

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020008 号

开发企业名称	汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201811F001 号	备 注
项 目 名 称	碧桂园华附凤凰城桃源小区	项 目 坐 落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	24426.66 平方米 181 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001867 号(住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	24426.66 平方米 181 套	预售房屋栋号及层数	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	
			预售房屋占用土地是否抵押	
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾分行 44050173630500000855			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 05 月 12 日 至 2021 年 05 月 11 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年 五月十二 日

广东省建设厅监制

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
1	桃源小区二十四栋101	精装修	洋房	4房2厅	133.34	103.98	29.36	1,121,408	8,410
2	桃源小区二十四栋102	精装修	洋房	4房2厅	136.36	106.34	30.02	1,121,408	8,224
3	桃源小区二十四栋201	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,229,252	8,633
4	桃源小区二十四栋202	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,369,872	9,418
5	桃源小区二十四栋301	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,233,976	8,666
6	桃源小区二十四栋302	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,374,697	9,451
7	桃源小区二十四栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,112,408	9,631
8	桃源小区二十四栋401	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,238,698	8,699
9	桃源小区二十四栋402	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,379,522	9,485
10	桃源小区二十四栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,116,239	9,664
11	桃源小区二十四栋501	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,348,902	9,473
12	桃源小区二十四栋502	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,492,095	10,258
13	桃源小区二十四栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,205,632	10,438
14	桃源小区二十四栋601	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,353,626	9,506
15	桃源小区二十四栋602	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,496,919	10,292
16	桃源小区二十四栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,209,463	10,472
17	桃源小区二十四栋701	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,358,350	9,540
18	桃源小区二十四栋702	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,501,744	10,325
19	桃源小区二十四栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,213,294	10,505
20	桃源小区二十四栋801	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,363,071	9,573
21	桃源小区二十四栋802	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,506,567	10,358
22	桃源小区二十四栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,217,125	10,538
23	桃源小区二十四栋901	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,367,795	9,606
24	桃源小区二十四栋902	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,511,393	10,391
25	桃源小区二十四栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,220,956	10,571
26	桃源小区二十四栋1001	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,372,519	9,639
27	桃源小区二十四栋1002	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,516,217	10,424
28	桃源小区二十四栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,224,787	10,604
29	桃源小区二十四栋1101	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,377,241	9,672
30	桃源小区二十四栋1102	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,521,042	10,457
31	桃源小区二十四栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,228,619	10,637
32	桃源小区二十四栋1201	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,381,964	9,705

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
33	桃源小区二十四栋1202	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,525,866	10,491
34	桃源小区二十四栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,232,450	10,671
35	桃源小区二十四栋1301	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,386,688	9,739
36	桃源小区二十四栋1302	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,530,691	10,524
37	桃源小区二十四栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,236,281	10,704
38	桃源小区二十四栋1401	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,370,944	9,628
39	桃源小区二十四栋1402	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,514,609	10,413
40	桃源小区二十四栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,223,511	10,593
41	桃源小区二十四栋1501	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,391,410	9,772
42	桃源小区二十四栋1502	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,535,516	10,557
43	桃源小区二十四栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,240,112	10,737
44	桃源小区二十四栋1601	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,396,133	9,805
45	桃源小区二十四栋1602	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,540,341	10,590
46	桃源小区二十四栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,243,943	10,770
47	桃源小区二十四栋1701	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,400,857	9,838
48	桃源小区二十四栋1702	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,545,164	10,623
49	桃源小区二十四栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,247,774	10,803
50	桃源小区二十四栋1801	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,385,113	9,728
51	桃源小区二十四栋1802	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,529,083	10,513
52	桃源小区二十四栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,235,004	10,693
53	桃源小区二十四栋1901	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,405,580	9,871
54	桃源小区二十四栋1902	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,549,989	10,657
55	桃源小区二十四栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,251,605	10,836
56	桃源小区二十四栋2001	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,410,302	9,905
57	桃源小区二十四栋2002	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,554,813	10,690
58	桃源小区二十四栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,255,436	10,870
59	桃源小区二十四栋2101	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,405,580	9,871
60	桃源小区二十四栋2102	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,549,989	10,657
61	桃源小区二十四栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,251,605	10,836
62	桃源小区二十四栋2201	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,400,857	9,838
63	桃源小区二十四栋2202	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,545,164	10,623
64	桃源小区二十四栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,247,774	10,803

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
65	桃源小区二十四栋2301	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,396,133	9,805
66	桃源小区二十四栋2302	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,540,341	10,590
67	桃源小区二十四栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,243,943	10,770
68	桃源小区二十四栋2401	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,391,410	9,772
69	桃源小区二十四栋2402	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,535,516	10,557
70	桃源小区二十四栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,240,112	10,737
71	桃源小区二十四栋2501	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,386,688	9,739
72	桃源小区二十四栋2502	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,530,691	10,524
73	桃源小区二十四栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,236,281	10,704
74	桃源小区二十四栋2601	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,381,964	9,705
75	桃源小区二十四栋2602	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,525,866	10,491
76	桃源小区二十四栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,232,450	10,671
77	桃源小区二十四栋2701	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,377,241	9,672
78	桃源小区二十四栋2702	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,521,042	10,457
79	桃源小区二十四栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,228,619	10,637
80	桃源小区二十四栋2801	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,372,519	9,639
81	桃源小区二十四栋2802	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,516,217	10,424
82	桃源小区二十四栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,224,787	10,604
83	桃源小区二十四栋2901	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,367,795	9,606
84	桃源小区二十四栋2902	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,511,393	10,391
85	桃源小区二十四栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,220,956	10,571
86	桃源小区二十四栋3001	精装修	洋房	4房2厅	142.39	111.04	31.35	1,363,071	9,573
87	桃源小区二十四栋3002	精装修	洋房	4房2厅	145.45	113.43	32.02	1,506,567	10,358
88	桃源小区二十四栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.5	90.07	25.43	1,217,125	10,538
89	桃源小区二十四栋3101	精装修	洋房	4房2厅	149.32	116.44	32.88	1,303,937	8,733
90	桃源小区二十四栋3102	精装修	洋房	4房2厅	152.37	118.82	33.55	1,450,209	9,518
91	桃源小区二十四栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.53	90.09	25.44	1,120,070	9,695
92	桃源小区二十三栋102	精装修	洋房	4房2厅	133.63	103.98	29.65	1,109,302	8,301
93	桃源小区二十三栋201	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,312,106	9,001
94	桃源小区二十三栋202	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,232,015	8,634
95	桃源小区二十三栋301	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,316,943	9,034
96	桃源小区二十三栋302	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,236,748	8,667

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
97	桃源小区二十三栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,077,902	9,312
98	桃源小区二十三栋401	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,321,777	9,068
99	桃源小区二十三栋402	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,241,483	8,700
100	桃源小区二十三栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,081,743	9,346
101	桃源小区二十三栋501	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,434,605	9,842
102	桃源小区二十三栋502	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,351,935	9,474
103	桃源小区二十三栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,171,337	10,120
104	桃源小区二十三栋601	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,439,441	9,875
105	桃源小区二十三栋602	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,356,668	9,507
106	桃源小区二十三栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,175,176	10,153
107	桃源小区二十三栋701	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,444,277	9,908
108	桃源小区二十三栋702	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,361,402	9,540
109	桃源小区二十三栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,179,015	10,186
110	桃源小区二十三栋801	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,449,112	9,941
111	桃源小区二十三栋802	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,366,135	9,573
112	桃源小区二十三栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,182,855	10,219
113	桃源小区二十三栋901	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,453,948	9,974
114	桃源小区二十三栋902	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,370,868	9,607
115	桃源小区二十三栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,186,696	10,252
116	桃源小区二十三栋1001	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,458,783	10,007
117	桃源小区二十三栋1002	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,375,603	9,640
118	桃源小区二十三栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,190,535	10,285
119	桃源小区二十三栋1101	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,463,618	10,041
120	桃源小区二十三栋1102	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,380,336	9,673
121	桃源小区二十三栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,194,374	10,319
122	桃源小区二十三栋1201	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,468,455	10,074
123	桃源小区二十三栋1202	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,385,070	9,706
124	桃源小区二十三栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,198,215	10,352
125	桃源小区二十三栋1301	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,473,289	10,107
126	桃源小区二十三栋1302	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,389,805	9,739
127	桃源小区二十三栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,202,054	10,385
128	桃源小区二十三栋1401	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,457,171	9,996

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
129	桃源小区二十三栋1402	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,374,026	9,629
130	桃源小区二十三栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,189,255	10,274
131	桃源小区二十三栋1501	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,478,126	10,140
132	桃源小区二十三栋1502	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,394,538	9,773
133	桃源小区二十三栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,205,894	10,418
134	桃源小区二十三栋1601	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,482,960	10,173
135	桃源小区二十三栋1602	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,399,271	9,806
136	桃源小区二十三栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,209,734	10,451
137	桃源小区二十三栋1701	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,487,796	10,206
138	桃源小区二十三栋1702	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,404,004	9,839
139	桃源小区二十三栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,213,573	10,484
140	桃源小区二十三栋1801	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,471,678	10,096
141	桃源小区二十三栋1802	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,388,225	9,728
142	桃源小区二十三栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,200,774	10,374
143	桃源小区二十三栋1901	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,492,632	10,240
144	桃源小区二十三栋1902	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,408,739	9,872
145	桃源小区二十三栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,217,413	10,518
146	桃源小区二十三栋2001	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,497,467	10,273
147	桃源小区二十三栋2002	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,413,472	9,905
148	桃源小区二十三栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,221,252	10,551
149	桃源小区二十三栋2101	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,492,632	10,240
150	桃源小区二十三栋2102	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,408,739	9,872
151	桃源小区二十三栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,217,413	10,518
152	桃源小区二十三栋2201	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,487,796	10,206
153	桃源小区二十三栋2202	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,404,004	9,839
154	桃源小区二十三栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,213,573	10,484
155	桃源小区二十三栋2301	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,482,960	10,173
156	桃源小区二十三栋2302	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,399,271	9,806
157	桃源小区二十三栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,209,734	10,451
158	桃源小区二十三栋2401	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,478,126	10,140
159	桃源小区二十三栋2402	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,394,538	9,773
160	桃源小区二十三栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,205,894	10,418

碧桂园华附凤凰城桃源小区23、24栋181套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
161	桃源小区二十三栋2501	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,473,289	10,107
162	桃源小区二十三栋2502	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,389,805	9,739
163	桃源小区二十三栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,202,054	10,385
164	桃源小区二十三栋2601	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,468,455	10,074
165	桃源小区二十三栋2602	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,385,070	9,706
166	桃源小区二十三栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,198,215	10,352
167	桃源小区二十三栋2701	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,463,618	10,041
168	桃源小区二十三栋2702	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,380,336	9,673
169	桃源小区二十三栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,194,374	10,319
170	桃源小区二十三栋2801	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,458,783	10,007
171	桃源小区二十三栋2802	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,375,603	9,640
172	桃源小区二十三栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,190,535	10,285
173	桃源小区二十三栋2901	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,453,948	9,974
174	桃源小区二十三栋2902	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,370,868	9,607
175	桃源小区二十三栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,186,696	10,252
176	桃源小区二十三栋3001	精装修	洋房	4房2厅	145.77	113.43	32.34	1,449,112	9,941
177	桃源小区二十三栋3002	精装修	洋房	4房2厅	142.7	111.04	31.66	1,366,135	9,573
178	桃源小区二十三栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.75	90.07	25.68	1,182,855	10,219
179	桃源小区二十三栋3101	精装修	洋房	4房2厅	152.7	118.82	33.88	1,389,676	9,101
180	桃源小区二十三栋3102	精装修	洋房	4房2厅	149.64	116.44	33.2	1,306,819	8,733
181	桃源小区二十三栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.78	90.09	25.69	1,085,582	9,376
合计					24426.66	19028.18		243,778,062	9,980