

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020010 号

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201910F01 号	备注	
项目名称	保利汕尾金町湾 C024 地块项目 (二期工程)		项目坐落	汕尾市区汕马路金町路段南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	11010.58 平方米	84 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001168 号(住宅用地/商服用地)		
其中	住宅	11010.58 平方米	84 套	预售房屋栋号及层数		4-7、9-11 栋(层数 4 层), 共 7 栋。
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行 2009002229200012214					

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 5 月 26 日至 2021 年 5 月 25 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年五月二十六日



广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾C024地块项目二期工程84套情景房价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司
 项目名称：保利汕尾金町湾C024地块项目二期工程 座落：汕尾市区香江大道金町路段南侧保利金町湾

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m ²)	套内面积总价 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
1	四栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	14,828	1734278	14,828	1799966	未售	
2	四栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,483	1575246	13,483	1634842	未售	
3	四栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,535	1581351	13,535	1641178	未售	
4	四栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,691	1599541	13,691	1660056	未售	
5	四栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,743	1605646	13,743	1666392	未售	
6	四栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,684	1834434	15,684	1903915	未售	
7	四栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	14,058	1608360	14,058	1980191	未售	
8	四栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,073	1495690	13,073	1841473	未售	
9	四栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,229	1513503	13,229	1863404	未售	
10	四栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,384	1531316	13,384	1885335	未售	
11	四栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,540	1549129	13,540	1907266	未售	
12	四栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,069	1724082	15,069	2122666	未售	
13	五栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	14,553	1702060	14,553	1766528	未售	
14	五栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,311	1555148	13,311	1613984	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
15	五栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,363	1561253	13,363	1620320	未售	
16	五栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,519	1579443	13,519	1639198	未售	
17	五栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,571	1585549	13,571	1645535	未售	
18	五栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,355	1795912	15,355	1863934	未售	
19	五栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,679	1565011	13,679	1926820	未售	
20	五栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	12,746	1458258	12,746	1795387	未售	
21	五栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	12,902	1476071	12,902	1817318	未售	
22	五栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,057	1493884	13,057	1839249	未售	
23	五栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,213	1511697	13,213	1861180	未售	
24	五栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	14,843	1698235	14,843	2090843	未售	
25	六栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,530	1816345	15,530	1885141	未售	
26	六栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,917	1625974	13,917	1687489	未售	
27	六栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,073	1644138	14,073	1706340	未售	
28	六栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,176	1656198	14,176	1718857	未售	
29	六栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,279	1668259	14,279	1731374	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
30	六栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	16,338	1910846	16,338	1983222	未售	
31	六栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	14,399	1647391	14,399	2028245	未售	
32	六栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	12,994	1486590	12,994	1830269	未售	
33	六栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,149	1504378	13,149	1852169	未售	
34	六栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,304	1522166	13,304	1874069	未售	
35	六栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,460	1539953	13,460	1895969	未售	
36	六栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,207	1739816	15,207	2142037	未售	
37	七栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,392	1800288	15,392	1868476	未售	
38	七栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,744	1605678	13,744	1666425	未售	
39	七栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,899	1623843	13,899	1685277	未售	
40	七栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,002	1635903	14,002	1697794	未售	
41	七栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,106	1647964	14,106	1710311	未售	
42	七栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	16,012	1872796	16,012	1943730	未售	
43	七栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,403	1876710	16,403	2310579	未售	
44	七栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	12,768	1460739	12,768	1798441	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
45	七栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	12,913	1477331	12,913	1818869	未售	
46	七栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,068	1495118	13,068	1840769	未售	
47	七栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	13,182	1508125	13,182	1856783	未售	
48	七栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	14,986	1714547	14,986	2110927	未售	
49	九栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,682	1834178	15,682	1903650	未售	
50	九栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,234	1662951	14,234	1725865	未售	
51	九栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,338	1675098	14,338	1738472	未售	
52	九栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,442	1687246	14,442	1751079	未售	
53	九栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,494	1693352	14,494	1757416	未售	
54	九栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	16,487	1928285	16,487	2001321	未售	
55	九栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	17,558	2008778	17,558	2473180	未售	
56	九栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,901	1819188	15,901	2239759	未售	
57	九栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,056	1837002	16,056	2261691	未售	
58	九栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,212	1854815	16,212	2283622	未售	
59	九栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,368	1872628	16,368	2305553	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
60	九栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	18,466	2112667	18,466	2601086	未售	
61	十栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,131	1769680	15,131	1836709	未售	
62	十栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,889	1622692	13,889	1684083	未售	
63	十栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	13,993	1634840	13,993	1696690	未售	
64	十栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,097	1646987	14,097	1709297	未售	
65	十栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,150	1653092	14,150	1715633	未售	
66	十栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	15,830	1851433	15,830	1921558	未售	
67	十栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	17,006	1945686	17,006	2395501	未售	
68	十栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,659	1791598	15,659	2205790	未售	
69	十栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,815	1809410	15,815	2227721	未售	
70	十栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	15,971	1827223	15,971	2249651	未售	
71	十栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,127	1845036	16,127	2271583	未售	
72	十栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	17,912	2049325	17,912	2523100	未售	
73	十一栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	16,273	1903345	16,273	1975436	未售	
74	十一栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,708	1718367	14,708	1783378	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总售价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总售价(元)	销售状态	备注
75	十一栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,864	1736531	14,864	1802229	未售	
76	十一栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	14,915	1742490	14,915	1808413	未售	
77	十一栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.25	4.42	116.83	15,070	1760654	15,070	1827264	未售	
78	十一栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.39	4.43	116.96	16,872	1973390	16,872	2048135	未售	
79	十一栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	18,108	2071729	18,108	2550684	未售	
80	十一栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,436	1880461	16,436	2315198	未售	
81	十一栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,592	1898249	16,592	2337098	未售	
82	十一栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,747	1916037	16,747	2358998	未售	
83	十一栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,903	1933825	16,903	2380898	未售	
84	十一栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	18,822	2153396	18,822	2651231	未售	
情景房均价										14,836	163349514		
合计					11010.58	1296.68	9713.9						