

附件 1:

汕尾市红海湾北片区控制性详细规划 内容简介

一、 规划范围

汕尾市红海湾北片区包括东洲片区与施公寮片区两部分。规划范围西至东洲村，北靠白沙湖，东临碣石湾，南至东尾村。规划面积共计 24.11 平方公里，其中陆域面积为 16.87 平方公里，海域面积 7.24 平方公里。

二、 规划定位

汕尾市红海湾北片区规划定位为：粤东重要港口枢纽、汕尾临港海洋经济新增长点、“港产城”融合发展示范区。

功能体系形成以综合物流、航运交易、集拼业务为主的港口物流；装备制造、机械加工、电子信息为主的临港制造；低碳社区、人才社区、滨海休闲为主的品质人居三大功能。

三、 规划结构

汕尾市红海湾北片区规划结构为“一扇两轴三区”。

“一扇”：汕尾新港扇面。依托施公寮岛海陆资源，分期分区环岛建设汕尾新港。通过港口规模扩大，配置提升，积极拓展物流中转、集拼、配送等功能，推动汕尾外向型经济发展。

“两轴”：产城融合拓展轴。依托红海湾大道联通中心城区与滨

海片区，向北承接产业辐射，向南拓展滨海景观与旅游资源；港城融合发展轴。依托红海湾跨海大桥整合临港物流产业、临港加工制造，协同汕尾综合保税区，聚源发展动力，构建临港产业的协同分工，推动临港产业协作发展。

“三区”：滨水宜居新区。城镇更新增质扩容，优化人居环境，促进产城联动；临港物流商贸服务区。新港建设焕发活力，激发二三产业新增长；临港加工制造区。产业协作，跨海联通共建临港经济区。