栋	2601	26	三房两厅两卫	3	155.51	28.69	126.82	13046		2028839	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
3	1栋	2102	21	五房两厅三卫	3	281.84	52.00	229.84	11407		3215037	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
4	1栋	2202	22	五房两厅三卫	3	281.84	52.00	229.84	11428		3220904	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
5	1栋	2502	25	五房两厅三卫	3	281.84	52.00	229.84	11439		3223839	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
6	1栋	2602	26	五房两厅三卫	3	281.84	52.00	229.84	11439		3223839	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
7	1栋	1803	18	三房两厅三卫	3	164.56	30.36	134.20	10410		1713129	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
8	1栋	2603	26	三房两厅三卫	3	164.56	30.36	134.20	12942		2129776	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
9	2栋	3001	30	三房两厅两卫	3	112.29	19.32	92.97	12997		1459448	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
10	2栋	3002	30	两房两厅两卫	3	96.49	16.60	79.89	13647		1316836	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
11	2栋	3003	30	三房两厅两卫	3	131.67	22.65	109.02	14069		1852403	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
12	2栋	3005	30	三房两厅两卫	3	150.07	25.82	124.25	13434		2016078	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
13	3栋	1201	12	三房两厅两卫	3	150.64	27.81	122.83	10620		1599795	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
14	3栋	3001	30	三房两厅两卫	3	150.64	27.81	122.83	13636		2054053	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
15	3栋	2102	21	三房两厅两卫	3	134.12	24.76	109.36	10480		1405586	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
16	3栋	3002	30	三房两厅两卫	3	134.12	24.76	109.36	14367		1926949	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
17	3栋	3003	30	三房两厅两卫	3	134.12	24.76	109.36	14266		1913402	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
18	3栋	3004	30	四房两厅三卫	3	150.49	27.78	122.71	13333		2006434	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
19	4栋	1803	18	三房两厅两卫	3	132.48	22.88	109.60	12835		1700435	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
20	4栋	2403	24	三房两厅两卫	3	132.48	22.88	109.60	12751		1689187	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
21	4栋	3004	30	三房两厅三卫	3	157.67	27.23	130.44	13526		2132570	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
22	5栋	1801	18	三房两厅三卫	3	155.73	25.29	130.44	11482		1788064	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
23	5栋	2502	25	三房两厅两卫	3	130.85	21.25	109.60	12821		1677659	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
24	5栋	1803	18	三房两厅两卫	3	130.85	21.25	109.60	13081		1711624	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
25	5栋	2103	21	三房两厅两卫	3	130.85	21.25	109.60	12636		1653468	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
26	5栋	404	4	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	6910		1465175	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
27	5栋	604	6	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7213		1529432	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
28	5栋	704	7	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7344		1557277	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
29	5栋	804	8	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7475		1585122	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
30	5栋	904	9	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7607		1612967	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报



31	5栋	1004	10	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7738		1640812	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
32	5栋	1104	11	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	7839		1662231	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
33	5栋	1704	17	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	11890		2521253	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
34	5栋	1804	18	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	12910		2737587	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
35	5栋	2404	24	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	12457		2641565	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
36	5栋	3004	30	五房两厅三卫	3	212.05	34.44	177.61	16372		3471776	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
37	6栋	3001	30	四房两厅三卫	3	150.41	27.51	122.90	13535		2035770	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
38	6栋	402	4	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	7563		1637590	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
39	6栋	502	5	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	7615		1648862	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
40	6栋	702	7	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	9209		1994214	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
41	6栋	802	8	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8781		1901407	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
42	6栋	1002	10	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8885		1923951	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
43	6栋	1102	11	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8937		1935223	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
44	6栋	1302	13	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10105		2188096	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
45	6栋	1502	15	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10732		2323842	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
46	6栋	1602	16	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	11112		2406096	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
47	6栋	1702	17	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10753		2328350	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
48	6栋	1802	18	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	12138		2628446	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
49	6栋	2402	24	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10815		2341877	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
50	6栋	2602	26	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10675		2311651	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
51	6栋	2902	29	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	10696		2316103	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
52	6栋	3002	30	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	15911		3445361	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
53	6栋	1803	18	三房两厅两卫	3	148.85	27.23	121.62	9476		1410537	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
54	6栋	3003	30	三房两厅两卫	3	148.85	27.23	121.62	13638		2030005	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
55	7栋	3001	30	三房两厅两卫	3	148.85	27.23	121.62	13739		2045040	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
56	7栋	402	4	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	7599		1645481	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
57	7栋	502	5	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	7651		1656754	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
58	7栋	602	6	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8713		1886752	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
59	7栋	702	7	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8765		1898025	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
60	7栋	802	8	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8817		1909298	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
61	7栋	902	9	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	8869		1920570	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
62	7栋	1602	16	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	12009		2600469	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
63	7栋	1802	18	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	13486		2920228	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
64	7栋	2002	30	五房两厅三卫	3	216.54	39.61	176.93	12035		2605992	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
65	7栋	1603	16	四房两厅三卫	3	150.41	27.51	122.90	11397		1714213	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
66	7栋	3003	30	四房两厅三卫	3	150.41	27.51	122.90	13434		2020577	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
67	8栋	401	4	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7010		1490714	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
68	8栋	501	5	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7212		1533674	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报

69	8栋	601	6	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7344		1561598	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
70	8栋	701	7	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7475		1589522	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
71	8栋	801	8	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7606		1617445	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
72	8栋	901	9	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	7737		1645369	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
73	8栋	1001	10	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	8260		1756559	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
74	8栋	1101	11	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	8440		1794773	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
75	8栋	2301	23	五房两厅三卫	3	212.65	34.98	177.67	11735		2495480	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
76	8栋	3002	30	三房两厅两卫	3	130.96	21.54	109.42	17692		2316895	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
77	8栋	3003	30	三房两厅两卫	3	130.96	21.54	109.42	17231		2256523	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
78	8栋	2804	28	三房两厅三卫	3	156.49	25.74	130.75	11098		1736740	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
79	8栋	3004	30	三房两厅三卫	3	156.49	25.74	130.75	13628		2132643	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
80	9栋	3001	30	三房两厅三卫	3	158.24	27.66	130.58	13626		2156154	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
81	9栋	2102	21	三房两厅两卫	3	132.60	23.18	109.42	13192		1749248	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
82	9栋	2502	25	三房两厅两卫	3	132.60	23.18	109.42	13435		1781485	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
83	10栋	3001	30	三房两厅两卫	3	112.17	19.20	92.97	13098		1469252	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
84	10栋	3002	30	两房两厅两卫	3	96.35	16.49	79.86	13446		1295505	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
85	10栋	2503	25	三房两厅两卫	3	131.45	22.50	108.95	11570		1520847	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
86	10栋	2803	28	三房两厅两卫	3	131.45	22.50	108.95	11875		1560951	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
87	10栋	3003	30	三房两厅两卫	3	131.45	22.50	108.95	13867		1822803	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
88	10栋	1804	18	三房两厅两卫	3	128.05	21.92	106.13	12284		1572975	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
89	10栋	3004	30	三房两厅两卫	3	128.05	21.92	106.13	14176		1815242	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
90	10栋	3005	30	三房两厅两卫	3	149.91	25.66	124.25	13232		1983676	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
91	11栋	3001	30	三房两厅两卫	3	149.82	25.57	124.25	13334		1997636	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
92	11栋	3002	30	三房两厅两卫	3	127.97	21.84	106.13	14176		1814127	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
93	11栋	403	4	三房两厅两卫	3	131.37	22.42	108.95	11287		1482756	1%-10%	现售待售	装修	重新申报
94	11栋	3004	30	两房两厅两卫	3	96.30	16.44	79.86	12840		1236485	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
95	11栋	3005	30	三房两厅两卫	3	112.10	19.13	92.97	13200		1479677	1%-10%	现售待售	毛坯	重新申报
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		179.46	总建筑面积 (㎡)		17048.98	建筑面积均价 (元/㎡)		10969.31	总售价 (元)	187015685.9	地面建筑 最高层数(F)		30	
	60㎡以下 (套)		0	60-90㎡ (套)		0	90-144㎡ (套)		26	144以上 ㎡ (套)	69				

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套设施的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3. 建筑面积+套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。

5. “备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。