附件1：

**汕尾市城区LC-AC、LC-BA、LC-BD、LC-BF、PQX-J、LCX-H六个单元控制性详细规划调整内容简介**

1. **规划调整范围**

本次规划范围涉及汕尾市城区老城A片区、老城B片区、老城西片区和品清西片区四个片区，包括LC-AC、LC-BA、LC-BD、LC-BF、PQX-J、LCX-H六个管理单元，总面积为285.31公顷。

1. **规划调整目的**

规划区位于汕尾市老城区，为新老城区交界区域，是服务新城区发展、带动老城区升级的重要区域。通过规划调整，优化城市功能布局，整合各类资源要素，提升老城区发展支撑能力，激活老城区发展新动力，增强老城区城市发展能级，助力汕尾市城区奋力打造“首善之城、善美之区”的目标。

1. **规划调整必要性**

解决新旧片区控规矛盾，增强城市管控的严谨性；解决控规控制与现状建设的不匹配问题，强化城市建设管理；盘活旧区土地资源，激活土地价值，衔接新区城市高质量发展。

1. **规划调整结果**

在《汕尾市城市总体规划（2010-2020）》确定的道路交通、公共服务设施、市政设施及公共绿地布局条件下，本次控规调整对道路交通、公共服务设施、市政设施及公共环境产生的影响处于可控范围内。后续将本次控规调整确定的规划方案纳入《汕尾市国土空间总体规划（2020-2035年）》中。