

关于汕尾市碧桂园华附凤凰城项目二期C标段 核发《建设工程规划条件核实合格证》公示

近日，我局收到汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司关于汕尾碧桂园华附凤凰城二期C标段工程（16号-24号楼）规划条件核实事项申请，经我局委托汕尾市自然资源测绘队对该标段进行现场核实测量，实测数据与原报建数值存在差异，现将汕尾碧桂园华附凤凰城二期C标段工程（16号-24号楼）的详细实测数据公示如下：

四、测绘成果汇总表													
建设单位			汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司										
建设项目			汕尾碧桂园华附凤凰城二期C标段工程(16号-24号楼)										
工程地点			汕尾市区西片区汕马路北侧，华师附中汕尾学校东侧										
建设用地规划许可证			地字第汕规[2017]017（出让）号							发证日期		2017. 01. 23	
建设工程规划许可证			建字第2018026-4号							发证日期		2018. 09. 21	
建设规模			建筑面积:231317.96㎡，其中地下室面积：55936.09㎡，架空面积：1624.91㎡；栋数：9栋；层数：地下2层至地上36层。										
此次规划核实规模			汕尾碧桂园华附凤凰城二期（22号-24号楼）建筑面积：117627.57㎡，其中地下室面积：55936.09㎡，架空面积：331.83㎡；栋数:3栋；层数：地下2层至地上36层。										
报告结论			规划条件核实范围与项目规划报建内容一致，该项目按已审批的建筑单体设计图纸建设，误差在合理范围之内。										
项目	层次	层高（m）	建筑总高度（m）		实测建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）		差额（㎡）	差额占报建数据百分比（%）	基底面积（㎡）		差额（㎡）	差额占报建数据百分比（%）
			实测	报建		实测	报建（经第三方核实）			实测	报建（经第三方核实）		
22#	1层	3.07	94.69	94.60	826.35	25084.76 架空面积：180.10	25081.50 架空面积：181.43	3.26 架空面积：-0.33	0.01	845.17	845.75	-0.58	0.07
	2层	3.00			624.09								
	标准层	3.01			811.29*29=23527.41								
	屋顶层				106.91								
23#	1层	3.65	111.07	111.00	515.60	18316.02 架空面积：81.31	18305.39 架空面积：80.02	10.63 架空面积：0.29	0.06	526.85	527.25	-0.4	0.08
	2层	3.06			510.07								
	3-16、18-27、29-36层	88.10			510.07*32=16322.24								
	17、28层	7.60			453.39*2=906.78								
	屋顶层平面				61.33								
24#	1层	3.64	111.09	111.00	515.67	18347.96 架空面积：73.30	18304.59 架空面积：70.38	43.37 架空面积：2.92	0.24	528.19	527.25	0.94	0.18
	2层	3.09			511.02								
	3-16、18-27、29-36层	88.69			511.02*32=16352.64								
	17、28层	7.62			453.60*2=907.20								
	屋顶层平面				61.43								
地下室	负一层				27809.92	55738.39	55936.09	-197.70	0.35				
	负二层				27928.47								
合计						117487.13 架空面积：334.71	117627.57 架空面积：331.83	-140.44 架空面积：2.88	0.12				
汕尾碧桂园华附凤凰城二期 公建配套汇总			项目		实测面积（㎡）	报建面积（经第三方核实）（㎡）		备注					
			地下室		144250.92	144014.87		地下负一层面积为86877.50㎡，地下负二层面积为57373.42㎡					
			物业管理用房		145.68	145.44		位于3号楼					
			社区服务用房		239.25	238.89		位于3号楼					
			老年服务用房		990.52	988.57		位于16号楼					
			配电站		59.19	58.56		独立建筑					
			开闭所		83.89	83.64		位于8号楼					

我局拟根据实测数据核发汕尾碧桂园华附凤凰城二期C标段工程（16号-24号楼）的《建设工程规划条件核实合格证》，现就以上内容征询公众意见。如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局
2022年5月27日