

华润置地汕尾万象天地项目万象里4/5/6栋33套商品房价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市润兴房地产开发有限公司
 项目名称：华润置地汕尾万象天地项目（万象里4/5/6栋） 座落：汕尾市中央商务区站前路东侧“万象里”

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积 销售单价 (元/m ²)	套内面积 总售价 (元)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	建筑面积 总售价 (元)	销售状态	备注
1	万象里4栋	万象里4栋商铺101	1F	商铺	6	78.11	3.02	75.09	28420	2134085	27322	2134085	已售	毛坯
2	万象里4栋	万象里4栋商铺102	1F	商铺	6	55.6	2.15	53.45	25471	1361411	24486	1361411	已售	毛坯
3	万象里4栋	万象里4栋商铺103	1F	商铺	6	68.64	2.65	65.99	25961	1713183	24959	1713183	已售	毛坯
4	万象里4栋	万象里4栋商铺104	1F	商铺	6	70.21	2.71	67.50	25223	1702576	24250	1702576	已售	毛坯
5	万象里4栋	万象里4栋商铺105	1F	商铺	6	79.93	3.09	76.84	24734	1900550	23778	1900550	已售	毛坯
6	万象里4栋	万象里4栋商铺106	1F	商铺	6	76.25	2.94	73.31	24731	1813048	23778	1813048	已售	毛坯
7	万象里4栋	万象里4栋商铺107	1F	商铺	6	75.65	2.92	72.73	25223	1834495	24250	1834495	已售	毛坯
8	万象里4栋	万象里4栋商铺108	1F	商铺	6	75.82	2.93	72.89	25225	1838617	24250	1838617	已售	毛坯
9	万象里4栋	万象里4栋商铺109	1F	商铺	6	75.82	2.93	72.89	25225	1838617	24250	1838617	已售	毛坯
10	万象里4栋	万象里4栋商铺110	1F	商铺	6	75.68	2.92	72.76	25223	1835222	24250	1835222	已售	毛坯
11	万象里4栋	万象里4栋商铺111	1F	商铺	6	63.78	2.46	61.32	25468	1561705	24486	1561705	已售	毛坯
12	万象里4栋	万象里4栋商铺112	1F	商铺	6	55.73	2.15	53.58	25468	1364594	24486	1364594	已售	毛坯
13	万象里4栋	万象里4栋商铺113	1F	商铺	6	55.35	2.14	53.21	25471	1355290	24486	1355290	已售	毛坯
14	万象里4栋	万象里4栋商铺114	1F	商铺	6	85.51	3.30	82.21	28418	2336265	27322	2336265	已售	毛坯
15	万象里4栋	万象里4栋商铺201	2F	商铺	4.5	44.77	11.09	33.68	19247	648244	14479	648244	已售	毛坯
16	万象里4栋	万象里4栋商铺202	2F	商铺	4.5	57.55	14.26	43.29	16736	724494	12589	724494	已售	毛坯
17	万象里4栋	万象里4栋商铺203	2F	商铺	4.5	60.91	15.09	45.82	16735	766793	12589	766793	已售	毛坯
18	万象里4栋	万象里4栋商铺204	2F	商铺	4.5	61.39	15.21	46.18	18307	845420	13771	845420	已售	毛坯
19	万象里4栋	万象里4栋商铺205	2F	商铺	4.5	74.17	18.38	55.79	17365	968816	13062	968816	已售	毛坯

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积 销售单价 (元/m ²)	套内面积 总售价 (元)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	建筑面积 总售价 (元)	销售状态	备注
20	万象里4栋	万象里4栋商铺 206	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736	828101	12589	828101	已售	毛坯
21	万象里4栋	万象里4栋商铺 207	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736	828101	12589	828101	已售	毛坯
22	万象里4栋	万象里4栋商铺 208	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736	828101	12589	828101	已售	毛坯
23	万象里4栋	万象里4栋商铺 209	2F	商铺	4.5	61.37	15.21	46.16	16109	743612	12117	743612	已售	毛坯
24	万象里4栋	万象里4栋商铺 210	2F	商铺	4.5	40.27	9.98	30.29	17052	516506	12826	516506	已售	毛坯
25	万象里4栋	万象里4栋商铺 211	2F	商铺	4.5	33.03	8.18	24.85	17676	439238	13298	439238	已售	毛坯
26	万象里5栋	万象里5栋商铺 101	1F	商铺	6	81.85	4.36	77.49	34408	2666275	32575	2666275	未售	毛坯
27	万象里5栋	万象里5栋商铺 102	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	147.75	26.81	120.94	34746	4202124	28441	4202124	未售	毛坯
28	万象里5栋	万象里5栋商铺 103	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	139.14	24.82	114.32	34903	3990126	28677	3990126	未售	毛坯
29	万象里5栋	万象里5栋商铺 104	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	109.57	18.33	91.24	35363	3226513	29447	3226513	未售	毛坯
30	万象里5栋	万象里5栋商铺 105	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	141.47	21.04	120.43	33736	4062773	28718	4062773	未售	毛坯
31	万象里5栋	万象里5栋商铺 106	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	103.38	17.36	86.02	34200	2941890	28457	2941890	未售	毛坯
32	万象里5栋	万象里5栋商铺 107	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	140.18	24.88	115.30	28491	3285012	23434	3285012	已售	毛坯
33	万象里6栋	万象里6栋商铺 101	1~2F	商铺	1层6米、 2层4.5米	1508.22	28.01	1480.21	30568	45246600	30000	45246600	未售	毛坯
均价											25623			
汇总	楼栋	套数	层数			总建筑面积 (m2)	总分摊面积 (m2)	总套内建筑面 积 (m2)		套内面积总售价 (元)		建筑面积总售价 (元)		
	万象里4栋	25套	2			1622.88	194.61	1428.27		32727084		32727084		
	万象里5栋	7套	2			863.34	137.6	725.74		24374713		24374713		
	万象里6栋	1套	2			1508.22	28.01	1480.21		45246600		45246600		
总计		33套				3994.44	360.22	3634.22		102348397		102348397		