

《汕尾市社会投资一般工业项目审批流程》（审批时间控制在18个工作日以内）

项目策划生成

第一阶段 立项用地规划许可阶段

第二阶段 工程建设许可阶段

第三阶段 施工许可阶段

第四阶段 竣工验收阶段

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

自然资源部门牵头

发改部门牵头
3个工作日

自然资源部门牵头
5个工作日

住建部门牵头
3个工作日

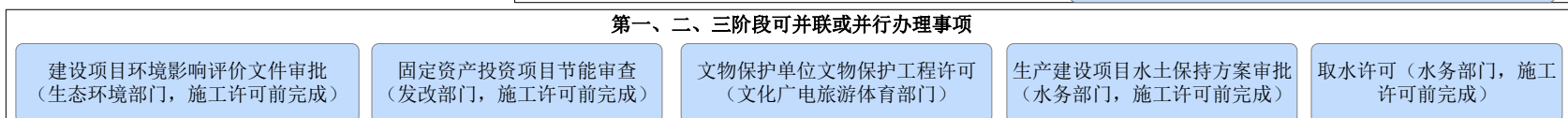
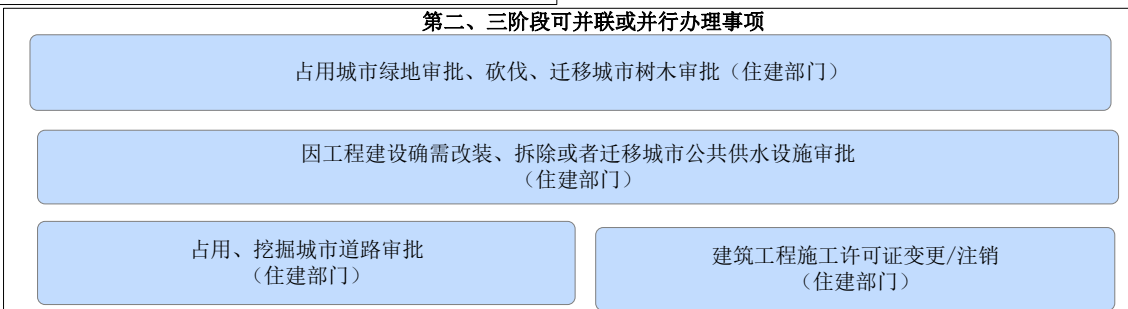
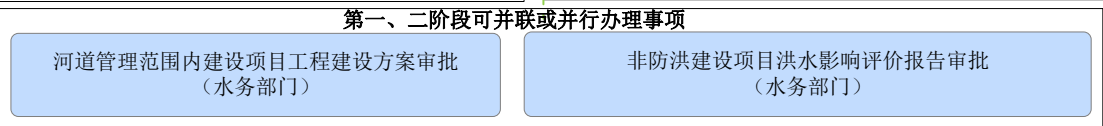
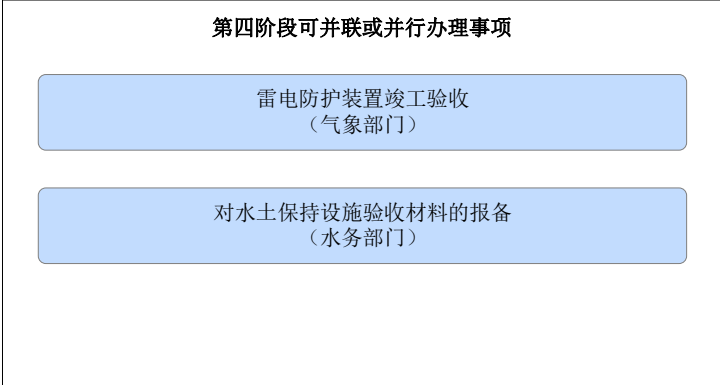
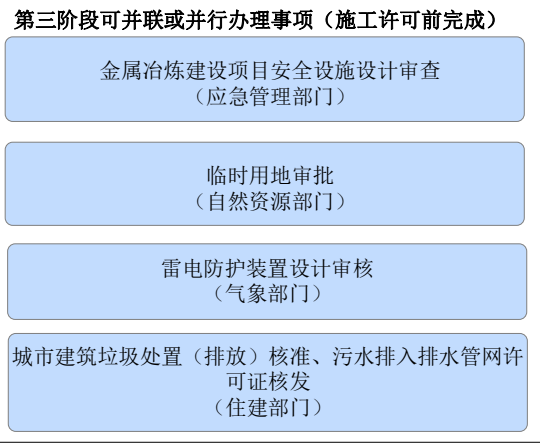
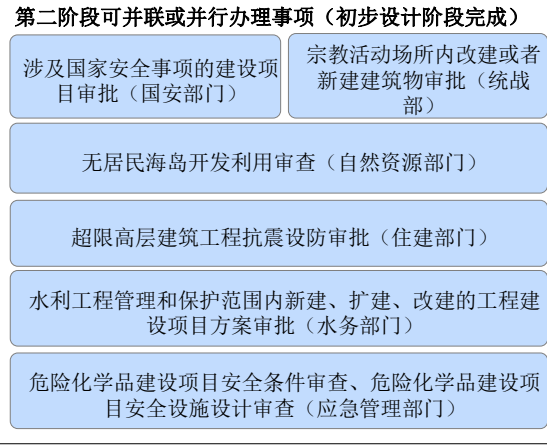
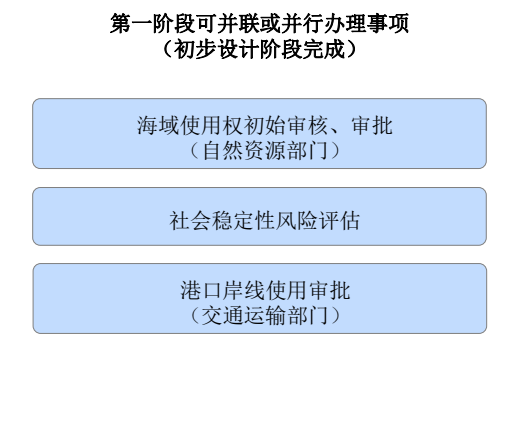
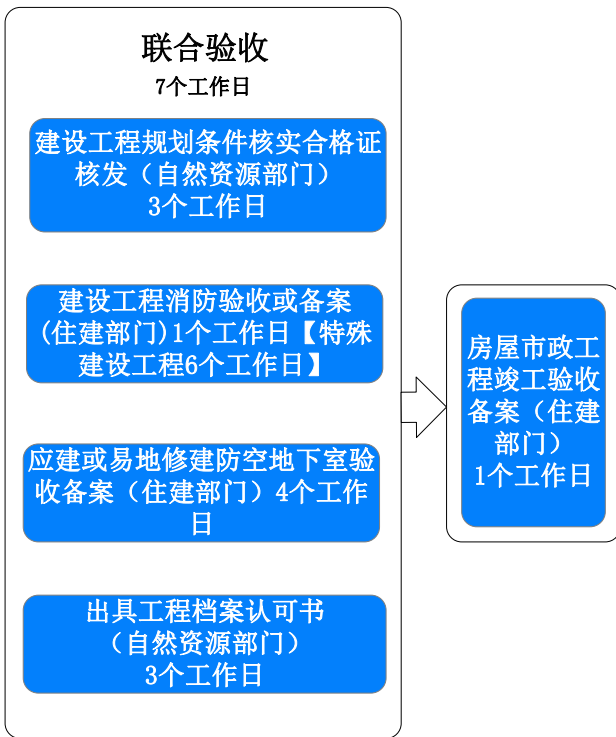
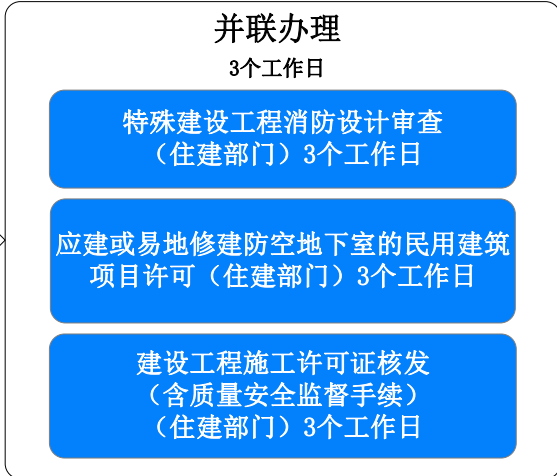
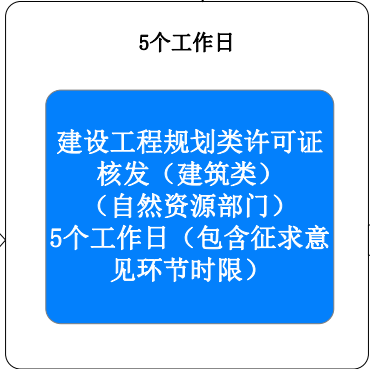
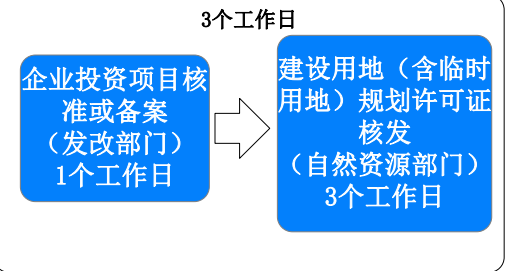
住建部门牵头
7个工作日

区域评估	压覆重要矿产资源
	环境影响
	节能评价
	地质灾害危险性
	地震安全性
	气候可行性
	洪水影响
	水资源论证
	水土保持
	文物考古调查勘探
	雷电灾害

现状普查	文物单位
	历史建筑保护
	古树名木
	危化品安全
	地下管线

清单式管理要求	用地规划条件要求
	建筑节能要求
	航空要求
	民防工程要求
	文物保护要求
	历史建筑保护要求
	古树名木保护要求
	危化品安全要求
	交通（含轨道交通保护及道路设计衔接）要求
	配套公共服务设施及市政设施要求
	供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求

土地资源和
技术控制
指标清单制
（土地出让前进行）



备注：

- 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
- 部分事项非法定前置关系，可参考本流程办理。
- 实行核准的企业投资项目，项目核准与招标方式和招标范围的核准事项合并办理，一文出具，在立项用地规划许可阶段并行办理；
- 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
- 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。