建 设 工 程 规 划 设 计 方 案 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下：

申请人：　汕尾职业技术学院

建设项目：汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼

项目地址：汕尾市区文德路（原林荫大道）北段西侧

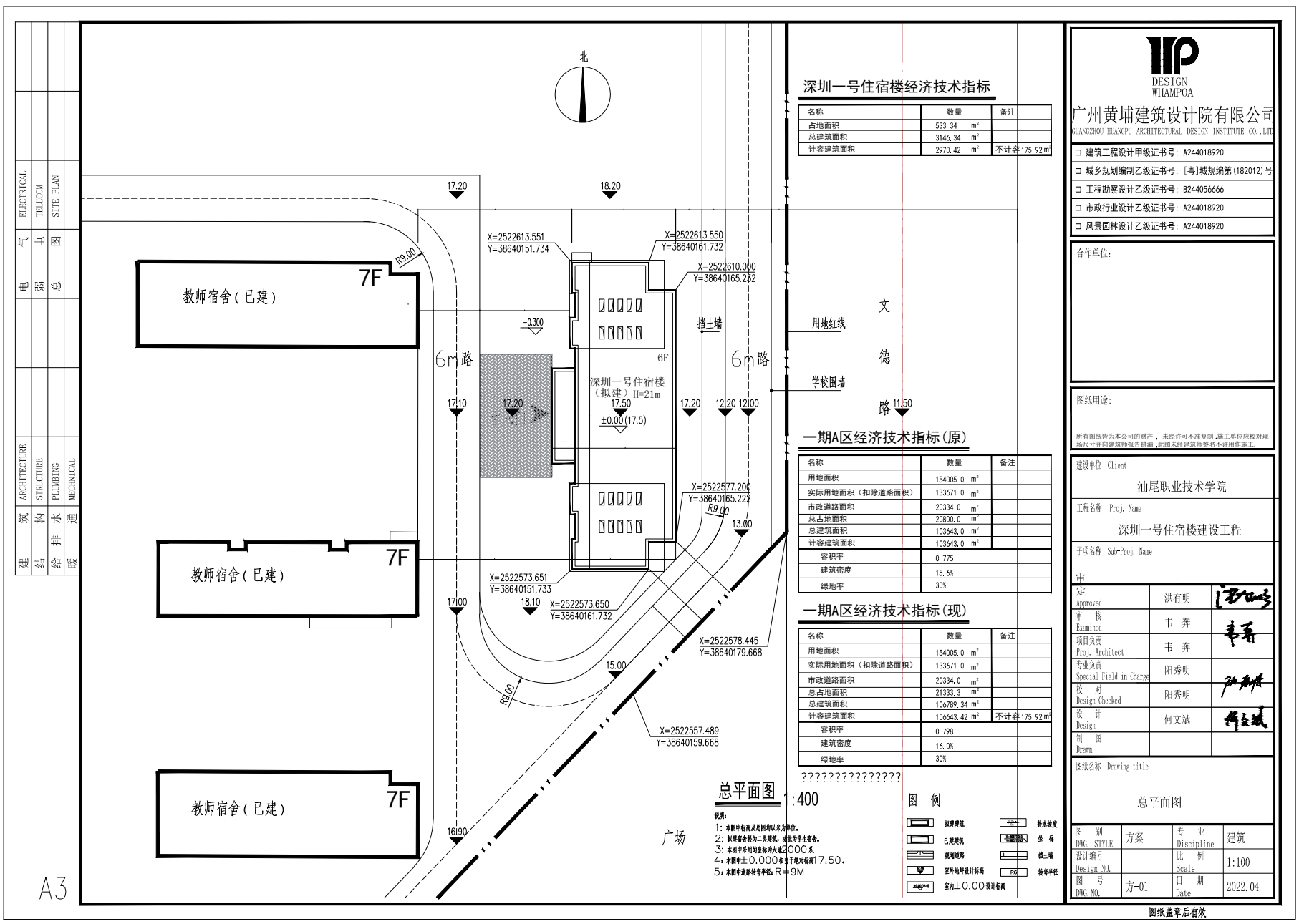
公示内容：总平面规划图（见附图）

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局

附图　　2022年5月11日



深圳一号住宿楼经济技术指标

名称	数量	备注
占地面积	533.34 m²	
总建筑面积	3146.34 m²	
计容建筑面积	2970.42 m²	不计容175.92㎡

一期A区经济技术指标(原)

名称	数量	备注
用地面积	154005.0 m²	
实际用地面积（扣除道路面积）	133671.0 m²	
市政道路面积	20334.0 m²	
总占地面积	20800.0 m²	
总建筑面积	103643.0 m²	
计容建筑面积	103643.0 m²	
容积率	0.775	
建筑密度	15.6%	
绿地率	30%	

一期A区经济技术指标(现)

名称	数量	备注
用地面积	154005.0 m²	
实际用地面积（扣除道路面积）	133671.0 m²	
市政道路面积	20334.0 m²	
总占地面积	21333.3 m²	
总建筑面积	106789.34 m²	
计容建筑面积	106643.42 m²	不计容175.92㎡
容积率	0.798	
建筑密度	16.0%	
绿地率	30%	

????????????????

总平面图 1:400

说明：
1：本图中标高及总图均以米为单位。
2：拟建宿舍楼为二类建筑，功能为学生宿舍。
3：本图中采用的坐标为大地2000系。
4：本图中±0.000相当于绝对标高17.50。
5：本图中道路转弯半径：R=9M

图 例
拟建建筑 / 已建建筑 / 规划道路 / 室外地坪设计标高 / 室内±0.00设计标高 / 排水坡度 / 坐 标 / 挡土墙 / 转弯半径

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

□ 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制，施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏，此图未经建筑师签名不许用作施工。

建设单位 Client：汕尾职业技术学院

工程名称 Proj. Name：深圳一号住宿楼建设工程

子项名称 Sub-Proj. Name：

审定 Approved：洪有明
审核 Examined：韦 奔
项目负责 Proj. Architect：韦 奔
专业负责 Special Field in Charge：阳秀明
校对 Design Checked：阳秀明
设计 Design：何文斌
制图 Drawn：

图纸名称 Drawing title：总平面图

图别 DWG. STYLE	方案	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.		比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	方-01	日期 Date	2022.04

图纸盖章后有效