

## 《广东省汕尾市管辖海域 JH22-03 矿区回填料用海砂矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省汕尾市管辖海域 JH22-03 矿区回填料用海砂矿采矿权
矿种	海砂
评估目的	为汕尾市自然资源局出让该采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	汕尾市自然资源局
评估委托人	汕尾市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.95 平方公里
资源储量合计	原矿矿石量(含泥)2346.65 万立方米,原矿矿石量(不含泥)1951.48 万立方米,含泥量 16.84%。
生产规模	原矿矿石量(含泥)1088.64 万立方米/年
矿山理论服务年限	1.75 年
评估计算年限	2.25 年(含准备期 0.50 年)
产品方案	回填料用海砂精矿
技术指标	采矿回采率 90%,矿石贫化率 0%,精矿产出率 91.50%
评估用可采储量	原矿矿石量(含泥)为 1904.27 万立方米
固定资产投资	2105.00 万元
销售价格(不含税)	125.00 元/立方米
单位总成本费用	56.40 元/立方米
单位经营成本费用	34.52 元/立方米
采矿权权益系数	—
折现率	8%
矿业权出让收益评估值	63054.67 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、路璐