**规划简要内容**

1. **规划范围**

本次规划范围北至红海湾大道，西至华侨城项目交界及虎兰山、烟墩山自然交界处，东至捷胜镇域边界，南至南海海域边界。规划范围8.13平方公里。

1. **规划定位**

汕尾捷胜片区规划定位为：以“文旅”为主题的宜游、宜居、宜业的海洋文旅小镇，湾区文旅休闲新坐标和汕尾宜居乐业后花园。

1. **整体空间结构**

汕尾捷胜片区规划形成“一带、两轴、三区、四心”的整体空间结构。

“一带”：沿海岸线打造集旅居度假、渔乐体验及文化娱乐等功能于一体的滨海休闲带

“两轴”：沿县道124和文旅大道形成两条城市发展轴。西侧县道124城市发展轴主要串联未来城市公共服务中心和南侧滨海片区；东侧文旅大道城市发展轴主要串联产业服务中心、老城文化中心及南侧康养旅居服务中心。

“三区”：通过两轴南北串联南部山海旅居区、中部老城生活区和北部产城融合区。

“四心”：形成南部康养旅居服务中心、中部老城文化中心、北部公共服务中心和产业服务中心四个城市中心。