

# 建设工程规划设计方案公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市雅生房地产开发有限公司

建设项目: 汕尾雅居乐山海郡君悦湾

项目地址: 体育东路东侧, 金湖路北侧

公示内容: 总平面规划图 (见附图)

附图为示意图, 关于项目图纸等具体内容, 可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利, 利害关系人如有异议, 可在公示之日起10日内, 依照有关规定向我局提出书面申述, 逾期未提出的, 视为放弃上述权利

联系电话: 0660-3396606

汕尾市自然资源局

2023年03月02日

附图



| 建筑指标一览表 (1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、配电房) |    |            |           |           |         |       |           |          |          |       |    |
|-------------------------------------------------------|----|------------|-----------|-----------|---------|-------|-----------|----------|----------|-------|----|
| 栋数                                                    | 层数 | 建筑面积       | 计容面积      | 住宅面积      | 架空面积    | 配套    | 地下车库      | 商业面积     | 基底面积     | 建筑高度  | 栋数 |
| 1栋 (1#楼)                                              | 29 | 28444.76㎡  | 28233.56㎡ | 26432.79㎡ | 211.2㎡  | 1000㎡ |           | 909.07㎡  | 2094.1㎡  | 88.4m | 1  |
| 2栋 (2#楼)                                              | 29 | 13073.14㎡  | 12734.66㎡ | 12132.38㎡ | 336.48㎡ | 80㎡   |           | 630.58㎡  | 804.09㎡  | 88.4m | 1  |
| 3栋 (3#楼)                                              | 32 | 16171.01㎡  | 15792.18㎡ | 15363.62㎡ | 378.83㎡ | 10㎡   |           | 526.86㎡  | 698.5㎡   | 99.4m | 1  |
| 5栋 (5#楼)                                              | 32 | 18010.73㎡  | 17745.13㎡ | 15353.62㎡ | 265.6㎡  | 326㎡  |           | 2174.47㎡ | 2622.11㎡ | 99.4m | 1  |
| 6栋 (6#楼)                                              | 31 | 31579.39㎡  | 31341.32㎡ | 28776.28㎡ | 236.07㎡ | 504㎡  |           | 2169.34㎡ | 2918.13㎡ | 97.4m | 1  |
| 7栋 (7#楼)                                              | 32 | 15623.74㎡  | 15244.66㎡ | 15353.62㎡ | 379.08㎡ |       |           |          | 500.72㎡  | 99.4m | 1  |
| 8栋 (8#楼)                                              | 32 | 15732.77㎡  | 15245.32㎡ | 15353.62㎡ | 379.08㎡ |       |           |          | 500.72㎡  | 99.4m | 1  |
| 9栋 (9#楼)                                              | 11 | 6210.84㎡   | 5815.94㎡  | 5922.24㎡  | 396.9㎡  |       |           |          | 330.43㎡  | 35.5m | 1  |
| 10栋 (10#楼)                                            | 11 | 6210.84㎡   | 5922.24㎡  | 5922.24㎡  | 396.9㎡  |       |           |          | 330.43㎡  | 35.5m | 1  |
| 11栋 (11#楼)                                            | 11 | 3119.36㎡   | 2860.08㎡  | 2968.38㎡  | 239.48㎡ |       |           |          | 326.26㎡  | 35.5m | 1  |
| 12栋 (12#楼)                                            | 11 | 3333.96㎡   | 3074.48㎡  | 3074.48㎡  | 239.48㎡ |       |           |          | 326.26㎡  | 35.5m | 1  |
| 13栋 (13#楼)                                            | 11 | 6422.94㎡   | 6026.04㎡  | 6134.34㎡  | 396.9㎡  |       |           |          | 330.43㎡  | 35.5m | 1  |
| A栋 (A#商业)                                             | 1  | 1089.71㎡   | 1089.71㎡  |           |         | 600㎡  |           | 489.71㎡  | 1089.71㎡ | 5.7m  | 1  |
| B栋 (B#商业)                                             | 1  | 516.2㎡     | 516.2㎡    |           |         |       |           | 516.2㎡   | 516.2㎡   | 5.7m  | 1  |
| C栋 (C#商业)                                             | 1  | 945.65㎡    | 945.65㎡   |           |         |       |           | 945.65㎡  | 945.65㎡  | 5.7m  | 1  |
| 垃圾收集点                                                 | 1  | 20㎡        | 20㎡       |           |         | 20㎡   |           |          | 20㎡      | 4m    | 1  |
| 门卫                                                    | 1  | 30㎡        | 30㎡       |           |         | 30㎡   |           |          | 30㎡      | 4m    | 1  |
| 配电房                                                   | 1  | 200㎡       | 200㎡      |           |         | 200㎡  |           |          | 200㎡     | 4m    | 1  |
| 地下室                                                   | 1  | 53834.83㎡  |           |           |         |       | 53834.83㎡ | 8361.88㎡ | 15143.8㎡ | 3.6m  |    |
| 合计                                                    |    | 220570.93㎡ | 162835.2㎡ | 151924.1㎡ | 3900㎡   | 2770㎡ | 53834.83㎡ | 8361.88㎡ | 15143.8㎡ |       | 18 |

| 主要经济技术指标表 (总)       |             |            |           |                      |
|---------------------|-------------|------------|-----------|----------------------|
| 一、项目概况              |             |            |           |                      |
| 项目名称                | 汕尾雅居乐山海郡君悦湾 |            | 用地单位      | 汕尾市雅生房地产开发有限公司       |
| 宗地号                 |             |            | 用地位置      | 汕尾市城区东涌镇金湖路北侧、体育东路东侧 |
| 二、主要经济技术指标          |             |            |           |                      |
| 建设用地面积              | 77541㎡      |            |           |                      |
| 总建筑面积               | 220570.93㎡  |            |           |                      |
| 地上计容积率建筑面积          | 162835.1㎡   |            |           |                      |
| 不计容积率建筑面积           | 57734.83㎡   |            |           |                      |
| 容积率                 | 2.1         |            |           |                      |
| 建筑覆盖率               | 22%         |            |           |                      |
| 绿化覆盖率               | 30%         |            |           |                      |
| 最高高度                | 99.4m       |            |           |                      |
| 停车位 (地上/下)          | 0/1629      |            |           |                      |
| 最大层数 (地上/下)         | 32层         |            |           |                      |
| 三、建筑功能及分配           |             |            |           |                      |
| 建筑面积及分配             |             | 建筑功能       | 建筑面积㎡     |                      |
| 总建筑面积<br>220570.93㎡ |             | 住宅         | 151924.1㎡ |                      |
|                     |             | 商业         | 8142㎡     |                      |
|                     |             | 文化活动室      | 1000㎡     |                      |
|                     |             | 老年人口自助照料中心 | 250㎡      |                      |
|                     |             | 社区服务站      | 600㎡      |                      |
|                     |             | 物业管理处      | 450㎡      |                      |
|                     |             | 公共厕所       | 60㎡       |                      |
|                     |             | 配电房        | 200㎡      |                      |
|                     |             | 门卫         | 80㎡       |                      |
|                     |             | 消防室        | 70㎡       |                      |
|                     |             | 人防设备间      | 100㎡      |                      |
|                     |             | 垃圾收集点      | 30㎡       |                      |
|                     |             | 地下车库       | 53834.83㎡ |                      |
|                     |             | 架空层        | 3900㎡     |                      |

| 三、住宅户型比例 |  | 总量    |
|----------|--|-------|
|          |  | 1140户 |