

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020006 号

开 发 企 业 名 称		汕尾市登高御海房地产开发有限公司	开 发 资 质 证 书 号	粤（汕）房开证临字第 00000140 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称		登高御海轩	项 目 坐 落	汕尾市区东城路北侧、新地水厂西侧	
预售房屋建筑面积		7471.1 平方米 52 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）汕尾市不动产权第 0008481 号（住宅用地）	
其 中	住 宅	7471.1 平方米 52 套	预 售 房 屋 栋 号 及 层 数	A、B 栋，层数 14 层，共 2 栋。	
	商业用房	平方米 套	发 证 时 各 栋 已 建 层 数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预 售 款 专 用 帐 户		汕尾农村商业银行股份有限公司 80020000014794077			

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 4 月 30 日 至 2021 年 4 月 29 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年 四 月 三十 日

广东省建设厅监制

登高御海售房明细表

序号	地址	栋数	房号	户型	房屋功能	房屋用途	房屋结构	层高	抵押	查封	回迁	自用	公建配套	装修标准	建筑面积 (m²)	公摊面积 (m²)	套内面积 (m²)	预售总房价 (元)	预售单价 (元/m²)	房屋状态	规划许可证
1	汕尾市区东城路北侧	A栋	201	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1767951.60	12,280	预售可售	
2			202	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1775044.40	12,280	预售可售	
3	汕尾市区东城路北侧		301	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1782348.60	12,380	预售可售	
4			302	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1789382.40	12,380	预售可售	
5	汕尾市区东城路北侧		401	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1796745.60	12,480	预售可售	
6			402	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1803720.40	12,480	预售可售	
7	汕尾市区东城路北侧		501	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1811142.60	12,580	预售可售	
8			502	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1818058.40	12,580	预售可售	
9	汕尾市区东城路北侧		601	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1825539.60	12,680	预售可售	
10			602	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1832396.40	12,680	预售可售	
11	汕尾市区东城路北侧		701	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1839936.60	12,780	预售可售	
12			702	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1846734.40	12,780	预售可售	
13	汕尾市区东城路北侧		801	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1854333.60	12,880	预售可售	
14			802	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1846734.40	12,880	预售可售	
15	汕尾市区东城路北侧		901	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1868730.60	12,980	预售可售	
16			902	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1861072.40	12,980	预售可售	
17	汕尾市区东城路北侧		1001	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1883127.60	13,080	预售可售	
18			1002	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1875410.40	13,080	预售可售	
19	汕尾市区东城路北侧		1101	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1897524.60	13,180	预售可售	
20			1102	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1889748.40	13,180	预售可售	
21	汕尾市区东城路北侧		1201	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1911921.60	13,280	预售可售	
22			1202	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1904086.40	13,280	预售可售	
23	汕尾市区东城路北侧		1301	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1926318.60	13,380	预售可售	
24			1302	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1918424.40	13,380	预售可售	
25	汕尾市区东城路北侧		1401	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1940715.60	13,480	预售可售	
26			1402	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1932762.40	13,480	预售可售	

27	汕尾市区东城路北侧	B栋	201	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1767951.60	12,280	预售可售	
28			202	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1775044.40	12,280	预售可售	
29	汕尾市区东城路北侧		301	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1782348.60	12,380	预售可售	
30			302	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1789382.40	12,380	预售可售	
31	汕尾市区东城路北侧		401	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1796745.60	12,480	预售可售	
32			402	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1803720.40	12,480	预售可售	
33	汕尾市区东城路北侧		501	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1811142.60	12,580	预售可售	
34			502	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1818058.40	12,580	预售可售	
35	汕尾市区东城路北侧		601	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1825539.60	12,680	预售可售	
36			602	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1832396.40	12,680	预售可售	
37	汕尾市区东城路北侧		701	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1839936.60	12,780	预售可售	
38			702	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1846734.40	12,780	预售可售	
39	汕尾市区东城路北侧		801	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1854333.60	12,880	预售可售	
40			802	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1846734.40	12,880	预售可售	
41	汕尾市区东城路北侧		901	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1868730.60	12,980	预售可售	
42			902	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1861072.40	12,980	预售可售	
43	汕尾市区东城路北侧		1001	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1883127.60	13,080	预售可售	
44			1002	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1875410.40	13,080	预售可售	
45	汕尾市区东城路北侧		1101	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1897524.60	13,180	预售可售	
46			1102	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1889748.40	13,180	预售可售	
47	汕尾市区东城路北侧		1201	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1911921.60	13,280	预售可售	
48			1202	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1904086.40	13,280	预售可售	
49	汕尾市区东城路北侧		1301	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1926318.60	13,380	预售可售	
50			1302	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1918424.40	13,380	预售可售	
51	汕尾市区东城路北侧		1401	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.97	28.82	115.15	1940715.60	13,480	预售可售	
52			1402	四房二厅	住宅	居住用房	钢筋混凝土结构	3.3米	否	否	否	否	有		143.38	28.7	114.68	1932762.40	13,480	预售可售	
合计					套									7471.1	1495.52	5975.58	96399824	12,880			

备注：以上所有数据由本公司提供，本公司承诺将按此价格（可低于）对外公开销售，其中申报的商品住房面积与用于产权登记的实测面积如有差异的，以实测面积为准。

公司名称（盖章）
二〇二〇年四月二日