

汕尾星河湾畅园西商业街价格明细表

开发单位：汕尾星河湾房地产开发有限公司

项目名称：汕尾星河湾畅园西商业街

坐落：汕尾市区金湖路北侧，站前路东侧



序号	房号	类别	交付标准	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房间单价 (元)	房间总价 (元)	销售状态
1	商铺01-1	商铺	毛坯	180.04	178.11	1.93	59000	10622360	待售
2	商铺01-2	商铺	毛坯	218.59	216.24	2.35	59000	12896810	待售
3	商铺01-3	商铺	毛坯	521.6	516	5.6	59000	30774400	待售
4	商铺02-1	商铺	毛坯	518.66	513.08	5.58	59000	30600940	待售
5	商铺02-2	商铺	毛坯	347.36	343.62	3.74	59000	20494240	已售
6	商铺03-1	商铺	毛坯	114.46	112.5	1.96	59000	6753140	待售
7	商铺03-2	商铺	毛坯	54.78	53.84	0.94	59000	3232020	待售
8	商铺03-3	商铺	毛坯	53.08	52.17	0.91	59000	3131720	待售
合计				2008.57	1985.56	23.01	59000	118505630	



汕尾星河湾畅园南商业街价格明细表

开发单位：汕尾星河湾房地产开发有限公司

项目名称：汕尾星河湾畅园南商业街

坐落：汕尾市区金湖路北侧，站前路东侧

序号	房号	类别	交付标准	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房间单价 (元)	房间总价 (元)	销售状态
1	商铺01-1	商铺	毛坯	239.84	237.75	2.09	59000	14150560	待售
2	商铺01-2	商铺	毛坯	345.85	342.84	3.01	59000	20405150	待售
3	商铺01-3	商铺	毛坯	167.19	165.74	1.45	59000	9864210	待售
4	商铺01-4	商铺	毛坯	185.3	183.69	1.61	59000	10932700	待售
5	商铺01-5	商铺	毛坯	193.98	192.29	1.69	59000	11444820	待售
6	商铺01-6	商铺	毛坯	185.3	183.69	1.61	59000	10932700	待售
7	商铺01-7	商铺	毛坯	164.62	163.19	1.43	59000	9712580	待售
8	商铺02	商铺	毛坯	976	965.83	10.17	59000	57584000	待售
9	商铺03-1	商铺	毛坯	144.32	142.98	1.34	59000	8514880	待售
10	商铺03-2	商铺	毛坯	151.85	150.44	1.41	59000	8959150	待售
11	商铺03-3	商铺	毛坯	307.72	304.87	2.85	59000	18155480	待售
12	商铺03-4	商铺	毛坯	74.52	73.83	0.69	59000	4396680	待售
13	商铺03-5	商铺	毛坯	71.43	70.77	0.66	59000	4214370	待售
14	商铺04	商铺	毛坯	271.27	268.58	2.69	59000	16004930	待售
15	商铺05-1	商铺	毛坯	52.96	52.62	0.34	59000	3124640	待售

16	商铺05-2	商铺	毛坯	54.16	53.81	0.35	59000	3195440	待售
17	商铺05-3	商铺	毛坯	54.18	53.83	0.35	59000	3196620	待售
18	商铺05-4	商铺	毛坯	54.18	53.83	0.35	59000	3196620	待售
19	商铺05-5	商铺	毛坯	82.4	81.86	0.54	59000	4861600	待售
20	商铺05-6	商铺	毛坯	101.15	100.49	0.66	59000	5967850	待售
21	商铺06-1	商铺	毛坯	53.17	52.62	0.55	59000	3137030	待售
22	商铺06-2	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
23	商铺06-3	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
24	商铺06-4	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
25	商铺06-5	商铺	毛坯	83.37	82.51	0.86	59000	4918830	待售
26	商铺06-6	商铺	毛坯	102.38	101.33	1.05	59000	6040420	待售
27	商铺06-7	商铺	毛坯	83.43	82.57	0.86	59000	4922370	待售
28	商铺06-8	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
29	商铺06-9	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
30	商铺06-10	商铺	毛坯	54.39	53.83	0.56	59000	3209010	待售
31	商铺06-11	商铺	毛坯	55.59	55.02	0.57	59000	3279810	待售
32	商铺07-1	商铺	毛坯	53.52	53.06	0.46	59000	3157680	待售
33	商铺07-2	商铺	毛坯	52.34	51.89	0.45	59000	3088060	待售

34	商铺07-3	商铺	毛坯	52.94	52.48	0.46	59000	3123460	待售
35	商铺07-4	商铺	毛坯	52.94	52.48	0.46	59000	3123460	待售
36	商铺07-5	商铺	毛坯	81.32	80.62	0.7	59000	4797880	待售
37	商铺07-6	商铺	毛坯	109.67	108.74	0.93	59000	6470530	待售
38	商铺07-7	商铺	毛坯	81.36	80.66	0.7	59000	4800240	待售
39	商铺07-8	商铺	毛坯	52.94	52.48	0.46	59000	3123460	待售
40	商铺07-9	商铺	毛坯	52.94	52.48	0.46	59000	3123460	待售
41	商铺07-10	商铺	毛坯	51.74	51.3	0.44	59000	3052660	待售
42	商铺07-11	商铺	毛坯	52.94	52.48	0.46	59000	3123460	待售
43	商铺08-1	商铺	毛坯	52.65	52.2	0.45	59000	3106350	待售
44	商铺08-2	商铺	毛坯	54.3	53.83	0.47	59000	3203700	待售
45	商铺08-3	商铺	毛坯	54.3	53.83	0.47	59000	3203700	待售
46	商铺08-4	商铺	毛坯	85.04	84.31	0.73	59000	5017360	待售
47	商铺08-5	商铺	毛坯	65.23	64.67	0.56	59000	3848570	待售
48	商铺08-6	商铺	毛坯	65.23	64.67	0.56	59000	3848570	待售
49	商铺08-7	商铺	毛坯	85.12	84.39	0.73	59000	5022080	待售
50	商铺08-8	商铺	毛坯	54.3	53.83	0.47	59000	3203700	待售
51	商铺08-9	商铺	毛坯	54.3	53.83	0.47	59000	3203700	待售

52	商铺08-10	商铺	毛坯	55.5	55.02	0.48	59000	3274500	待售
53	商铺08-11	商铺	毛坯	54.3	53.83	0.47	59000	3203700	待售
合计				5957.42	5903.04	54.38	59000	351487780	

