

附件 4

房屋市政工程分级检查标准表

风险级别 (颜色)	参建单位分级检查	主管部门分级检查 (督查)
重大风险 (红)	<p>建设单位(监理单位)至少每月应对施工单位的工程质量安全风险管控制度执行和管控措施落实情况进行检查。</p> <p>施工单位应按照不同层级、不同频次组织对风险管控措施落实情况进行专项检查,施工单位主要负责人至少每半年一次;施工单位分管质量安全负责人至少每季度一次;施工单位质量安全部门至少每月一次;施工单位项目负责人应定期和不定期组织检查。</p> <p>以上检查发现的问题应该及时进行整改复核,形成检查记录。</p> <p>施工过程中出现重大风险质量安全事故的,须按规定向属地住房城乡建设主管部门报告。</p>	<p>工程质量安全监督机构监督检查次数每月不少于1次。属地住房城乡建设主管部门每月随机督查辖区内处于重大风险期内项目,并每月对出现重大风险的质量安全事故进行督办。</p>
较大风险 (橙)	<p>建设单位(监理单位)至少每月应对施工单位的工程质量安全风险管控制度执行和管控措施落实情况进行检查。</p> <p>施工单位应按照不同层级、不同频次组织对风险管控措施落实情况进行专项检查,施工单位主要负责人至少每半年一次;施工单位分管质量安全负责人至少每季度一次;施工单位质量安全部门至少每月一次;施工单位项目负责人应定期和不定期组织检查。</p> <p>以上检查发现的问题应该及时进行整改复核,形成检查记录。</p>	<p>工程质量安全监督机构监督检查次数每2个月不少于1次。</p> <p>工程质量安全监督机构分管领导每2个月随机督查辖区内处于较大风险期内的项目,并每月对出现较大风险的</p>

风险级别 (颜色)	参建单位分级检查	主管部门分级检查 (督查)
	施工过程中出现较大风险质量安全事故的，须按规定向所辖工程质量安全监督机构报告。	质量安全事故 (问题) 进行督办。
一般风险 (黄)	<p> 建设单位 (监理单位) 至少每月应对施工单位的工程质量安全风险管控制度执行和管控措施落实情况进行检查，并对问题的整改情况进行复核，形成检查记录。 </p> <p> 施工单位项目负责人应定期和不定期组织检查，形成检查记录，对发现的问题制定整改措施，整改完成后报建设单位 (监理单位) 复核。 </p> <p> 施工过程中出现一般风险质量安全问题的，须向属地工程质量安全监督机构报告。 </p>	<p> 工程质量安全监督机构监督检查次数每季度不少1次。 </p> <p> 工程质量安全监督员须对质量安全问题的处理闭合情况进行跟踪。 </p>
较低风险 (蓝)	<p> 建设单位 (监理单位) 至少每月应对施工单位的工程质量安全风险管控制度执行和管控措施落实情况进行检查，并对问题的整改情况进行复核，形成检查记录。 </p> <p> 施工单位项目负责人应定期和不定期组织检查，形成检查记录，对发现的问题制定整改措施，整改完成后报建设单位 (监理单位) 复核。 </p>	<p> 除首次监督检查外，施工过程中监督检查次数为1次 (主体结构完工或进入装修前实施；工程质量检测异常或不合格，应抽查整改情况)。 </p>