

汕尾市星合世家广场 4#楼销售价格申报表

房地产开发企业名称（加盖公章）： 汕尾市增达置业有限公司

项目(楼盘)名称： 星合世家广场

项目所在县(市、区)： 汕尾市城区

申报时间：2023 年 2 月 6 日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m²)	分摊的共有建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	4	四栋 3001	30	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7390	1117959	/	未签约	毛坯	重新申报
2	4	四栋 2901	29	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7618	1152451	/	未签约	毛坯	重新申报
3	4	四栋 2801	28	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7618	1152451	/	未签约	毛坯	重新申报
4	4	四栋 2701	27	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7618	1152451	/	未签约	毛坯	重新申报
5	4	四栋 2601	26	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7618	1152451	/	未签约	毛坯	重新申报
6	4	四栋 2501	25	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7618	1152451	/	未签约	毛坯	重新申报
7	4	四栋 2401	24	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7585	1147459	/	未签约	毛坯	重新申报
8	4	四栋 2301	23	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7553	1142618	/	未签约	毛坯	重新申报
9	4	四栋 2201	22	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7520	1137626	/	未签约	毛坯	重新申报
10	4	四栋 2101	21	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7487	1132633	/	未签约	毛坯	重新申报

11	4	四栋 2001	20	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7455	1127792	/	未签约	毛坯	重新申报
12	4	四栋 1901	19	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7422	1122800	/	未签约	毛坯	重新申报
13	4	四栋 1801	18	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7173	1085131	/	未签约	毛坯	重新申报
14	4	四栋 1701	17	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7390	1117959	/	未签约	毛坯	重新申报
15	4	四栋 1601	16	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7357	1112967	/	未签约	毛坯	重新申报
16	4	四栋 1501	15	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7325	1108126	/	未签约	毛坯	重新申报
17	4	四栋 1401	14	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7173	1085131	/	未签约	毛坯	重新申报
18	4	四栋 1201	12	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7271	1099957	/	未签约	毛坯	重新申报
19	4	四栋 1101	11	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7249	1096629	/	未签约	毛坯	重新申报
20	4	四栋 1001	10	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7227	1093301	/	未签约	毛坯	重新申报
21	4	四栋 901	9	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7205	1089972	/	未签约	毛坯	重新申报
22	4	四栋 801	8	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7184	1086796	/	未签约	毛坯	重新申报
23	4	四栋 701	7	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7173	1085131	/	未签约	毛坯	重新申报
24	4	四栋 601	6	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7162	1083467	/	未签约	毛坯	重新申报
25	4	四栋 501	5	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7151	1081803	/	未签约	毛坯	重新申报

26	4	四栋 401	4	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	6934	1048976	/	未签约	毛坯	重新申报
27	4	四栋 301	3	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	6934	1048976	/	未签约	毛坯	重新申报
28	4	四栋 201	2	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	6826	1032637	/	未签约	毛坯	重新申报
29	4	四栋 3102	31	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7889	1172621	/	未签约	毛坯	重新申报
30	4	四栋 2902	29	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	8117	1206511	/	未签约	毛坯	重新申报
31	4	四栋 2802	28	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8117	1205456	/	未签约	毛坯	重新申报
32	4	四栋 2602	26	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8117	1205456	/	未签约	毛坯	重新申报
33	4	四栋 2502	25	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	8117	1206511	/	未签约	毛坯	重新申报
34	4	四栋 2402	24	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8084	1200555	/	未签约	毛坯	重新申报
35	4	四栋 2302	23	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	8051	1196701	/	未签约	毛坯	重新申报
36	4	四栋 2202	22	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8019	1190902	/	未签约	毛坯	重新申报
37	4	四栋 1802	18	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7672	1139369	/	未签约	毛坯	重新申报
38	4	四栋 1402	14	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7672	1139369	/	未签约	毛坯	重新申报
39	4	四栋 1002	10	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7726	1147388	/	未签约	毛坯	重新申报
40	4	四栋 902	9	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7704	1145123	/	未签约	毛坯	重新申报

41	4	四栋 802	8	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7683	1141002	/	未签约	毛坯	重新申报
42	4	四栋 702	7	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7672	1140366	/	未签约	毛坯	重新申报
43	4	四栋 602	6	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7661	1137735	/	未签约	毛坯	重新申报
44	4	四栋 502	5	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7650	1137096	/	未签约	毛坯	重新申报
45	4	四栋 402	4	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7433	1103875	/	未签约	毛坯	重新申报
46	4	四栋 302	3	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7433	1104841	/	未签约	毛坯	重新申报
47	4	四栋 202	2	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7325	1087836	/	未签约	毛坯	重新申报
48	4	四栋 3103	31	三房二厅二卫	3.0	123.46	23.36	100.1	7997	987310	/	未签约	毛坯	重新申报
49	4	四栋 2803	28	三房二厅二卫	3.0	123.46	23.36	100.1	8225	1015459	/	未签约	毛坯	重新申报
50	4	四栋 3104	31	三房二厅二卫	3.0	123.46	23.36	100.1	8051	993976	/	未签约	毛坯	重新申报
51	4	四栋 2804	28	三房二厅二卫	3.0	123.46	23.36	100.1	8279	1022125	/	未签约	毛坯	重新申报
52	4	四栋 2104	21	三房二厅二卫	3.0	123.46	23.36	100.1	8149	1006076	/	未签约	毛坯	重新申报
53	4	四栋 3005	30	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8268	1227881	/	未签约	毛坯	重新申报
54	4	四栋 2805	28	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	8268	1227881	/	未签约	毛坯	重新申报
55	4	四栋 2305	23	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	8203	1219294	/	未签约	毛坯	重新申报

56	4	四栋 605	6	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7813	1160309	/	未签约	毛坯	重新申报	
57	4	四栋 405	4	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7585	1126448	/	未签约	毛坯	重新申报	
58	4	四栋 305	3	四房二厅二卫	3.0	148.64	28.12	120.52	7585	1127434	/	未签约	毛坯	重新申报	
59	4	四栋 205	2	四房二厅二卫	3.0	148.51	28.1	120.41	7477	1110409	/	未签约	毛坯	重新申报	
60	4	四栋 3006	30	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7498	1134297	/	未签约	毛坯	重新申报	
61	4	四栋 2906	29	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7726	1168789	/	未签约	毛坯	重新申报	
62	4	四栋 2806	28	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7726	1168789	/	未签约	毛坯	重新申报	
63	4	四栋 2706	27	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7726	1168789	/	未签约	毛坯	重新申报	
64	4	四栋 406	4	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7043	1065465	/	未签约	毛坯	重新申报	
65	4	四栋 306	3	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	7043	1065465	/	未签约	毛坯	重新申报	
66	4	四栋 206	2	五房二厅二卫	3.0	151.28	28.62	122.66	6934	1048976	/	未签约	毛坯	重新申报	
统计 汇总	套均建筑面积 （m²/套）		148.1	总建筑面积（m²）		9774.66		建筑面积均价 （元/m²）		7581	总售价 （元）	741019 86	地面建筑 最高层数(F)		31
	60m² 以下（套）		0	60-90m²（套）		0		90-144m²（套）		5	144 以上 m²（套）	61			

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。 2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价

外另行收取。 3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。 4.交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。
5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。



汕尾市星合世家广场 3#楼销售价格申报表

房地产开发企业名称（加盖公章）：汕尾市增达置业有限公司

项目(楼盘)名称：星合世家广场

项目所在县(市、区)：汕尾市城区

申报时间：2023 年 2 月 6 日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m²)	分摊的共有建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	3	三栋 2901	29	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9749	1474731	/	未签约	装修	重新申报
2	3	三栋 2801	28	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9729	1471706	/	未签约	装修	重新申报
3	3	三栋 2601	26	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9687	1465352	/	未签约	装修	重新申报
4	3	三栋 2501	25	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9667	1462327	/	未签约	装修	重新申报
5	3	三栋 2401	24	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9637	1457789	/	未签约	装修	重新申报
6	3	三栋 301	3	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	8973	1357346	/	未签约	装修	重新申报
7	3	三栋 201	2	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	8871	1341916	/	未签约	装修	重新申报
8	3	三栋 2902	29	四房二厅二卫	3.0	148.63	28.11	120.52	10193	1514986	/	未签约	装修	重新申报
9	3	三栋 2303	23	三房二厅二卫	3.0	123.45	23.35	100.1	10255	1265980	/	未签约	装修	重新申报
10	3	三栋 203	2	三房二厅二卫	3.0	123.45	23.35	100.1	9516	1174750	/	未签约	装修	重新申报



11	3	三栋 3104	31	三房二厅二卫	3.0	123.45	23.35	100.1	10152	1253264	/	未签约	装修	重新申报
12	3	三栋 3004	30	三房二厅二卫	3.0	123.45	23.35	100.1	10510	1297460	/	未签约	装修	重新申报
13	3	三栋 204	2	三房二厅二卫	3.0	123.45	23.35	100.1	9567	1181046	/	未签约	装修	重新申报
14	3	三栋 2805	28	四房二厅二卫	3.0	148.5	28.09	120.41	10933	1623551	/	未签约	装修	重新申报
15	3	三栋 1805	18	四房二厅二卫	3.0	148.5	28.09	120.41	9978	1481733	/	未签约	装修	重新申报
16	3	三栋 205	2	四房二厅二卫	3.0	148.5	28.09	120.41	9362	1390257	/	未签约	装修	重新申报
17	3	三栋 3006	30	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	9476	1433435	/	未签约	装修	重新申报
18	3	三栋 906	9	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	8502	1286098	/	未签约	装修	重新申报
19	3	三栋 206	6	五房二厅二卫	3.0	151.27	28.61	122.66	8922	1349631	/	未签约	装修	重新申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m ² /套)		143.37	总建筑面积 (m ²)		2724.08	建筑面积均价 (元/m ²)		9649	总售价 (元)	262833 58	地面建筑 最高层数(F)		31
	60m ² 以下 (套)		0	60-90m ² (套)		0	90-144m ² (套)		5	144 以上 m ² (套)	14			

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。 2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。 3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。 4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市星合世家广场 2#楼销售价格申报表

房地产开发企业名称（加盖公章）：汕尾市增达置业有限公司

项目(楼盘)名称：星合世家广场

项目所在县(市、区)：汕尾市城区

申报时间：2023 年 2 月 6 日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m²)	分摊的共有建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	2	二栋 2801	28	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	8865	1341718	/	未签约	装修	重新申报
2	2	二栋 2701	27	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	9295	1406798	/	未签约	装修	重新申报
3	2	二栋 2501	25	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	9193	1391361	/	未签约	装修	重新申报
4	2	二栋 2902	29	四房二厅二卫	3.0	148.71	28.19	120.52	9332	1387762	/	未签约	装修	重新申报
5	2	二栋 2802	28	四房二厅二卫	3.0	148.58	28.17	120.41	9502	1411807	/	未签约	装修	重新申报
6	2	二栋 2502	25	四房二厅二卫	3.0	148.71	28.19	120.52	9666	1437431	/	未签约	装修	重新申报
7	2	二栋 202	2	四房二厅二卫	3.0	148.58	28.17	120.41	9234	1371988	/	未签约	装修	重新申报
8	2	二栋 2704	27	三房二厅二卫	3.0	123.52	23.42	100.1	10325	1275344	/	未签约	装修	重新申报
9	2	二栋 1804	18	三房二厅二卫	3.0	123.52	23.42	100.1	9543	1178751	/	未签约	装修	重新申报
10	2	二栋 904	9	三房二厅二卫	3.0	123.52	23.42	100.1	10864	1341921	/	未签约	装修	重新申报

11	2	二栋 2605	26	四房二厅二卫	3.0	148.58	28.17	120.41	9888	1469159	/	未签约	装修	重新申报
12	2	二栋 1205	12	四房二厅二卫	3.0	148.58	28.17	120.41	9277	1378377	/	未签约	装修	重新申报
13	2	二栋 2606	26	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	9120	1380312	/	未签约	装修	重新申报
14	2	二栋 1706	17	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	8666	1311599	/	未签约	装修	重新申报
15	2	二栋 206	2	五房二厅二卫	3.0	151.35	28.69	122.66	8762	1326129	/	未签约	装修	重新申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m ² /套)		144.69	总建筑面积 (m ²)		2170.4	建筑面积均价 (元/m ²)		9404	总售价 (元)	204104 57	地面建筑 最高层数(F)		29
	60m ² 以下 (套)		0	60-90m ² (套)		0	90-144m ² (套)		3	144 以上 m ² (套)	12			

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
5. “备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。