

汕尾红海湾临港片区控制性详细规划及城市设计内容简介

一、规划范围

红海湾临港片区位于汕尾市东南部，紧邻白沙湖和汕尾新港区，距离汕尾市区约 18 公里。规划范围北以现状盐业排洪渠为界，南至红海湾北片区控规范围，西至红海湾大道，东至白沙湖。规划面积共 3.02 平方公里，其中汕尾综合保税区选址位于规划范围北部，面积为 1.80 平方公里。

二、规划定位

汕尾红海湾临港片区将立足汕尾，辐射内陆腹地，着力建设成为：广东省沿海经济带重要节点、粤东地区保税新业态创新发展试验区、汕尾市临港经济发展核心区。

支撑汕尾建设沿海经济带靓丽明珠目标愿景，建设汕尾对外开放门户，推动区港城联动一体化发展，打造开放创新、功能复合的现代化产业园区，塑造地标引领、风貌崭新的城市发展名片，维育生态和谐、宜业宜游的海岸带景点。

三、规划结构

临港片区规划形成“一轴两带三区”空间结构。

（1）保税产业综合发展轴，依托区内交通干道，联通保税商贸、保税物流与保税加工三大功能组团。

（2）休憩慢行绿带与滨海休闲景观带，结合绿地廊道与亲水海岸，规划园区休闲空间。

（3）产业综合服务区，为综合保税区提供行政管理、服务

贸易、商贸展销等功能，配套商贸产业空间与行政办公空间。

（4）保税物流服务区，打造高端综合物流板块，整合口岸作业、国际中转、保税仓储、物流加工与售后检测等功能，建设集仓储、交易、中转、检测等于一体的现代物流园。

（5）保税加工制造区，打造现代创新的临港制造板块，发展区内加工贸易，建设临港制造产业园。

（6）远期发展备用地，南部作为远期综保区拓展、关联产业集聚、产业配套等功能拓展预留用地。